Årgång 13 Nr 2 - 2011

KLÖVERBLADET

Upp mot toppen med Treklövern





Första spadtaget på Väpnaren
sid 10



Nytt ansikte hos Treklövern
sid 3



Information från Klippans Kommun
sid 11-14

Treklövern Bostads AB

Blickpunkt Klippan

”Allt pekar uppåt för Treklövern!”

I tidningen BOFAST fick jag för en tid sedan ögonen på en rubrik:
”Ny rivningsvåg: 7 600 bostäder måste bort”
Statens bostadskreditnämnd gjorde bedömningen att 3 600 allmännyttiga lägenheter behövde rivas akut i landet och inom några år måste ytterligare 3 600 hyreslägenheter bort.
I en sammanställning räknades de 82 kommuner som måste riva akut upp. I den dystra listan fanns inte Klippan med!

Stor skillnad på tio år

Här rivs det sannerligen inte längre, i Klippan byggs det nytt. Tänk så snabbt utvecklingen kan vända. För tio år sedan hade Klippans funnits med på den mindre smickrande listan, Klippan hade tveklöst då listats som en ”rivningskommun” och det blev som bekant också några rivningar. Men sedan dess har alla kurvor för det kommunala bostadsbolaget Treklövern pekat brant uppåt, år efter år!

Första spadtaget i kvarteret Väpnaren

Det första spadtaget i kvarteret Väpnaren illustrerar mer än väl den positiva utvecklingen för Treklövern. I Klippan byggs det alltså. Det här med det första spadtaget har jag haft funderingar kring. Enligt ärevördiga Svenska Akademiens Ordbok är ”första spadtaget” belagt i det svenska språket sedan 1714, då Vallerius formulerade meningen ”*Första spadtaget till byggnaden togs av landshövdingen.*” Men inte någonstans har jag kunnat hitta när det började utformas ett visst ceremoniell kring det första spadtaget. Vid igångsättningen av Väpnaren krävdes det till och med fyra spadar och de fyra ”grävarna” fick sannerligen ta i, marken var stenhård, men nu är bygget igång.

Pressrosor för Gränden

När det gäller Gränden har Treklövern verkligen fått uppskattning för sitt djärva och annorlunda tänkande. Omvandlingen av den rivningsfärdiga gamla fabriksbyggnaden till tio hyreslägenheter med trendigt boende har till och med fått tidningarnas bostadsbilagor att bege sig till Klippan. Se där ännu ett konkret bevis på Treklöverns status. Nordvästra Skånes Tidningar ägnade den 27 mars ett helt uppslag åt Gränden och dessutom presenterades det över hela första sidan i D-delen av tidningen. Speciellt en mening i den mycket positiva artikeln fick mitt hjärta som redaktör för Klöverbladet att slå några extra slag av stolthet. Den löd:
”Färgfabriken är ett ovanligt projekt för att vara i allmännyttans tjänst.”
Ett bättra betyg kan knappast ett kommunalt bostadsbolag tänka sig.

Ny anställd i kundtjänsten

I Treklöverns kundtjänst finns sedan den 1 juni Ulrika Filipsson, som har ersatt Eva Jansson i receptionen. Ulrika har vanan inne att hyra ut lägenheter och betjäna kunder. Ulrika har nämligen ”värvats” från Fastighets AB Baldo i Åstorp, där hon fungerat som uthyrare. Om ni ringer eller gör ett besök på kontoret finns det alltså en ny röst och ett nytt ansikte att bekanta sig med.

Eldsjälarna är ovärderliga

En av de stora förtjänsterna med det här redaktörsjobbet är att man kommer i kontakt med många eldsjälar, människor som är beredda att oegennyttigt hjälpa till i olika sammanhang. En sådan får ni träffa i det här numret, Asta Persson i Ljungbyhed. Som bekant har Hyresgästföreningen alldeles gratis av Treklövern fått tillgång till en ny och betydligt större lokal i Ljungbyhed. Om denna lokal säger Asta:
”Jag brukar säga att den här lokalen är mitt andra hem.”
Asta är alltså en av eldsjälarna som med enkla men ack så uppskattade medel skapar förutsättningar för social samvaro hyresgästerna emellan. När Klöverbladet hälsade på bjöds det på kaffe och våfflor och just nu förbereder Asta Persson, Irma Larsen och Tove Lorentzen en midsommarfest med sill och potatis.

Bröderna Lundström projektanställda

Vad gör ett kommunalt bostadsbolag, som har problem i en överhettad byggmarknad att få in anbud på olika underhållsprojekt? Treklövern tvekar inte att ta till lite annorlunda lösningar. När Ulf Bengtsson märkte hur svårt det var att få de stora byggbolagen att ens lämna priser på olika objekt, kom han på en genial lösning: *”Låt oss projektanställa två snickare!”* Sagt och gjort. Sedan i april har det kommunala bostadsbolaget tillgång till två mycket kunniga och rutinerade byggare, bröderna Rune och Lars Lundström. Det första projektet, som de genomfört är takomläggningen på Treklöverns fastighet på Valhallagatan 3 i Klippan och nu rullar det på.

WILLEZ lockade på BO-mötet

Det lyckade BO-mötet kan ni också ta del av. Den tredje upplagan av den nya given, att samla alla hyresgäster på en gång, gav ett nytt rekord. 130 hyresgäster fyllde Klippan Kultur Center. Visst är det fantastiskt. Kanske bidrog det så populära dansbandet WILLEZ:s medverkan till att rekordet putsades för tredje året i följd.

Så är det bara att rikta en uppmaning till alla:
”Njut av sommaren!”

Trevligt läsnöje!

