



KLÖVERBLADET Nr 4 2000

*Boendekooperativ trivs
hos Treklövern.*

*"Kenta" med hela Klippan
Se sid 2.*

*Operation avveckling inledd
Se sid 6-7.*





”KENTA” MED HELA KLIPPAN

Han heter Kent Danielsson, men är ”Kenta” med hela Klippan och en av Treklövernens tre bovärdar:
”Jag älskar det här jobbet, att ha med folk att göra är det roligaste jag vet.”

Och sedan öser han beröm över sina kunder, dvs hyresgästerna, som bor i det bovårdsområde över vilket ”Kenta” basar:

”Att jag stortrivs beror mycket på våra fina hyresgäster. Med sådana kunder är det en glädje att gå till jobbet.”

”Kenta” har hand om hela Tingsgatan, kvarteret Brage, servicehuset och Thorsgatan. Som bovärd är man egentligen aldrig riktigt ledig. ”Kenta” ger ett exempel:

”Det kan hända, att medan jag är och handlar en lördag, så kan en av mina kunder komma fram och påtala, att hon har stopp i avloppet.”

”Kenta” är en genuin Klippanpåg eller ”bruksunge”, som han föredrar att kalla det.

”Jag är uppväxt på bruket. Min far jobbade där.”

I den omgivningen utvecklades en otrolig gemenskap.

”Det var toppen, man umgicks 24 timmar om dygnet. Det var en fantastisk stämning i brukssamhället, som det tyvärr inte finns någon motsvarighet till i dag.”

”Kenta” blir rent nostalgiskt, när han kommer in på den idrottsplats, som fanns på bruket.

”Vi hade egen klubb, BK



Bovärden ”Kenta” Danielsson gillar att ha med människor att göra.

Rönne. Det var underbar förening. För oss pågar blev idrottsplatsen något av ett andra hem.”

Med far och bror på bruket hade inte ”Kenta” några problem med yrkesvalet:

”Jag jobbade på bruket i tio år som målare. Vi hade över hundra lägenheter att sköta på bruket.”

Fritiden ägnade ”Kenta” åt fotbollen i BK Rönne. Det blev runt 600 matcher för honom.

”Jag spelade på alla platser i laget, men mest vänsterytter.”

”Kenta” fick till och med

förmånen att spela en match mot bygdens store fotbollsson, Hasse Persson.

”Han varvade ner i Klippan efter sin karriär i HIF och Landskrona Bois.”

Efter tio år på bruket, sökte sig ”Kenta” ut från bruket, men fortsatte som målare. Hösten 1988 erbjöds han en tjänst, när Treklövern bildades.

”Då hade jag jobbat som målare under Riksbyggetiden.”

”Kenta” är gift och har tre barn, *Henry, Anna-Karin och Erik.*

”Min hustru heter *Britt-*

Louise, men skriv ”Bisse” för hon kallas inget annat.”

De bor i villa på Storäng i Klippan. Fortfarande spelar fotbollen en viktig roll i ”Kentas” liv.

”När min son Henry började spela fotboll i Klippan BIF, eftersom BK Rönne inte hade något knattelag.”

Men pågen i Klippan BIF var det ganska naturligt, att också ”Kenta” efter den aktiva karriären i BK Rönne, blev ledare i Klippan BIF.

”Ja, det har blivit 15 år i olika ledarroller. Just nu är jag ungdomstränare.”

Att träna knattar är det bästa ”Kenta” kan tänka sig och om dagens ungdomar konstaterar han:

”Det finns hopp ännu, vi har en massa fina ungdomar i vår verksamhet.”

Inte minst de många åren inom

idrottslivet i Klippan har gjort ”Kenta” till en känd profil eller som han själv uttrycker det:

”Alla känner ”Kenta” och jag känner alla.”

I februari nästa år fyller han 50, men det ungdomliga sinnet har han sannerligen i behåll. Så trivs han också med tillvaron.

Slutligen kommer ”Kenta” med en förmaning:

”Glöm nu inte att berömma alla våra kunder. Det är de sannerligen värda. Inte minst nu när vi gör ett sådant intrång i deras boende. De ställer upp på ett fantastiskt sätt.”



Blickpunkt Klippan

Den här gången skall jag inleda med att berätta en verklig solskenshistoria. Tillsammans med bovärden Mikael Svensson åkte jag till det nystartade Kooperativet Rälseen för att göra ett reportage för Klöverbladet.

