

Hemlängtan

ETT MAGASIN FRÅN TREKLÖVERN BOSTADS AB

VINTER 2023

TREKLÖVERN
KÖPER FLER
FASTIGHETER

LÄGENHETSLIV
PÅ VILLAGATAN

HEMLÄNGTAN
BARA FÖR
HYRESGÄSTER

Inledning

Som kommunens allmännyttiga bostadsbolag vill vi vara transparenta och berätta om vad som händer i vår verksamhet. Det är du, tillsammans med alla andra kommuninvånare, som äger bolaget och ska kunna ta del av Treklövers avtryck i kommunen. Samtidigt säger en del som bor hos oss att vi inte informerar tillräckligt. Det får oss att tänka att vi behöver rikta oss till dig som läser på ett nytt sätt, beroende av vilken av våra olika målgrupper du ingår i.

Så framöver kommunicerar vi i olika forum beroende på om vi vill nå ut till hyresgästerna eller kommuninvånarna. Vi har ju Hemlängtan, denna tidning, som i dagsläget delas ut till alla hushåll i kommunen. Den kommer ut två gånger per år och är fylld med information, reportage, tips och idéer kring hem och boende. Varje år gör vi också en årsredovisning som visar resultatet och berättar om olika insatser i vår verksamhet.

Från och med nästa år tänker vi att Hemlängtan delas ut till dig som bor hos Treklövern. Då kan vi då fokusera på den information som är aktuell för dig som hyresgäst. För dig som inte bor hos Treklövern finns det fortfarande möjligheter att ändå läsa Hemlängtan digitalt på hemsidan eller så kan du hämta ett exemplar i vår Bobutik på Storgatan 43 i Klippan.

Årsredovisningen kommer att finnas kvar i en nerskalad version, där Treklövers resultat redovisas och lämnas in till Bolagsverket. Däremot lyfter vi ut de artiklar som vi brukar ha med och lägger dem i en årsbok. Där skriver vi om vad vi gör, hur det går och hur vi tänker framöver. Årsboken kommer att delas ut till alla hushåll i kommunen.

Genom denna förändring hoppas och tror vi att du ska kunna läsa om ämnen som känns aktuella.

Tack för att du läser och engagerar dig i vår verksamhet. Vi på Treklövern önskar dig en riktigt god jul och ett gott nytt år!



Tidningen Hemlängtan ges ut av Treklövern Bostads AB två gånger per år och är fylld med information, reportage, tips och idéer kring hem och boende. Tidningen delas ut till samtliga hushåll i Klippans kommun.

Treklövern ägs av Klippans kommun och jobbar för att få dig att längta hem.

Ansvarig utgivare: Ulrika Dougles, VD

Redaktionell produktion:

Treklövern Bostads AB

Design och layout:

Treklövern Bostads AB

Foto och illustration:

Treklövern Bostads AB, Adobe Stock

Tryck: Ljungbergs Tryckeri AB

Kontakta oss:

Treklövern Bostads AB

Storgatan 43, 264 32 Klippan

info@treklovern.se

www.treklovern.se, 0435-121 00



HEMLÄNGTAN

Hemlängtan kommer vi att dela ut till dig som bor hos Treklövern. I tidningen fördjupar vi oss i ämnen som rör ditt boende hos oss och informerar om vad som är på gång i de olika bostadsområdena.

ÅRSBOK

I årsboken kommer du att kunna läsa om oss som bolag, övergripande om vad vi gör och större händelser som skett under året. Här får du en inblick i vår verksamhet och hur det går för Treklövern.

ÅRSREDOVISNING

I årsredovisningen sammanställs räkenskapsåret. Årsredovisningens innehåll är bestämt i årsredovisningslagen och skickas till Bolagsverket.

Sopor

- ett återvunnet ämne

Nu när det är dags för tidningen att förändras kände vi ett behov av att blicka bakåt. Hur har tidningen sett ut genom åren? Vilka ämnen har vi skrivit om? Vi tog vi oss en titt i det digra arkivet och konstaterade att det finns särskilt ett ämne som under tidningens 23-åriga historia som har återanvänts gång på gång. Vi hakar på återbrukstrenden och kör ett av våra favoritämnen en gång till - sopsortering!