Åke Jönsson



KLÖVERBLADET
ÅRGÅNG 13 NR 2 / 2011

ANSVARIG UTGIVARE:
Ulf Bengtsson
Treklövern Bostads AB
Box 183, 264 22 Klippan
tel 0435 - 121 00
www.treklovern.se
info@treklovern.se

REDAKTÖR:
Åke Jönsson
ake.jonsson@treklovern.se

UPPLAGA:
9.000 ex
Utkommer 4 ggr per år

UTGIVNINGSDAG:
Tisdag

FOTO:
Ulf Bengtsson
(ej kommunsidor)

LAYOUT:
Adapt Media
0435-77 90 50
www.adaptmedia.se

ANNONSER:
Engmans Idé & Design HB
Storgatan 7
260 70 Ljungbyhed
Tel 0435 - 44 10 80

TRYCK:
Ljungbergs Tryckeri
0435-120 40
info@ljungbergs.se

ÖPPETTIDER TREKLÖVERN:
Mån - Tors 9.30 - 17.00
Fre 9.30 - 16.00
Storgatan 43
264 22 Klippan

FOTO OMSLAG:
Bröderna Rune och Lars Lundström lägger om taket till Valhallagatan 3.

Ulrika - ny i kundtjänst

Treklövern har fått en ny medarbetare. Den 1 juni började Ulrika Filipsson sitt nya arbete i kundtjänst och återfinns numera i receptionen tillsammans med Therese Svensson.

- Det här har från första stund känts helt rätt för mig, **säger Ulrika spontant och avslöjar:**

- Jag räknade till och med ner dagarna innan jag skulle börja i Treklövern.



Van vid kundhantering

Så mycket längtade hon till sin nya arbetsplats. I början på 2011 sökte Treklövern en kundvärd och en av de många som svarade på platsannonsen var Ulrika Filipsson. Direkt när hon fick syn på annonsen konstaterade hon:

- Det kunde vara något för mig.

Ulrika Filipsson har nämligen branschvana inom bostadsförvaltning och mångårig erfarenhet som uthyrare. Sedan den 1 januari 2006 har hon arbetat som uthyrare för Fastighets AB Baldo i Åstorp.

- Så visst är jag van vid att hantera kunder.

Kul att få arbetskamrater

Hon trivdes bra med jobbet i Åstorp, men det hade en klar nackdel.

- Det var lite ensamt.

Så efter att ha suttit själv i många år utan att ha någon direkt att prata med dök möjligheten med Treklövern upp.

- Visst hade jag fastighetsskötare att prata med i Åstorp, men ofta satt man där ensam.

Så Ulrika tycker verkligen att hon har bytt upp sig. Att vara omgiven av arbetskamrater har skapat ett betydelsefullt mervärde för henne.

Nu blev det dock inte som kundvärd som Ulrika Filipsson fick anställning utan i kundtjänst, där ett jobb blev ledigt sedan Eva Jansson slutat. Och om de nya arbetsuppgifterna slår Ulrika fast:

- Det passar mig perfekt. Jag har lätt för att prata med folk.

Född i Falköping

Med det nya arbetet har Ulrika Filipsson också bytt upp sig till ett större bostadsbolag.

- I Åstorp hade jag knappt 400 lägenheter.

Nu handlar det om drygt 900 i Treklövern och ensamtiden är över.

- Det är jättehärligt att ha arbetskamrater.

Ulrika Filipsson är född i Falköping men betraktar sig inte som västgöte utan som riktig skånska.

- Jag är uppväxt i Nordvästra Skåne och har bott i Åstorps kommun sedan 1991.

Så nu pendlar hon till jobbet i Klippan.

- Busstiderna passar perfekt, så det är inga problem.

Och med kollektivtrafik för arbetspendlingen gör Ulrika ett miljöriktigt val.



NYTÄNKANDE AV TREKLÖVERN
PROJEKTANSTÄLLDA SNICKARE

Bröderna Rune och Lars Lundström kliver vant omkring på taket till Valhallagatan 3. På fotografens önskemål har de för tillfället lagt av sig sina skyddshjälmar.



De nya takpannorna läggs på plats av de två projektanställda snickarna.
Bröderna Rune och Lars Lundström kliver omkring på taket till Valhallagatan 3. Utsikten är helt betagande och solen lyser från en molnfri himmel.
- Ja, det här är verkligen en rolig utmaning, **säger Rune och Lars nickar instämmande.**

Överraskande förfrågan

Och det är inte takomläggningen på Treklöverns fastighet som de syftar på utan på deras nya yrkeskarriär. Sedan den 13 april är Rune och Lars Lundström projektanställda snickare i det kommunala bostadsbolaget.
Det var på hösten 2009 som Treklöverns vd Ulf Bengtsson kontaktade Rune och Lars och undrade, om de inte kunde tänka sig att jobba för det kommunala bolaget.
- Vi blev lite överraskade och bad om lite betänketid, förklarar Rune, som just då var i färd med att bygga en fastighet på Norregatan 9 i egen regi.
Men bröderna Lundström behövde inte fundera så länge innan de bestämde sig för att slå till.
- Det kändes helt rätt.

"Vi trivs med att jobba ihop"

Eget hus under friåret

De sista fem åren har bröderna jobbat ihop. Det började 2005 med att Rune tog ett friår från snickarjobbet. Efter 30 år i byggsvängen som anställd i de stora byggbolagen, där han bland annat varit med om att bygga Energivärmeverket och Hotell Horisont i Helsingborg, tyckte Rune det var dags att prova något nytt.
- Under friåret byggde jag ett eget hus på Lindgatan 3 i Klippan.
Han trivdes bra med den småskaliga verksamheten och sedan har det rullat på för de båda bröderna Lundström.