När vi kom stod en vacker blombukett på bordet i köket. Tina Andersson tog emot oss med riktig hjärtevärm och undrade:

”Skall vi börja med blomorna. Det är till Er för att ni är så hjälpsamma i Treklövern.”



Och så fick bovärden Mikael Svensson ta emot en vacker blombukett (eller vad tycks - se bilden).

Det är händelser som denna som förgyller tillvaron. Inte hade Mikael Svensson

räknat med en sådan här uppvaktning. Han tackade självfallet, men tillade också:

”Jag har ju bara gjort mitt jobb.”

Jag minns en reklamkampanj för en del år sedan: ”När gav ni er fru en blomma sist.” Det är dags att damma av den och ge den ett nytt innehåll: ”När visade ni tacksamhet mot någon senast?”

Vi tar alldeles för mycket för självklart. Jag har absolut inga barn med landets blomsterhandlare och tänker inte

uppmåna folk, att börja köpa vackra blombuketter.

Nej, min kampanj är mycket billigare. Det räcker med att i ord uttrycka tacksamhet.

Den enormt varma gemenskap som genomsyrade verksamheten på Rälseen var rena balsam för själen att uppleva. Tack för att sådana människor finns.

I en annan artikel i det här numret presenteras bovärden ”Kenta” Danielsson. Det är väl så, att i Klippan känner alla ”Kenta”. Det jag mest reagerade på under intervjun med ”Kenta” var hans uppmaning till mig:

”Glöm nu inte att berömma alla våra kunder. Det är de sannerligen värda. Inte minst nu när vi gör ett sådant intrång i deras boende. De ställer upp på ett fantastiskt sätt.”

Han syftade naturligtvis på Operation Avveckling. Över hundra hyresgäster tvingas flytta för att Treklövern skall kunna tömma ett antal fastigheter och därmed reducera antalet outhyrda lägenheter drastiskt.

Det är ett stort ingrepp i många människors vardag, att lämna en lägenhet och miljö, som man kanske vistats i under åtskilliga år, men uppenbart har de berörda hyresgästerna insett vilket läge, som Treklövern befinner sig i. Bruno Ahlberg är en av de drabbade, men som han konstaterar i ett reportage om massflytten:

”Även jag är skattebetalare i Klippans kommun.”

Något radikalt måste göras för att få ekonomin för det kommunala bostadsbolaget att gå från röda till svarta siffror i bokslutet, dvs från mångmiljonunderskott varje år till balans i räkenskaper.



Tack för att Ni ställer upp! Hittills har den gigantiska flyttkarusellen snurrat på i en våldsam fart. Så värst mycket gnissel har det inte blivit. Det kan Aino Oskarsson intyga. Hon är projektanställd som flyttorganisationschef av Treklövern.

Den glada östgötskan är också ett lysande exempel på, att det i dessa avfolknings-tider, finns individer, som ser kvaliteterna i boendemiljön i Klippans kommun. Aino och hennes man bröt upp från Linköping för ett år sedan för att flytta närmare kontinenten. De åkte runt i hela nordvästra Skåne och letade efter den ideala bostaden. Vet Ni var de fann den? Jo, i lilla Lycke vid Hyllstofta inom Klippans kommun. Ni kan läsa mer om Aino och hennes arbete i Klöverbladet.

Det här är det fjärde och sista numret av Klöverbladet för året. Så jag passar på, att önska alla **EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!**

Mycket läsnöje!

Klöverbladet utges av Treklövern Bostads AB

Ansvärlig utgivare:
Ulf Bengtsson, Treklövern
www.treklovern.se
info@treklovern.se

Redaktör: Åke Jönsson

Upplaga: 10.000 ex.
Utkommer 4 gånger/år.

Produktion: Media-
gruppen AB.
Tel 042-14 00 91
fax 042-13 44 60

Annonser: Anna Rosén,
tel 042-14 00 92, fax 042-13 44 60.
E-post: annons@mediagruppen-mz.se

Tryck: Persson & Elvin Grafiska AB
Tel 042-15 99 00

Omslagsbilden

Kooperativet Rälseen utanför sina lokaler på Valhallagatan 3 i Klippan.
Från vänster: Therese, Tina, Jonas, Nina, Lotta, Helen och Fredrik.