Sedan de sista sopnedkasten bultades igen och stängdes i början på 2000-talet har vi regelbundet informerat om sopsortering.

Ser vi någon bättring i miljöhusen?

Nej.

Är hyresgästerna nöjda med hur det ser ut i miljöhusen?

Nej.

Trots att vi lyfter ämnet allt som oftast får vi synpunkter i hyresgästenkäten om att vi borde informera mer. Det får oss att förstå att vi inte når fram.

ETT KOLLEKTIVT ANSVAR

Det är lätt att tänka att man försvinner i mängden när man delar miljöhus med många andra. Det är också lätt att tänka att man sorterar fel "bara denna gång". Om många tänker samma sak blir det väldigt snabbt väldigt många "bara denna gång". Varje gång du sorterar fel eller låter bli att sortera bidrar du till kostnadsökningar som läggs på din hyra.

Handen på hjärtat – är du fläckfri i din sortering?

Du separerar alltid värmeljuskoppen och vekeshållaren, delar på smörpaketet, plattor till stora kartonger och lämnar trasiga kläder till textilåtervinning. Varje gång du tar en genväg hamnar skräpet i fel kärl. Det innebär att restavfallskärlen, som är dyrast, blir fulla snabbt och behöver tömmas oftare. Kärlen för pappersförpackningar blir också fulla fort om förpackningarna inte plattas till.

VÄGEN FRAMÅT

Kampen för ordning och reda i miljöhusen fortsätter. Vi har tjatat i 20 år, vi kan tjata i 20 år till. Vi tittar också på andra lösningar för att tvinga fram en förändring.

Självklart är ni många som gör som man ska, så du som vet med dig att du har sorterat rätt och riktigt:

En stor eloge och ett stort, varmt tack till dig!



Restavfallet ökar i våra miljöhus.
För att spara vår miljö och att minska
på kostnaderna behöver hyresgästerna
bli bättre på att sortera.



Nya miljöhus börjar
byggas i hopp om
bättre sortering
och hantering av
hushållsavfallet.



Det har byggts många nya miljöhus
och vi lanserar kampanjen
"Vi pratar gärna skit" för att prata
källsortering med hyresgästerna.

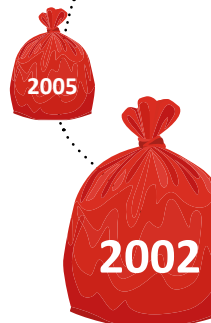
Vi får höga betyg i
hyresgästenkäten men
hanteringen av sopor sticker
ut som en svart plump.



Tillsammans med Närab
arrangeras 8 träffar med
hyresgästerna för att informera
hur man sorterar rätt i det nya
källsorteringssystemet.



Sopnedksten kommer att
förbjudas och hyresgästerna
måste börja sortera sitt avfall
som kompost eller restavfall.



*Ett urval av de gånger vi
har skrivit om miljöhus,
sopor och källsortering.*



Treklövern växer

Nya lägenheter i Klippan och Stidsvig

För det mesta när vi får fler lägenheter i vårt bestånd beror det på att vi har byggt ett nytt hus. Men nu har vi i stället köpt tre fastigheter som kommer att komplettera vårt utbud av lägenheter.

ÅTTA LÄGENHETER I STIDSVIG

Sedan den 1 december ingår Källvägen 14 A-B i Stidsvig i Treklöverns bostadsbestånd. Säljaren, Thomas Haeggström förvaltning AB, har genom en totalrenovering och tillbyggnad försett husen med åtta stycken fyrrumslägenheter med modern standard. Treklövern tar över en välskött fastighet som kompletterar vårt utbud av större lägenheter. Du som varit med ett tag känner kanske igen fastigheten då den tidigare ingått i Treklöverns fastighetsbestånd.



RENOVERING OCH NYPRODUKTION PÅ ANRIK ADRESS

I Klippan centrum tog vi den 30 november över fastigheten som tidigare innehöll Kochs bageri samt Kochska villan belägna på Norra Skolgatan 1 och Storgatan 28. Säljare var ett bolag inom Meccom-koncernen. Här planerar vi att renovera de lägenheter och lokaler som finns idag. Tanken som det ser ut just nu är att bageridelen rivs och lämnar plats åt nybyggnation. Denna vision skulle tillföra Klippans centrum cirka 25 lägenheter. Kochska villan är q-märkt och kommer att bevaras, men i nuläget är det inte bestämt vad villan ska få för användningsområde i framtiden.