Kända fotbollsprofiler

Och de trivs verkligen med projektanställningen i Treklövern och med att få möjlighet att jobba på ”himmaplan”. Både Rune och Lars är välkända Klippanprofiler, inte minst för sina många fotbollsår i Vedby. Lars gjorde inte mindre än 1 210 matcher i Vedby, medan Rune nöjde sig med 620.

- Men till det lade jag en massa år även i styrelsen, tillfogar Rune.

Så hela deras kontaktnät på fritiden har de haft och har i Klippan, men däremot hade Rune aldrig under sina 30 år som snickare i byggbolagen jobbat i ”byn”.

- Så den här möjligheten för oss att jobba i Klippan är värt hur mycket som helst, menar Rune.

Lars Treklövern-hyresgäst

Lars, som för övrigt bor hos Treklövern på Hembygdsgatan, har tidigare haft Inreda Center i Klippan och Skånelist i Östra Ljungby som arbetsgivare.

Nu är de ett sammansvetsat brödrapar och säger med en mun:

- Vi trivs med att jobba ihop.

Bröderna Lundströms första projekt i Treklöverns regi blev alltså takomläggningen på Valhallagatan 3, som försetts med ny papp och läkt samt nya pannor.

- Ja, det har sannerligen blivit en perfekt start på det nya jobbet, säger Rune, som i likhet med Lars sätter stort värde i att jobba och bo i ”byn”.

- Numera kan jag till och med cykla till jobbet, konstaterar Rune och fortsätter:

- Dessutom kan jag sova 45 minuter längre på morgonen och vara hemma strax efter 16.

Treklöverns vd:

”Klara fördelar för bolaget”

Om projektanställningen av de två snickarna säger Treklöverns vd Ulf Bengtsson:

- Det här känns helt rätt för oss.



Projektanställda sedan april

Sedan i april är bröderna Lundström alltså projektanställda av det kommunala bostadsbolaget.

- Jag vet egentligen inte när den här lösningen dök upp i mitt huvud, säger Ulf Bengtsson.

Men det var under tiden som Rune och Lars Lundström i egen regi byggde radhus på Norregatan.

- Tänk om vi kunde projektanställa bröderna för att ta hand om bygget av våra fyra marklägenheter på Östra Ängsgatan.

Känner varandra sedan tidigare

Det var så idén kom hos Ulf Bengtsson och eftersom Ulf och Rune kände varandra, de hade bland annat gemensamt arbetat för Klippanfestivalen, testade Treklöverns vd av tanken med Rune:

- Det är inte så att ni skulle kunna tänka er att bygga åt Treklövern?

Nu blev det inte byggnationen på Östra Ängsgatan som bröderna Lundström först fick ägna sig åt i projektanställningen hos Treklövern.

- Vi har ju också kontinuerligt underhållsarbete, som måste utföras, förklarar Ulf Bengtsson.

Takomläggning första uppdraget

Så premiäruppdraget för bröderna Lundström blev takomläggningen på Valhallagatan 3.

- Och vi har ytterligare några projekt, som de skall ta hand om, innan vi startar bygget av de fyra marklägenheterna på Östra Ängsgatan.

Projektanställningen ger Treklövern många fördelar. Det kommunala bostadsbolaget har under det senaste året märkt av att byggmarknaden blivit allt mer överhettad.

- Vi fick till exempel bara in ett enda anbud på det stora byggprojektet i kvarteret Väpnaren.

Svårt med anbud till mindre jobb

När det gäller mindre jobb har det till och med varit svårt att få byggbranschen att lämna anbud överhuvudtaget.

- Så även ur det perspektivet känns projektanställningen mycket bra.

Treklövern får möjlighet att utföra en hel del av projekten i egen regi.

- Vi är alltså mycket nöjda med den här lösningen, konstaterar Ulf Bengtsson.



Klöverbladet trycks i Klippan

LJUNGBERGS TRYCKERI

www.ljungbergs.se

Asta om den nya lokalen i Ljungbyhed:

Mitt andra hem



Asta Persson serverar gästerna

Med ett leende på läpparna säger Asta Persson:
- Jag brukar säga att den här lokalen är mitt andra hem.
Och visst har hon täckning för det. Asta Persson bor nämligen alldeles ovanför Hyresgästföreningens nya lokal på Infanterigatan 7 E i Ljungbyhed.

Gläds åt den nya lokalen

Det är bara till att knacka hål i golvet till Astas egen lägenhet i fastigheten, så har hon en direkt anslutning till den rymliga lokalen i källarvåningen. Fast några funderingar på att bryta upp golvet i lägenheten och installera en ledstång av brandkårstyp har inte den pigga damen. Asta tar trapporna.

Hon gläds så åt den nya lokalen, som Treklövern ställt till Aktivitetsgruppens förfogande helt gratis.

- Nu kan vi sätta fart på verksamheten, konstaterar Asta och får medhåll av Irma Larsen och Tove Lorentzen, som också ingår i Aktivitetsgruppen i Ljungbyhed.

Större och mer trivsam

Asta har ägnat många år åt Hyresgästföreningen, som hon var med om att starta upp i Ljungbyhed 1998.

- Jag flyttade in i Treklöverns lägenhet på Infanterigatan 7 E i september 1997 och det dröjde inte länge förrän jag tyckte att jag ville hjälpa till.

Fram till i höstas höll Aktivitetsgruppen i Ljungbyhed till i en mindre lokal på Kungsgatan. Men den var inte så trivsam och inte alls så stor som den lokal man numera disponerar i källaren på Infanterigatan 7 E.

Källare är kanske fel beteckning. När man kommer ner i lokalen möts man av ett stort rum , där ljuset strömmar in från stora fönster. Lokalen har flera rum och dessutom ett stort och rymligt kök. Så det ligger mycket i Irma Larsens konstaterande:

- Utifrån såg den här lokalen inte så rolig ut, men när vi kom in i den, så var den ju jättefint.