AINO – SPINDELN I FLYTTNÄTET

Aino Oskarsson sitter som spindel i nätet i "Operation avveckling".
"Flyttorganisatör är min tjänstetitel."

Det är Aino som skall se till att den enorma flyttkarusellen, som utlösts för att få Treklövern Bostads AB på stabil ekonomisk grund igen.

"I samarbete med de tre bovärdarna skall jag se till, att det här flyter på", förklarar Aino och tillägger:

"Hittills har det gått jättebra."

Hon har själv färsk erfarenheter av flyttning. För ett år sedan bröt Aino och hennes man upp från Linköping.

"Vi ville göra något annorlunda. Framförallt ville vi bo nära kontinenten."

Familjen Oskarssons barn var utflugna och nu kunde Aino och hennes man välja bostadsort efter eget önskemål.

De sökte sig söderut och åkte runt i hela nordvästra Skåne för att hitta en ny bostadsplats. Man tittade i Mölle och i Helsingborg. Men det var lilla Lycke vid Hyllstofta, som man fann, vad man sökte.

"Naturen är väldigt viktig för oss och huset och miljön i Lycke föll vi för direkt."

För ett år sedan gick alltså flyttlasset från Linköping till Skåne. Ainos man tog jobbet med sig, eftersom han är egen företagare.

"Men jag sade upp mig



Aino Oskarsson är projektanställd av Treklövern som flyttorganisatör och håller till i visningslägenheten på Torget.

från mitt jobb", berättar Aino.

Då hade hon i 20 år som arbetsledare och organisatör bakom sig. Genom arbetsuppgifterna hade Aino skaffat sig stor vana i kontakten med olika entreprenörer.

"Jag var van vid att hålla i saker och hade god rutin på att hålla många bollar i luften."

När Aino Oskarsson fick vetskap om, att Treklövern behövde en flyttorganisatör, sökte hon tjänsten direkt och fick den:

"Jag började den 16 oktober och skall arbeta till den sista maj."

Lagom till sommaren 2001 skall nämligen "Operation avveckling" vara slutförd.

Det är 113 av det kommunala bostadsbolagets kunder, som berörs. Samtliga berörda

har varit kallade till informationsmöten, där Aino Oskarsson och personal från Treklövern deltagit.

Framför sig har Aino långa listor, där alla berörda finns med och hon har mycket att hålla reda på.

"Det gäller val av tapeter, telefonflyttning med mera."

Aino Oskarsson tar också fram underlag för de nya kontrakt, som skall skrivas.

Samtliga berörda har Aino hunnit vara i kontakt med och det gäller att hon håller sina listor ajour. Det här är nämligen en pussel med många bitar.

"73 av de 113 berörda har vi redan hunnit boka in för nytt boende inom vårt bestånd."

Aino framhåller, att hon mött mycket förståelse bland kunderna, även om det naturligtvis inte varit något roligt besked att lämna över.

"Men jag har faktiskt mött många positiva reaktioner."

Därför kommer inte hennes svar på frågan om hur hon trivs med sin roll som flyttningsorganisatör som någon överraskning:

"Jag trivs mycket bra. Det här är jätteskoj."

Fastighetsägare!

Det känns alltid tryggt med en professionell samarbetspartner. Gör som Treklövern Bostads AB, välj



Vi hjälper er med:

- Ekonomi
- Administration
- Mäklarverksamhet
- Drift och underhåll
- Boservice
- Miljö
- Energi
- Fastighetsservice
 - Felanmälan
 - Reparationer
 - Fastighetsskötsel
 - Lokalvård

0435-148 57
Storgatan 35
264 32 Klippan

042-18 66 30
Järnväggsgatan 18
Box 2115
250 02 Helsingborg

MÅLARTEAMET I SKÅNE AB

Vi utför målning till Treklövern

Målning • Tapetsering • Utvändigt målning
Fönsterrenovering

Tel/fax 0418-812 25

Tel 042-738 18

Mobil 070-574 78 21

Stenestad 2718 • 260 23 Kågeröd





Dags att surfa i jul

Lagom till jul skall de boende i Treklövern som bokat sig för IT-anslutning kunna surfa för fullt på nätet.



Anders Thoresson är i full gång att installera den nödvändiga utrustning för bredbands-anslutningen i 400 av Treklövern's lägenheter.