Brandsäsong

December och januari är den tid på året då det sker flest bostadsbränder i Sverige. Att regelbundet testa sin brandvarnare är en billig livförsäkring. Genom att trycka på testknappen kontrolleras hela brandvarnarens funktion, inte bara batteriet. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på testknappen kan batteriet vara slut. Hjälper inte batteribyte eller om du har en brandvarnare med inbyggt batteri – byt ut brandvarnaren. Bor du hos Treklövern gör du en felanmälan via Mina Sidor eller på 0435-121 00 så monterar vi en ny till dig.

När brandvarnaren avger en kort signal ungefär en gång per minut är det dags att byta batteri. Ha gärna ett batteri i reserv hemma så att du kan byta direkt när det blir aktuellt.

Testa brandvarnaren:

- ✓ en gång i månaden
- ✓ när du satt upp en ny
- ✓ när du bytt batteri
- ✓ när du varit bortrest en längre tid
- ✓ när du gjort rent den

Du kan få en gratis sms-påminnelse om att testa din brandvarnare. Registrera dig här: www.msb.se/testabrandvarnare

Informationssäkerhet

– tips för dig som bor i hyresrätt

Har du koll så att ingen obehörig kan använda dina uppgifter för ID-kapning eller bidragsbrott? Här får du tips för att öka din medvetenhet om informationssäkerhet.

Förenklat kan man säga att informationssäkerhet handlar om att obehöriga inte ska få tillgång till din information. Det kan vara lösenord och koder men det är också sådant som är knutet till ditt boende: dina adressuppgifter, vilka som är folkbokförda på din adress och din post.

SPÄRRA ADRESSÄNDRING

Genom att spärra för adressändring kan du begränsa möjligheten för andra att ändra din adress. En adressändring kan nämligen ske helt utan din vetskap och kan fungera som en språngbräda för en ID-kapning.

FOLKBOKFÖRD PÅ RÄTT ADRESS

Sedan 2018 är det ett brott att vara folkbokförd på en adress där man inte är bosatt. Lagen kom till för att förhindra bidragsbrott och annan kriminell verksamhet. På Skatteverkets hemsida kan du via e-tjänsten "Visa folkbokförda på samma adress" kolla om någon obehörig folkbokfört sig på din adress: www.skatteverket.se

DIGITAL BREVLÅDA

Med en digital brevlåda kommer post från Skatteverket och andra myndigheter digitalt i stället för på papper. Till skillnad från vanliga mejl är den digitala brevlådan säker eftersom inloggning sker med e-legitimation, till exempel mobilt bank-id. Exempel på digitala brevlådor är Billo, Kivra och Min myndighetspost.

TÄNK SÄKERT

Kampanjen Tänk säkert har till syfte att öka medvetenheten och kunskapen om informations- och cybersäkerhet, sårbarheter och risker, samt förstärka förmågan att skydda sig mot brott. Råd och checklistor med mera om hur du som enskild person, eller på ett företag kan skydda dig och din verksamhet mot dessa hot finns på www.msb.se.

Vi meddelar alltid i förväg om vi har ett ärende i din lägenhet. Släpp inte in någon om du blir osäker på om det är Treklövern eller en entreprenör som vill komma in till dig. Be om legitimation eller ring oss på 0435-121 00 för att kontrollera ärendet.

Det gäller också om du får ett sms eller samtal där du inte är säker på avsändaren.

Framgångsrikt samarbete kring brandskyddsarbetet

Vi vill ge en stor eloge till våra hyresgäster som hjälpt till att brandsäkra fastigheterna genom att ta del av och följa de brandskyddsregler som delades ut i våras. Vi vet att det bara är goda avsikter bakom att man dekorerar sin dörr eller ytan utanför, men tyvärr ökar det brandbelastningen om olyckan skulle vara framme. Hyresgästens och Treklöverns ansvar kring brandförebyggande åtgärder går in i varandra och därför är vi så stolta och glada över att trapphus och loftgångar nu till stor del är rensade från dekorationer och andra saker av brännbart material. Det är genom våra gemensamma insatser som vi tillsammans skyddar ditt och dina grannars hem.