Kaffe och våfflor

Irma har tillhört Aktivitetsgruppen sedan 2004 och det var faktiskt Asta som värvarande henne.

- Jag var ute och traskade och då frågade Asta om jag inte ville hjälpa till.

Och på den vägen är det. Även Tove tillhör ”aktivisterna” sedan länge, så hon kan också jämföra den nya lokalen med den gamla.

- Det går knappast att jämföra, den här lokalen är mycket trevligare.

Den 1 mars bjöd Aktivitetsgruppen Treklöverns hyresgäster i Ljungbyhed på kaffe och nygräddade våfflor med sylt och grädde.

- Det var en form av invigningsfest, berättar Asta och det dröjde inte länge förrän det var fullt med kaffesugna hyresgäster i lokalen. Asta och Irma fungerade som värdinnor och försåg gästerna med våfflor, medan Tove och Ann-Kristin Ulups gräddade våfflor i köket.

Ja, det var sannerligen en trevlig upptakt och mer skall det bli.

- Vi har tänkt oss Tema-aftnar om gamla tider, säger Asta men vill gärna ha hjälp av Treklöverns hyresgäster i Ljungbyhed med förslag på aktiviteter.

Sycirkel

Varje onsdag håller för övrigt Asta Persson i en sycirkel i Vuxenskolans regi.

- Vi är en 10-12 stycken som samlas i lokalen. En del gör färdigt gamla påbörjade handarbeten, andra gör lite nytt.

Damerna i sycirkeln har för övrigt fått en del unga beundrarinnor. Asta kan berätta:

- För en tid sedan, när jag hjälpte en dam ut ur lokalen kom det fram tre töser.

De tre unga flickorna, som kunde vara i 10 till 12 års åldern, hade genom

RÖRMONTAGE AB
Storgatan 16, 264 00 Klippan
Tel. 0435-71 12 75, fax 0435-100 25

- Servar Treklöverns fastigheter
- Utför allt inom VVS
- Butik
- Utställning





Tove Lorentzen gräddar våfflor

de rymliga källarfönstren sett när damerna satt och sydde och för Asta förklarade de nu med en mun:
- Oh, vad tanterna är duktiga.
Sådana kommentarer värmer så klart.

Midsommarfest

Nu hoppas bara Aktivitetsgruppen i Ljungbyhed att Treklöverns hyresgäster skall komma med många förslag.
- Det behöver inte vara så märkvärdigt. Den sociala samvaron är det absolut viktigaste.
Ja, att bara träffas och sitta över en kopp kaffe och något tilltugg. Fast en och annan riktig fest skadar inte.
- Nej, till midsommar blir det Midsommarfest med sill och potatis, säger Asta.

www.stadpatrullen.com
0435 - 18270
STÄDPATRULLEN
Vi gör RENT
Vi städar även Treklöverns lägenheter
Vi utför:
- Hemstädning
- Storstädning
- Flyttstädning
- Sanering
- Kontorsstädning
- Trappstädning

Vi städar **100%**
Du betalar bara **50%**
om du utnyttjar **RUT-avdrag**
Ring oss gärna på
0435 - 182 70
så berättar vi mer
Vi städar förstås även villor!

Tel. 0435 - 182 70 E-mail: stadpatrullen@mail.com
Besök oss gärna på: www.stadpatrullen.com

Inflyttning på Gränden



Snickarna Peter Tornblad och Alexander Sandberg spikar samman det bastanta däcket på baksidan av den gamla fabriksbyggnaden.

Den 1 april skedde inflyttningen till de tio lägenheterna på Gränden!
Nej, det var absolut inget skämt!

Men förvandlingen av denna nerslitna fabriksbyggnad, närmast rivningsfärdig, till tio hypermoderna hyreslägenheter är något av en saga, väl värd att berätta.
Att omvandlingen av den gamla färgfabriken väckt stor uppmärksamhet i Klippan har Treklövern haft klart för sig. Bara det faktum att hela 250 personer kom till lägenhetsvisningen i november i fjor, var en tydlig indikator på intresset.

Kontrakten påskrivna tidigt

Det kommunala bostadsbolaget behövde inte heller oroa sig för uthyrningen av de tio lägenheterna. Redan under ombyggnadstiden var alla de tio kontrakten underskrivna och den 1 april inföll den stora inflyttningsdagen.
De lyser verkligen om Gränden, till det bidrar inte minst de röda fönsterbågarna. Efter inflyttningen har arbetet fortsatt med att göra klart utemiljön, bland annat har ett bastant däck spikats samman, som ger lägenheterna på baksidan en rejäl uteplats att vistas på.



Nytt publikrekord för Treklöverns Bo-Möte!

Om fjorårets Bo-Möte kunde betecknas som en succé i repris, blev årets en succé i kubik! Inte mindre än 130 hyresgäster fanns på plats i Klippans Kultur Center på tisdagskvällen den 19 april.
***- Nytt rekord igen*, kunde en nöjd Ulf Bengtsson notera, när han hälsade välkommen till årets Bo-Möte.**



Dansbandet från Ljungbyhed avtackades självfallet av personal från Treklövern.



Så här välfyllt var det kring borden när Treklövern arrangerade sitt Bo-Möte.

Dialogen med hyresgästerna viktig

När Treklöverns Bostads AB för tre år sedan inledde den nya given för kontakten med hyresgästerna, att samla alla på en gång i stället för enskilda möten i de olika bostadsområdena, kom det 100 hyresgäster. I fjor fanns 117 på plats och den här gången 130. Rekord på rekord, med andra ord.