Arbetet med att göra klart bostadsbolagets lägenheter för bredbandsanslutning är i full gång.

”Vi beklagar förseningen”, förklarar **Seth Larsson**, vd för **Seth's Programservice AB**, som har hand om installationerna.

”Den väntan har kunderna igen”, förklarar installatören **Anders Thoresson** och fortsätter:

”Det vi installerar nu är en bättre version av systemet.”

Efter intrimningsarbetet kommer Seth's att leverera ut Internetmodemen.

”Vi har omkring 400 förbokade, så intresset bland Treklövern's kunder är stort”, förklarar Anders Thoresson, medan han håller på med installationsarbetet i en av lägenheterna på Torsgatan 10 i Klippan.

— Allt i Elbranschen —



Dygnet runt jour.

Butiken öppen vardagar 9.30-18.00
lördagar 9.00-12.00

Vi utför el – tele – data – larm installationer

Vi servar hushållsmaskiner

Vi lagar småelsapparater

Vi säljer Husqvarna, Electro Helios, AEG, Electrolux, Volta, Nilfisk, Whirlpool, Cylinda, Braun, Philips m.fl.

Vi servar Treklövern's fastigheter

Skicka gärna insändare till Klöverbladet!

Treklövern Bostads AB, Box 183, 264 21 Klippan



Comfortstäd i Skåne

Vi agerar inom följande områden:

- ☞ Byggstädning
- ☞ Flyttstädning
- ☞ Kontorsstädning
- ☞ Klottersanering
- ☞ Storstädning
- ☞ Golvvård
- ☞ Sanering

Dessutom utför vi alla slags arbeten som har nära anknytning till ovan angivna städjobb.

Telefon 0435-157 20, mobil 0708-60 72 80



OPERATION AVVECKLING INLEDD

"Ni måste tyvärr flytta. Er fastighet är en av dem som skall avvecklas."

För Bruno Ahlberg och hans sambo Dagmar på Badvägen i Klippan kom inte beskedet, som någon direkt överraskning.

"Nej, det var inte oväntat. Vi har länge varit på det klara med, att något måste hända. Även jag är skattebetalare i Klippans kommun. Det går inte att lägga ut miljön efter miljön på tomma lägenheter varje år."

Bovärden *Mikael Svensson* har bestämt träff med *Bruno Ahlberg* för att visa honom



Utanför den nya tilltänkta bostaden i Ljungbyhed stöter Bruno Ahlberg på en gammal bekant, "Loffe" Persson

en tänkbar ersättningslägenhet inom Treklöverns bestånd.

"Jag har trivts mycket bra de fem år, som jag bott här på

Badvägen. Läget har varit perfekt med byn på ena sidan och naturen på den andra.

Inte minst utsikten mot naturen har glatt Bruno, som är naturintresserad:

"När inte bonden har haft kor på bete, så har jag sett rådjur och räv samt annat vilt där. En gång spanade jag även in två kungsörnar."

Närheten till ån har också varit en fördel, eftersom Bruno gillar att fiska:

"Det har bara varit att gå ner för backen, så har man varit därnere."

Men i nästa andetag tillägger han:

"Bra fiske finns det i Ljungbyhed också."

Det är nämligen till Ljungbyhed, som Bruno och Dagmar tänker flytta, nu när det inte längre går att bo kvar på Badvägen.

"Ljungbyhed är det enda alternativet för oss."

För den tidigare truppofficeren handlar det om att flytta tillbaka till den miljö, i vilken han tillbringat större delen av sitt liv:

"Jag kom till Ljungbyhed 1960, först bodde jag på Flotttiljen, sedan på Infanterigatan, därefter eget hus och sedan på hos Treklövern på Föreningsgatan.

Bruno hade aldrig haft några planer på att lämna lägenheten på Föreningsgatan i Ljungbyhed, om det inte varit för de urusla förbindelserna.

"Annars trivdes jag



Bruno Ahlberg inspekterar en av lägenheterna på Föreningsgatan i Ljungbyhed.

mycket bra, även från den lägenheten hade jag utsikt över fälten."

Men 1994 hade Bruno tröttnat på de ideliga skjutandet av barnen. Det var hämtning och lämning, eftersom kollektivtrafiken i Ljungbyhed var så dålig. Det var anledningen till att han och familjen sökte sig till Klippan och hamnade på Badvägen.