Treklövern rensar i trapphus, källargångar och förrådsutrymmen. Ser du att någon ställt saker där de inte ska vara är vi tacksamma om du gör en felanmälan om detta till oss så plockar vi bort det om det inte får vara där.

Kundundersökningen ger svar

Bilister! Sänk hastigheten på Linnégatan och Torggatan

Med hjälp av vår kundundersökning tar vi reda på vad våra hyresgäster tycker att vi gör bra och vad vi behöver förbättra. Så här svarar våra hyresgäster på Tegelbruksområdet, alltså Torggatan 33-39 och Linnégatan 4 A-M:

32% ger högsta betyg (5) till Treklövern i en helhetsbedömning. Mest nöjd är man med felanmälan (71%), bemötande från Bobutik (60%) och trivseln i området (50%). I kundundersökningen har du möjlighet att även lämna synpunkter och förbättringsförslag, vilket flera boende på Tegelbruksområdet har gjort kring en specifik fråga: fortkörning på området.

”Det körs alldeles för fort här. Ett par gånger har jag nästan blivit påkörd när jag skulle backa ut från min carport fast jag bara smyger ut.”

”Se till att bilar inte kan köra för fort vid carportarna”

”Fortfarande alldeles för höga hastigheter av de bilburna på området, behövs farthinder.”

Nu har vi satt upp skyltar som ska påminna bilisterna om att hålla en låg hastighet i området.

Carportar och parkeringsplatser är placerade i utkanten av bostadsområdet av en anledning. Det ska kännas säkert att vistas på området, ung som gammal. Därför vill vi påminna om och poängtera att det är otroligt viktigt att man håller hastigheten när man kör in på området.

Det är några som har efterfrågat farthinder, men i nuläget hoppas vi på att skylten ska ge en lugnande effekt. Ansvaret att hålla hastigheten ligger på bilisten.



Nyckeltuber

Nu förenklar vi för dig när vi har ett inplanerat besök i din lägenhet. Eftersom vi inte har några huvudnycklar kan det uppstå krångel vid reparations- och underhållsarbeten, du kanske behöver ta ledigt och hålla dig hemma, alternativt lämna in en nyckel som vi eller vår entreprenör ska förvara och hantera.

Vi vill att det ska vara enkelt för alla. Därför monterar vi nyckeltuber på alla dörrar i hela beståndet, så att om vi eller vår entreprenör behöver komma in i en lägenhet lägger hyresgästen enkelt nyckeln i nyckeltuben. Vi låser upp tuben från utsidan och kommer på så sätt åt nyckeln utan onödig hantering.

FÖRDELAR MED NYCKELTUB

- ✓ Du behöver inte ta ledigt och hålla dig hemma när något ska åtgärdas i lägenheten.
- ✓ Du kan känna dig trygg med att enbart behöriga personer har åtkomst till lägenhetsnyckeln.
- ✓ Treklövern och entreprenörerna behöver inte hantera och ansvara för din nyckel mer än när själva arbetet utförs.



Tänk på att nyckeln bara ska hänga i tuben när du har ett bokat besök.



Höghusen får ett lyft

De tre höga husen på Torget 1, Tingsgatan 29 och Östra Nygatan 1 i Klippan är byggda på 60- och 70-talen och börjar bli till åren komna. Nu får alla tre en genomgång av trapphus och källare.

Vi har gjort en grundlig genomgång av källarförråden eftersom det efter en brand på Tingsgatan 29 blev tydligt att vi inte alltid vet vilken hyresgäst som har vilket förråd. Nu får vi ordning samtidigt som förråden får en mer inbrottssäker avdelning i metall. Golv och väggar målas om så att källaren nu upplevs som ljusare. Vi har också jobbat med belysningen, så att det ska kännas tryggt att vistas där.