- Ja, det är helt fantastiskt. För oss är dialogen med våra hyresgäster oerhört viktig och uppenbart har vi hittat en form som våra kunder uppskattar, konstaterar Ulf Bengtsson.

Treklöverns vd inledde med den traditionella genomgången av året som gått och kunde inte utan viss stolthet upplysa om att det kommunala bostadsbolaget i Klippan lagt sitt tionde raka vinstår till handlingarna. Ulf Bengtsson berättade också om underhållsplanen för 2011 och alla de spännande projekt som Treklövern har på gång.

”Miljötanter” skulle behövas överallt

Sophanteringen lyftes som vanligt fram. Ulf Bengtsson fick än en gång tillfälle att lovorda de enskilda miljöinsatser som görs för att bostadsområdenas miljöhus skall hållas snygga. Om de duktiga ”miljötanterna” som *Klöverbladet* tidigare berättat om konstaterade Ulf Bengtsson:

- Sådana skulle behövas i alla våra områden.

Han informerade vidare om den kampanj som Treklövern skall genomföra tillsammans med Nårab. Ulf Bengtsson avfärdade de rykten som är i omlopp om att det skulle kvitta hur man slänger för allt blandas i alla fall på tippen i Hyllstofta.

SKANSKA

www.skanska.se



- Det är inte sant. Nästan allt som är sorterat går att sälja.
En del hyresgäster menade att det behövs fler kärl men som Ulf Bengtsson framhöll:
- Fler kärl kostar pengar.

Sopsortera ordentligt!
Han uppmanade i stället hyresgästerna att sopsortera ordentligt. Anledningen till att kärlen för restavfall fylls så snabbt beror på att inte tillräckligt många lägger de få minuter det tar att sortera sina sopor:
- Allt hamnar i restavfallet.
Ulf Bengtsson upplyste om att alla entreprenörer som utför arbeten för Treklövern skall vara utrustade med ID-kort från bolaget.
- Om någon okänd ringer på, kräv att personen i fråga visar fram ID-kortet.
Han berättade också om en incident i sjuvåningshuset vid Torget, där någon lyckats ta sig in i huset.
- Men hyresgästen hade sinnesnärvaro nog att ifrågasätta inkräktaren.
Så historien fick ett lyckligt slut, men som Treklöverns vd slog fast:
- Det var någon som var ute i tjuvaktigt ärende.

Inga huvudnycklar
Ulf Bengtsson tog även tillfället i akt att än en gång informera hyresgästerna om att Treklövern inte har några huvudnycklar till lägenheterna.
- Så se till att någon anhörig eller granne har en reservnyckel och låt oss få veta vem som har nyckeln.
Informationen varade i drygt en timma och hyresgästerna gavs också möjlighet att ställa frågor, de flesta rörde enskilda lägenheter.
"Jag har noterat", var en replik som områdeschefen Mikael Svensson fick flitigt bruk för efter hyresgästernas framförda synpunkter.
Och när det gällde akuta åtgärder för lägenheten, gav Ulf Bengtsson rådet:
- Vänta inte tills nästa Bo-Möte, ring oss direkt, när ni upptäcker något som behöver åtgärdas.

Willez underhöll
Sedan serverades det öl, vatten, kaffe och smörgåstårta samt en liten bakelse och samtidigt tog det så populära dansbandet WILLEZ plats på scen.
Sångaren Linus Troedsson undrade lite försiktigt:
- Tittade ni på oss i Dansbandskampen?
Och visst hade hyresgästerna följt dansbandet från Ljungbyhed, kommunens stolthet.
- Tyckte ni att vi var bra?
På den frågan fick Linus och bandet ett rungande *"ja"*. Under en timme underhöll WILLEZ publiken och fick till och med hyresgästerna att sjunga allsång i Anita Lindbloms 60-talsschlager *"Sån´t är livet"*.
- Underbart! Tack skall ni ha för hjälpen, sa Linus Troedsson nöjt.
Stämningen var verkligen på topp och till sist var det några som inte kunde stilla sin längtan att ta några danssteg.
Så det gick som en dans, Treklöverns tredje Bo-Möte!

Ulf Bengtsson ny vd i SIKAB:

"Effektiv fastighetsförvaltning"

Nu sitter Treklöverns vd Ulf Bengtsson på ännu en vd-stol. Sedan den 1 maj är han nämligen vd även för SIKAB – det helkommunala bolaget Småindustrier i Klippan AB.

- Treklövern har med den här lösningen fått ett nytt intressant förvaltningsuppdrag, förklarar Ulf Bengtsson och tillägger:
- Jag ser klara synergieffekter mellan Treklövern och SIKAB ur förvaltningssynpunkt.

Samordning ger fördelar
Även Treklövern får alltså nytta av det nya förvaltningsuppdraget:
- De båda bolagen tillsammans ger oss lite större volymer och möjlighet att få in specialistkompetens inom VVS och på energisidan. Den samordningen kan vi ha stor nytta av även för våra bostäder.

SIKAB disponerar över drygt 16 000 kvadratmeter. Huvudsyftet med det kommunala bolaget är som bekant att underlätta för företag att etablera sig i Klippan genom att tillhandahålla och hyra ut lämpliga lokaler.
Ulf Bengtsson tog alltså över som vd i SIKAB den 1 maj, då Hans-Göran Dahl gick i pension.
- Treklövern kommer att sköta förvaltningen av SIKAB i fortsättningen. Redan i mars tog vi över den ekonomiska förvaltningen, upplyser Ulf Bengtsson.

Smidig övergångslösning
Att det skedde redan då berodde på att den medarbetare i Kommunhuset som skötte SIKAB:s ekonomi slutade.
- Nu skall vi bara hitta en smidig lösning för att ta över även den tekniska förvaltningen från det kommunala Fastighetskontoret, berättar Ulf Bengtsson.
Han ser verkligen fram emot att sitta på två vd-stolar:
- Framförallt skulle det vara roligt om de två bolagen med gemensamma krafter kan hitta framtida lösningar på det så viktiga energiområdet.