Nu är Bruno och Dagmar beredda att flytta tillbaka till Ljungbyhed:

"Numera sköter barnen sig själva."

Och det är till Föreningsgatan i Ljungbyhed, som Bruno vill återvända. På vägen mot Ljungbyhed frågar Bruno bovärden Mikael:

"Har ni någon lägenhet på Föreningsgatan, där man har utsikt över fälten?"

Mikael kan lugna Bruno, det finns flera alternativ att titta på.

Mikael Svensson parkerar bilen på den gem samma platsen på Föreningsgatan och så börjar visningen. Tre lägenheter tittar Bruno på, innan han bestämmer sig för en tvåa med utsikt över fälten!

"Den här får det bli. Vad är hyran?"

Bovärden Svensson slår i

sin pärm och kan upplysa om, att det handlar om drygt 3 300 kronor.

Bruno har en hel massa frågor att ställa:

"Målar ni om även köksluckorna i köket? När kan vi flytta in?"

Mikael Svensson ger besked. Bruno Ahlberg verkar nöjd. När de lämnar lägenheten kommer han med ytterligare en fråga:

"Hur är det med tvättmöjligheterna här. Jag måste kunna rapportera till tanten?"

Mikael Svensson tar Bruno ner i källaren och kan visa upp en rymlig tvättstuga med moderna maskiner. Till och med strykbräda finns på plats.

"När jag bodde här tidigare höll man även strykjärn, men det verkar vara borta nu", konstaterar Bruno.

Men annars är det mesta sig likt. På vägen tillbaka till Klippan avhandlar Mikael och Bruno en del praktiska detaljer, när det gäller flytten.

När de skiljs på Badvägen konstaterar bovärden till Bruno:

"Ja, då är det bara för Er, att komma ner på kontoret och skriva på pappren."

Ännu en bit i det enorma pusslet i avvecklingsarbetet kan läggas på plats.

När det gäller...

KÖK-Utbytesluckor

BYGG-Reparation

GLAS-Fönsterbyte

Kontakta...

IB's Snickarservice

Storgatan 11, 260 70 Ljungbyhed. Tel 0435-44 12 59

Fax 0435-44 18 25. Mobil 070-575 32 73

Öppet: Vard. 10-12.30, 13.30-17.30, Lörd 10-13

Onsdagar stängt.



Omkring 288 lägenheter skall bort

I september godkände kommunfullmäktige i Klippan en rekonstruktionsplan för Treklövern Bostads AB.

En uppgörelse har träffats med den statliga Bostadsdelegationen. Från statens sida tillskjuter man 23,5 miljoner kronor, medan Klippans kommun sätter in 75 miljoner kronor för att göra den ekonomiska rekonstruktionen möjlig.

De 98,5 miljonerna skall användas för att lösa lån som bostadsbolaget har samt avvecklingen av omkring 288 lägenheter i beståndet.

Vad som väglett arbetet med att plocka bort fastigheter har varit följande punkter:

- Det skall handla om fastigheter med många tomma lägenheter.

- Området i övrigt skall "tjäna" på en eventuell rivning.



- Så långt möjligt skall man bibehålla balansen vid omflyttning, med andra ord minimera flyttningar mellan olika områden.

Följande objekt i Treklövern's bestånd har valt ut till avvecklingsfastigheter:

I Klippan rör det sig om Torggatan 4, (33 lägenheter),

Tingsgatan 31 (72 lägenheter),

Badvägen 9 B-E, 9 F-H samt 11 I-K (totalt 69 lägenheter).

På Bruket är det Finessvägen 5 och Malmros väg 6 (totalt 20 lägenheter).

I Stidsvig handlar det om Källvägen 14, Fäladsvägen

43 samt Kärrvägen (totalt 14 lägenheter).

I Ljungbyhed skall Nybrogatan 20, 22 och 26 (totalt 39 lägenheter) samt Infanterigatan 8 (17 lägenheter och Rosengården (20 lägenheter) avvecklas.

För boende i avvecklingsfastigheter står Treklövern för flyttkostnaderna, gäller även telefon- och adressförändring. Vidare är den första månaden i den nya lägenheten inom Treklövern's bestånd hyresfri. Bostadsbolaget tillhandhåller också hjälp med uppsättning av gardiner, tavlor med mera.