Desutom installeras:

- ✓ Postboxar
- ✓ Nytt passagesystem

Ordning på prylarna

Att ha ordning är något som många av oss strävar efter. Men när vardagen rullar på kan vara lättare sagt än gjort. Här får du några tips som hjälper dig att hålla röran borta:

1. Att få ordning hemma kan kännas som ett övermäktigt projekt. Om du sätter upp delmål och tar ett rum i taget kan det kännas lättare. Bestäm till vilka datum varje rum ska vara klart, rensa ofta och dela upp i fyra högar: spara, sälja, skänka och slänga.
2. Rannsaka dig själv: Behöver du alla dina prylar eller behåller du vissa av dem av sentimentala skäl?
3. Var sak på sin plats. saker som ligger framme skapar lätt en rörig och stökig känsla i hemmet. Hitta en plats till saken eller gör dig av med den.

4. Det du använder ska finnas lättillgängligt. saker du använder ofta ska lätt kunna tas fram och läggas tillbaka. Högst upp i garderoben och i lådor under sängen är bra utrymmen för sådant du bara behöver ibland.
5. Säsongsförvara kläder och prylar. Packa undan vinterjackan när det börjar bli varmare ute och gör plats för sommarkläderna.

Tips!

- ✓ Transparenta lådor med lock gör att du kan se vad du har i lådan.
- ✓ Vakuumpåsar ger mer plats när luften försvinner.
- ✓ Dörrförvaring ger mer förvaringsplats på "gömda" ytor.

Lägenhetsliv på Villagatan

När Lena och Kalle flyttade till trerumslägenheten på Villagatan 2 hade de tidigare bott i både hus och bostadsrätt. De ville ha en hyresrätt för att själva kunna välja hur mycket tid och energi de vill lägga på sitt boende.

När lägenheten på Villagatan blev ledig var Lena och Kalle redan bekanta med området. Kalles mor bodde där och en väninna till henne bodde i en av gavellägenheterna i samma hus. De blev så förtjusta i att det fanns fönster åt tre väderstreck att de bestämde sig för att om de skulle bo i lägenhet så skulle det vara en sådan. Eftersom de stod i Treklövern's bostadskö slog de till när tillfället dök upp.

– Lägenheten var rätt sliten när vi flyttade hit för tio år sedan. Men Treklövern fixade nya tapeter och golv, och sedan har vi gjort en del själva för att få det precis som vi vill ha det, säger Kalle.

Från den inglasade balkongen i västerläge har de utsikt över hustaken och i bakgrunden vilar Söderåsen som en majestätisk fond. Man ser bebyggelse från förr och nu, hus från förra sekelskiftet står intill nybyggda.

– Det är så mysigt att titta ut på husen, framförallt på kvällarna när de tänder lite här och där, säger Lena.

Balkongen är trivsamt inredd och växterna mår bra och frodas. Paret är pensionärer sedan många år tillbaka och ägnar sig mycket åt odling.

– Vi har en kolonilott, så där är vi mycket. Det är skönt att ha när man bor i lägenhet och har varit van vid att ha trädgård. Vi har alltid haft trädgård var vi än har bott innan, säger Lena.

På den 300 kvadratmeter stora kolonitomten odlas bland annat bär, potatis, gurka och tomat.

– Vi plockade de sista blåbären häromdagen. Vi äter bär till frukost från juni till långt in i september, säger Kalle.

Intresset för odling sträcker sig även förbi det som är ätbart. På vardagsrumsbordet står en vas med vackra blommor i intensiva färger.

– Vi tog vara på en rot som någon slängt på komposthögen på kolonin. Vi tog hand om den och väckte liv i den och det visade sig vara denna vackra dahlia! säger Lena.



REGISTRERA DIG I BOSTADSKÖN

För att kunna få en lägenhet hos Treklövern behöver du vara registrerad i vår bostadskö.

www.treklovern.se

På kolonin har de också en stuga som de har renoverat och byggt om. Kalle, som i grunden är snickare, har gjort allt själv. Genom sitt yrkesliv som fastighetskötare och skolvaktmästare inom Klippans kommun har han lärt sig olika hantverk. Med kunskaper inom VVS, el, målning och tapetsering "håller han på med lite av varje".

– Jag har alltid varit nyfiken och tänkt att det jag inte kan måste jag lära mig. Genom kollegor och kvällskurser har jag blivit självgående inom det mesta, säger Kalle.