Första spadtaget för Väpnaren!

Nu är bygget i kvarteret Väpnaren i full gång! Starten markerades som sig bör med en ceremoni. Den 28 mars togs det första spadtaget.



Det historiska första spadtaget dokumenterades självfallet. Från vänster återfinns Hans Bertil Sinclair, Jan-Olof Karlsson, Johan Nilsson och Jens Westring.

Fyra spadtag på samma gång

Egentligen handlade det om fyra spadtag på en och samma gång.

Hans Bertil Sinclair, ordförande i Socialnämnden, Jan-Olof Karlsson , kommunfullmäktiges ordförande, Jens Westring, ordförande i Treklövern Bostads AB och distriktschef Johan Nilsson i Skanska, där har ni de fyra historiska grävarna.

Helt lätt var det inte att komma ner i jorden på byggtomten, men Hans Bertil Sinclair slet ihärdigt med att tränga genom tegelresterna:

- Har vi väntat så länge för att få igång det här, så skall jag ha ihop en rejäl skopa grus.

Budget på 80 miljoner

Ceremonin markerade, som Jan-Olof Karlsson framhöll i sitt korta inledningsanförande, startskottet för byggandet.

- Det här bygget som började planeras i december 2009 är ett av de största i kommunens historia med en budget på omkring 80 miljoner kronor, förklarade kommunfullmäktiges ordförande, innan han och de tre andra greppade spadarna.

På plats fanns naturligtvis också Treklöverns vd Ulf Bengtsson och representanter från Skanska som är byggherre.

Efter den högtidliga ceremonin har bygget påbörjats med själva grundarbetet.

I samband med detta påträffades en källarvägg till den gamla Elverksbyggnaden, som tidigare funnits på tomten samt två gamla oljetankar.

- Resterna av Elverket kom inte som någon nyhet för oss. Vi visste att det fanns, men däremot inte om de skulle komma i konflikt med nybyggnaden, informerar Ulf Bengtsson.

"Vi har väntat länge på detta!"

En oljetanker tom

Fyndet har gjort att man tvingats göra vissa anpassningar.

- Källarväggen kommer att stå kvar. Marken utanför är nämligen nerlusad med elledningar.

Av de två påträffade oljetankarna visade sig en vara tom, så den var bara att lyfta upp och transportera i väg.

- Den andra var däremot fylld med sand och innehållet tvingades vi köra i väg för destruktion.

Som tur var hade emellertid inget läckage från tanken ägt rum.

Sammantaget har de här åtgärderna försenat bygget med två till tre veckor.

- Men vi har inte justerat sluttiden än så länge. Det är möjligt att vi kan jobba in den förseningen framöver, förklarar Ulf Bengtsson.

● RESTAURANG ● CATERING
● LOKALUTHYRNING
● KONFERENSER
● FESTER ● KONSERTER
Välkommen med Er förfrågan!
Klippans Kultur Center
Ö.Teatergatan 7, 264 38 Klippan
Tel. 0435-101 09 0702-84 23 06 Fax 0435-101 41
www.klippanskulturcenter.se

Vi utför elinstallationerna
PRENAD
0435 - 77 95 40
ELMONTAGE
www.prenad.se

Bad & Bok

Sommarbaden – Fritluftsbadet i Ljungbyhed och Friluftsbadet i Östra Ljungby är öppna 11/6-14/8. Badhusets bassänger har stängt för allmänna bad 11/6-21/8. Mer information på klippan.se

Sommarboken i samarbete med Klippans bokhandel är för dig mellan 6 och 16 år som är lässugen. Låna och läs åtta böcker på biblioteket, skriv vad du tycker om böckerna och få en bok.



Upplev den fantastiska naturen

som finns i vår kommun. Vildmarksupplevelser, öppna slättlandskap med härliga vyer, sjöar och år eller spännande kulturbygder väntar. Fiska, vandra, paddla, cykla eller fika och må gott på något av caféerna på landsbygden - Skäralid, Lotta på Åsen, Hillesgården, Skvattemölla (öppet sönd. övr. tid efter ö k) eller dressincykla med kaffekorg.



Läs mer på *klippan.se* eller kontakta Turistbyrån 0435-28200.

Händer i sommar

2 juli
Loppmarknad i Tornsborg, Färingtofta

18 juli
Allsång på Spången,
Nanne Grönvall, Thomas Pettersson och Magnus Johansson
Förköp: ticnet.se

25 juli
Allsång på Spången
Jessika Andersson, Lennie Norman och Håkan Brink
Förköp: ticnet.se

2 augusti
Hovturnén med Wille Crafoord, Söderåsens nationalpark, Skäralid

3 augusti
Hovturnén med Wille Crafoord, Herrevadskloster, Ljungbyhed

19-20 augusti
Ljungbyheds Gammelmarknad

28 augusti
Musik i Fårahallen, Bjärsgård



KLIPPANS KOMMUN
klippan.se

Sommarkul

för dig som har sommarlov -
kulstötning, häcklöpning mm i friidrottskolan, gokartkönring, gevärsskytte och tennisskola arrangerat av föreningar i samarbete med Kultur- och fritidsförvaltningen. Mera info på *klippan.se*

Musikaldax onsdag 22 juni kl 19.00 är allmänheten välkommen att se vad unga mellan11-15 år lärt på kursen med dans, sång och teater. Arrangör Teater Amabile i samarbete med Kultur- och fritidsförvaltningen. Mera info på *klippan.se*
Plats: Sågen i Klippan.
Anmälan till: info@helenelindquist.se

Den goda maten



På tre timmar rullar Eva Norlin och Siv Hallberg 800-900 köttbullar

Maten som serveras på kommunens skolor och service- och äldreboende ska vara god och näringsrik.
- Vi ska vara ett föredöme för andra när det gäller kvalité på maten, säger kommunens kostchef Anita Broddesson. Därför serverar vi våra äldre bl a hemlagade köttbullar av färsk fläskfärs på skånskt vis.