När det var dags att gå i pension för 15 år sedan hade han varit anställd i kommunen sedan 1977. Han var ledig i ett år, men sedan kom en förfrågan från den gamla arbetsgivaren om han kunde tänka sig att jobba extra. Och sedan dess har det rullat på med ströjobben.

– Det ligger i släkten, hans far var likadan och jobbade in i det sista, skrattar Lena.

Kreativitet är något som paret har gemensamt. Lenas konstnärlighet har fyllt hemmets väggar med tavlor med motiv från såväl hemtrakten som från resor. Hon har även ställt ut sina tavlor och sålt en del.

- Att måla är ett intresse som har funnits med mig länge.

Tidigare har Lena använt oljefärg, men har gått över till akryl. Till akrylfärgen behövs inte de starka lösningsmedel som man använder till oljefärg, vilket har förenklats för Lena att måla i grupp eller när hon har tagit kurser. Att måla själv och utan fasta tider verkar också passa Lena, som tar tillfället i akt när inspirationen kommer.

- Numera målar jag när andan faller på, säger Lena.



Kvarteret *Brage*

På Villagatan 2, Järnväggsgatan 15 och Trädgårdsgatan 2 har Treklövern nära hundratalet lägenheter belägna runt en lummig och mysig innergård mitt i Klippans centrum. Husen är loftgångshus med hiss. Här finns olika storlekar på lägenheterna, från ettor till treor. På Järnväggsgatan 15 ingår lägenheterna i Treklövern trygghetsboende, vilket innebär att minst en av kontraktssinnehavarna ska ha fyllt 65 år.

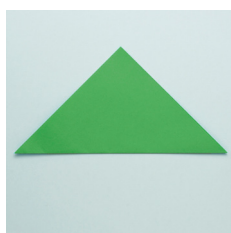




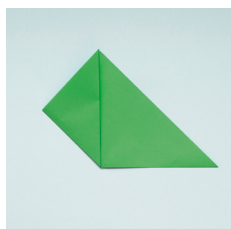
Läsning ger möjligheter

Att läsa har flera fördelar och därför vill vi uppmuntra alla till mer läsning. För barnen (och de vuxna) har vi i detta nummer en mall på hur man viker ett bokmärke att fästa i hörnet på sin bok. En liten uppmuntran på vägen mot ökat läsande.

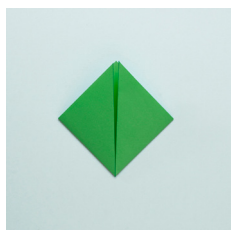
Använd den bild vi har i tidningen, klipp ut och vik ihop. Du kan också använda den som en mall och vika ett annat bokmärke själv av till exempel färgat papper. Dekorera gärna med de ögon, vingar, horn med mera du hittar att klippa ut i detta nummer.



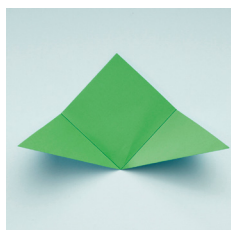
1. Ha bildsidan/framsidan neråt bordet. Vik din kvadrat på diagonalen så du får en triangel.



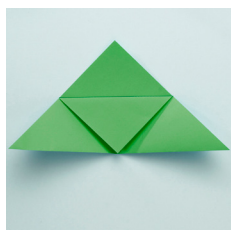
2. Vik upp vänstra spetsen mot triangelns topp.



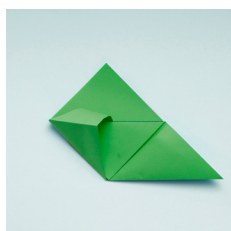
3. Gör samma med högra spetsen.



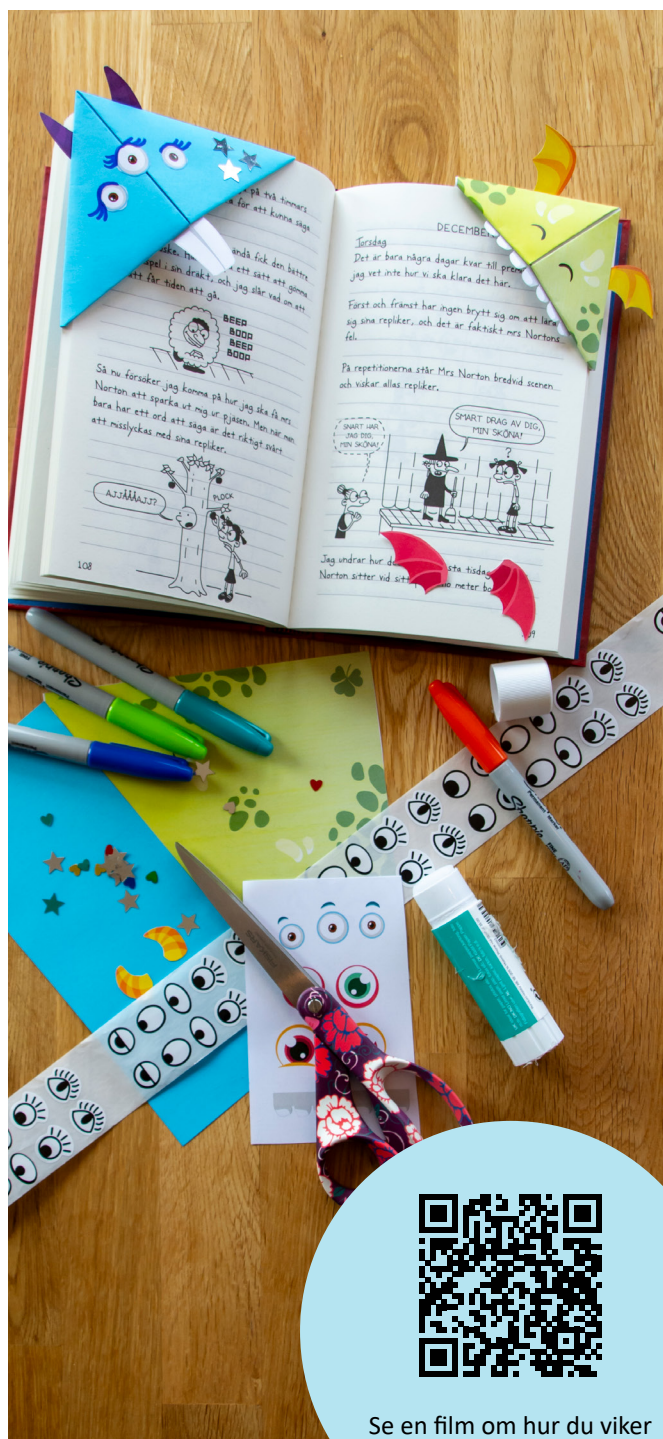
4. Vik upp spetsarna igen.