Klippans kommun har cirka 50 anställda som jobbar i köken i tätorten, Ljungbyhed och Östra Ljungby. Hälften av de anställda är utbildade kokerskor eller kockar. Tillsammans lagar och serverar de 3 300 portioner mat inom kommunens verksamheter.

När jag besöker storköket hos Naturbruksgymnasiet i Östra Ljungby rullar arbetsledaren Eva Norling och kokerskan Siv Hallberg köttbullar sedan tidig morgon.

-Vi rullar 800-900 köttbullar och då måste vi börja lite tidigare, berättar Eva. Det var hon som blandade 36 kg fläskfärs med lök, ägg, potatis och kryddor i morse.

-Vi använder bara färsk fläskfärs. Det är sådan skillnad att kunna göra köttbullar av bra råvaror. Det märks på konsistensen och smaken. Det är kul att jobba med kvalité och vi känner att vi gör god mat. Vi får också många positiva kommentarer om maten.

Kommunens kostchef Anita Broddesson är ansvarig för maten som serveras och den som köper in livsmedel för 10,5 miljoner kronor om året till kommunens verksamheter. Anita vill att kostenheten ska erbjuda både ett trevligt bemötande och god kvalité på det man serverar.

Köttbullar
36 kg fläskfärs
5 kg pressad potatis
2 kg tärnad lök
30 st ägg
3 dl salt
2 dl grillkrydda
1 dl pepparmix

Bättre kvalitét

- Vi har väldigt duktig och kunnig personal. Dessutom har jag och min medarbetare Stina Palmer lagt ner ett mycket stort arbete på att höja ribban på de råvaror och färdigprodukter vi köper in. Och vi lyckades få bättre kvalité på produkterna till nästan samma pris i vår upphandling. Det här innebär att vi nu köper in tex färskt kött från en leverantör i närheten.

Vi har heller inga onödiga tillsatser i produkterna som olika former av stabiliseringsmedel t ex med beteckningar som E 450, E 4 51 och E 452. Alla E-beteckningar som finns är godkända av Livsmedelsverket. En del behövs medan andra är onödiga utan att för den skull vara skadliga. Som dessa tre vars enda funktion är att binda vatten som gör korven



eller kycklingen tyngre. Vad köper man då – vatten – det tycker jag inte vi ska lägga pengarna på! Vi ska varken bjuda på skräpmat eller mat med onödigt innehåll.

Kommunen som föredöme
Under de 21 år som jag arbetat med kost inom kommunen har jag sett hur intresset för mat har ökat. Maten ses alltmer som en resurs och inte bara som en ekonomisk belastning. Jag tycker att vi inom offentlig verksamhet ska vara ett föredöme när det gäller bra mat. Tror inte att unga människor har fått med sig kunskap om vad som är bra livsmedel och bra för hälsan. Därför är desto viktigare att förskola och skola jobbar med mat ur ett folkhälsoperspektiv.

Allt om maten på hemsidan
Vår ambition är att alla innan året är slut ska kunna se våra matsedlar på kommunens hemsida. Här ska vi visa alla våra recept, vad som ingår i produkterna och vem som har levererat dem.

Anitas arbete för mat med kvalité har uppmärksammats utanför kommunen. I höstas blev hon nominerad som en av tre till landets bästa kostchefer. Och 2009 fick Anita ett stipendium från Hushållningssällskapet för sitt arbete med kvalité inom offentlig verksamhet. Den 12 oktober ska hon tala om samma sak på Måltidens dag i Stockholm.

- Det är förstås väldigt roligt – det är ett slags erkännande för våra insatser här i Klippans kommun.

Profilen: Anita Broddesson



Född: I december 1948

Yrke: Kost- och städchef i Klippans kommun

Civilstånd: Gift med två utflugna barn, två barnbarn och väntar det tredje.

Bakgrund: Född och uppvuxen på en gård i byn Västerstad söder om Hörby. Anita och hennes fyra syskon deltog i gårdens sysslor och lärde sig respekt för djur och natur.

På tidigt 70-tal studerade Anita till kostekonom. Träffade samtidigt blivande maken Staffan som studerade till lantmästare. Efter studierna åkte Anita till New York och arbetade med representation på svenska konsulatet.

-Det blev många middagar och cocktailparties. Träffade en massa spännande folk som tex Birgit Nilsson som då sjöng på Metropolitan.

Efter ett år i New York återvände Anita hem igen och arbetade några år innan hon blev hemma en period med två söner. Familjen blev lantbrukare då maken övertog sin föräldra-gård i Källna.

- Vi hade både djur och spannmålsodling. Jag kan både mjölka en ko och köra traktor.

Nästa jobb utanför gården blev i Ljungbyhed där Anita ansvarade för tre skolors mat. Efter 1,5 år fortsatte hon i Klippans kommun för att skapa en organisation för skolmåltiderna. Därmed fick kommunen sin första kostchef.

Efter 25 år såldes gården.

- För dålig lönsamhet och för mycket jobb. När andra körde till havet stod vi i hölasset. Vi flyttade till en villa i Skälderviken nära havet. Där bor vi nu med naturen runt omkring oss. Det är viktigt för mig. Jag hämtar mycket kraft ur naturen.

Hobby: Den lilla tid som blir kvar ägnar jag åt familjen,hemmet, trädgård, cykling och promenader. Men jag är en fena på att sy kläder. Senast sydde jag en brudklänning.

Motto i livet: Allting går att genomföra bara man vill.

Favoriträtt: Gillar all sorts mat och tycker om att testa nya rätter.

Bästa semesterminnet: Efter Staffans 60-årsfest för tre år sedan åkte vi ner till Montenegro. Efter en vecka kom våra pågar dit tillsammans med våra svärdöttrar. Det var supertrevligt.

Bättre service dygnet runt

Nu blir det enklare och snabbare att få kommunal service under hela dygnet. Sedan ett halvår tillbaka har vi inom Klippans kommun arbetat med att ta fram nya e-tjänster. Vid årsskiftet kommer det att finnas minst 20 e-tjänster på hemsidan. Idag kan vi erbjuda elva e-tjänster på *www.klippan.se:*

- ansökan om småhustomt
- anmälan till förskola, fritidshem och familjedaghem
- uppsägning av barnomsorg
- ansökan om överflyttning av plats inom barnomsorgen
- ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- ansökan om serveringstillstånd
- anmälan till musikskolan - instrumentundervisning
- anmälan till musikskolan - kör
- anmälan till musikskolan - ensemble/orkester
- anmälan till individuell undervisning inom musikskolan
- ansökan om färdtjänst

- Det här är ett efterlängtat komplement till vår vanliga service via telefon, brev eller besök säger Eva Larsson projektledare för de nya e-tjänsterna. Den som hellre vill fylla i och skicka eller lämna in våra vanliga blanketter är förstås välkommen att göra det.

- Ja, det känns bra att vi nu kan erbjuda bättre och snabbare service för alla som vill använda e-tjänsterna, säger Anders Ebbesson, utvecklingsstrateg i Klippans kommun. Vi hoppas att Klippanborna ska bli nöjda och vi vill gärna ha reaktioner på de tjänster som finns och kommer att utvecklas på hemsidan. Sedan tidigare finns en funktion på kommunens hemsida för att skriva och skicka sina synpunkter till kommunen.



Emma Nilsson
bor i villa Klippan med man och tre barn

- Mycket som har med både jobbet och vardagen att göra sköter vi via e-tjänster – t ex alla bankärenden och anmälan om vård av sjukt barn. Min man, som är föräldraledig just nu sköter bl a föräldrapenningen via nätet.

- Inte minst med tanke på allt som rör skola och förskola är det väldigt bra att vi nu kan göra anmälningar mm via kommunens nya e-tjänster. För oss spar det värdefull tid.

Dags för en hästgård?



Ängar
20 kr/m²
Tätortsnära
40 000 m²
45 000 m²
Tel 0435-282 21
www.klippan.com

Eller en villa?



Prisvärt
Naturnära
Fribyggartomter
Strövområden
Pågatåg
Gymnasieskola
Nationalpark
Tel 0435-280 00
www.klippan.com

KLIPPANS KOMMUN

POSITIVA REAKTIONER
på sopkärlstvätten

Nu är den första sopkärlstvätten genomförd och Treklöverns Kenta Danielsson konstaterar:
- Helt suveränt. Det märktes direkt i soprummen.



Satsningen på sopkärlstvätt är den senaste given i Treklöverns miljöarbete.

Premiärtvätten i april

Ja, att mötas av väldoftande kärl måste vara en klar fördel för hyresgästerna.

Den senaste miljögiven av Treklövern har alltså slagit väl ut, att två gånger om året tvätta kärlen i bolagets miljöhus. I april skedde premiärtvätten. Då tvättades kärlen för restavfall och kompost.

Hårt nersmutsade och illaluktande sopkärl är inget särskilt trevligt att mötas av när man skall slänga sina förhoppningsvis väl sorterade sopor. Därför beslöt Treklövern att anlita ett företag som sedan 2007 sysslar med mobil, miljövänlig sopkärlstvätt.

Positiva reaktioner

Metoden är snabb och effektiv och dessutom är processen skonsam för sopkärlen. Konventionell högtryckstvätt sliter nämligen ner ytan i kärlen och försvårar framtida rengöring.

Med hjälp av ett specialbyggt fordon med inbyggd diskmaskin har man kommit på en synnerligen rationell hantering. Tvättprocessen sker i 70-gradigt vatten.

Den mobila sopkärlstvätten sker i ett helt slutet system.

Premiärtvätten i april gav alltså mersmak

- Ja, vi fick positiva reaktioner även bland hyresgästerna, förklarar områdeschefen Mikael Svensson.

I höst återkommer den mobila sopkärlstvätten och då kommer samtliga kärl att tvättas.



Bosab Fastighetsförvaltning

Din lokala fastighetsskötare

Hinner du inte med allt i din trädgård eller skötseln av ditt hus?
Nu kan vi erbjuda **BOSAB ABONNEMANGET** för just dig!
Vi går igenom vad ni behöver hjälp med och kommer överens om ett fast pris, där efter behöver ni inte oroa er mer, för vi kommer att komma kontinuerligt och ta hand om allt enligt avtal.



I Bosab Abonnemanget erbjuder vi...

- Villastädning
- Trappstädning
- Lägenhetsstädning
- Kontorsstädning
- Rabattskötsel
- Häckklippning
- Gräsklippning
- Plantering
- Målning
- Snickeriarbeten
- Sopning med maskin

Nu erbjuder vi även uthyrning av minilastare med eller utan förare.
Vi hyr även ut små lastväxlar flak anpassade för villa service.

BOSAB
Fastighetsförvaltning

Bosab Fastighetsförvaltning
Vedbyvägen 41
264 35 Klippan
bosabmagnus@gmail.com

Ring för bokning
eller mer information!
0435- 105 18