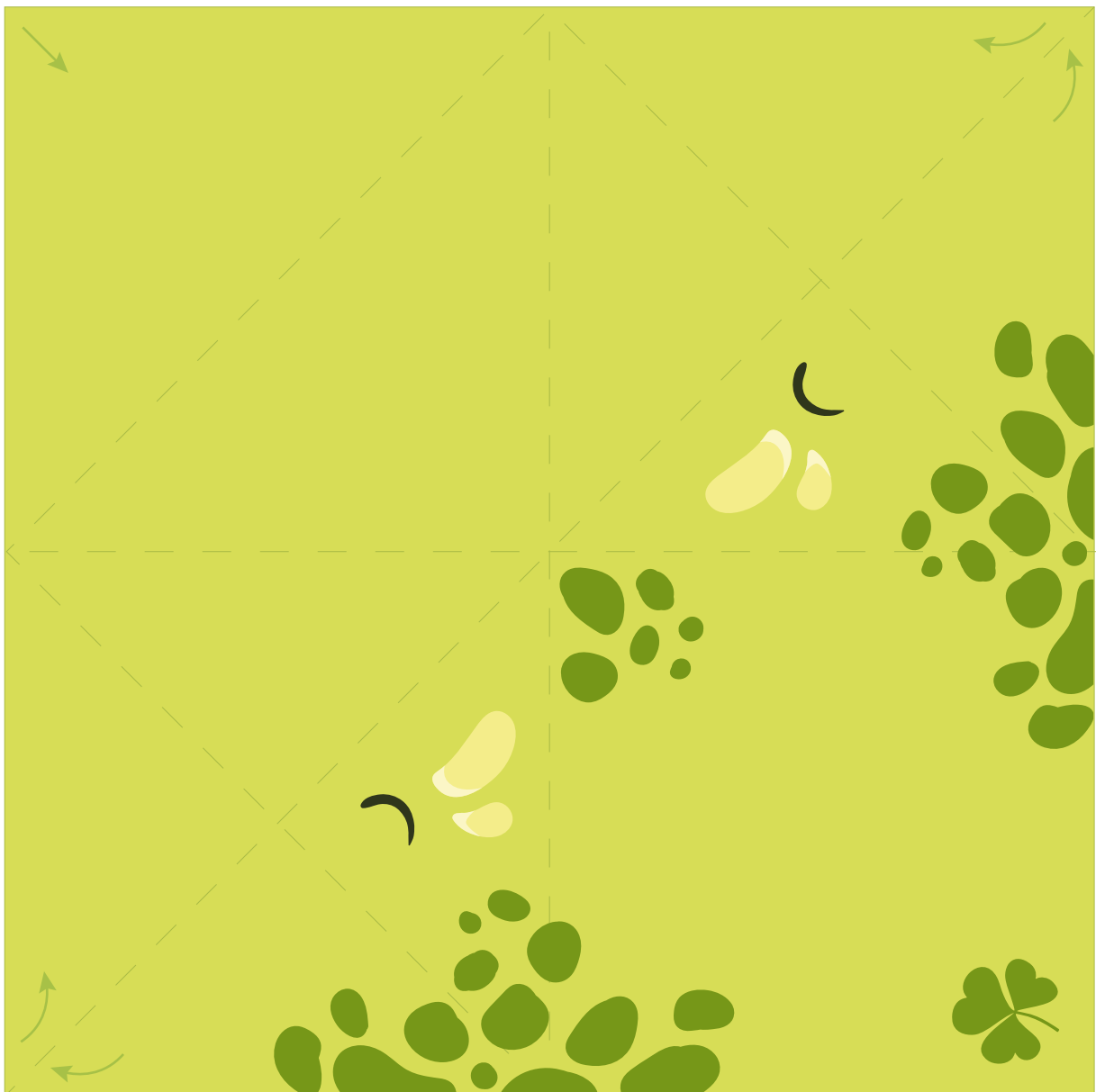
5. Vik ner det översta bladet från triangelns topp ner till basen.



6. Stoppa in triangelns högra och vänstra spets under fliken du vek ner i steg 5.



Se en film om hur du viker ihop ditt bokmonster



Reseminnen

Fram till att covid 19-pandemin satte stopp för det har Hyresgästföreningen tillsammans med Treklövern arrangerat resor som hyresgästerna har kunnat åka med på till ett förmånligt pris. Detta har varit ett väldigt uppskattat inslag, bland annat har vi varit på Liseberg, i Kivik, i Fotevikens vikingaby, på BonBon Land i Danmark, Tosselilla och Göteborgs Rosarium.

Nu är vi äntligen igång med hyresgästresorna igen! Denna gång stod Treklövern som ensam arrangör och vi erbjöd två hela olika typer av äventyr, men båda fyllda med glädje!

ÄVENTYRLIGA RESAN

Den första, lite vildare, resan gick till High Chaparral. Det var en riktig adrenalin kick för de cirka 30 deltagare som vågade sig på detta äventyr. I vilda västermiljö fick både barn och vuxna leva sig in i de spännande händelserna i nöjesparken.

STILLSAMMA RESAN

På den andra, lite mer stillsamma resan, fick de cirka 50 deltagarna besöka de småländska skogarna för älgafari för att sedan vända tillbaka till Skåne och upptäcka spännande industrihistoria på Strömsborgs ullspinneri.

Stort tack till alla hyresgäster som var med och förgyllde dessa resor och skapade fina minnen tillsammans med oss! Vi ser fram emot fler roliga resor framöver.



Uppdatera dina kontaktuppgifter

Vi vill kunna skicka ett sms till dig om vi till exempel stänger av vattnet där du bor.

Logga in på Mina Sidor och kontrollera att:

- du har skrivit in ditt mobilnummer
- du har skrivit in det i rätt ruta