Före halvårsskiftet 2001 bör samtliga flyttningar ha genomförts i de så kallade avvecklingsfastigheterna. Det står inskrivet i avtalet med den statliga bostadsdelegationen.



Hyresgästföreningen
Vår storlek. Din styrka!



*Vi önskar alla
i kommunen en riktig*

*God Jul
och
Ett Gott Nytt År!*

Klippans Kommun

SYDSPOL AB

Helsingborgsvägen 35, 262 72 Ängelholm

Tel 0431-265 00 • Fax 0431-265 40



FÖRSTÄRKT MILJÖPROFIL

Treklövern förstärker sin miljöprofil!

"Vi måste alla ta ett gemensamt ansvar för vår miljö", säger vd Ulf Bengtsson.

Den 1 oktober plockades alla containrar bort från bostadsbolagets alla områden. Åtgärden är ett led i en ökad miljö-satsning.

"De boende har tidigare kunnat slänga grovsopor i containrarna."

Dessa har kostat mycket pengar för bostadsbolaget att tömma, eftersom avfalls-skatten är 250 kronor per ton.

"I runda tal har vi fått lägga ut 200 000 kronor årligen för containrarna."

I containrarna har mycket hamnat, som i sorterat skick, inte hade kostat något att bli av. Dessutom har obehöriga utnyttjat Treklöverns

containrar.

"Allt detta sammantaget ledde fram till beslutet att avveckla containrarna", förklarar Ulf Bengtsson och tillägger:

"Inte minst miljöaspekterna väjde tungt. Om saker och ting går att återvinna, skall det självfallet ske."

Treklövern har också utsett en så kallad miljöcoach. Det är bovärden Mikael Svensson, som i fortsättningen skall leda miljö-vård-sarbetet inom bostads-företaget.

Just nu förhandlar Treklövern med **Närab**, dvs Norra Åsbo Renhållnings AB, om hämtning av fler fraktioner i bolagets områden. I dag är det bara papper, färgat och ofärgat glas samt trädgårdsavfall, som hämtas.

"Vad vi diskuterar är hämtning av mjuk- och hårdplast samt kartong."



Bovärden "Kenta" Danielsson lyfter på locket på ett kärl för trädgårdsavfall.

Dessa typer av avfall kostar en del pengar att bli av med och det är detta, som förorsakat förhandlingarna med Närab.

"Vi hoppas hitta en vettig lösning", förklarar Ulf Bengtsson.

Varumärket Artstyle är ett exklusivt sortiment för det dukade bordet och säljs i specialbutiker och exklusiva varuhus.

Artstyle samarbetar med kända konstnärer och designers och utvecklar hela koncept.

I sortimentet ingår både servetter, bordsdukar och ljus. Middagsbordet blir en upplevelse, vägledd av kända designers.

Bland konstnärerna finns bl a Ulrica Hydman-Vallien och Mairo och Mateus som arbetar med glas, tyger och keramik.

Huvuddelen av Artstylesortimentet tillverkas i Sverige. Artstyle lanserades 1997 och är representerad i en stor del av Europa.

Huvudkontor och centrallager ligger i Klippan.

ARTSTYLE

Unikt erbjudande!

City Presenten, Storgatan 25 i Klippan erbjuder alla Klöverbladets läsare att prova Artstyles servetter och ljus.

Du får ett paket servetter och två ljus för endast 35:- (Värde ca 75:-).
Erbjudandet gäller tom den 31 december.

ARTSTYLE

Box 501, 264 23 Klippan
Tel 0435-176 80, fax 0435-176 38



Gör som Treklövern Köp din Nya Skoda hos oss!



Bil Börje

Ett Börjesson företag
Helsingborgsvägen 50, Ängelholm
Tel. 0431-45 85 60 • 0708-418 565 • 070-37 05 753



Vi utför
golvarbeten åt
Treklövern Bostads AB



0435-148 70
Åbyplan 2
264 33 Klippan

042-18 53 55
Kärrgatan 1
252 30 Helsingborg

Tomma lägenheter under 300-strecket

Antalet tomma lägenheter håller sig under 300!

”Vid det senaste månadsskiftet handlade det om 295 tomma lägenheter”, förklarar *Ulf Bengtsson*.

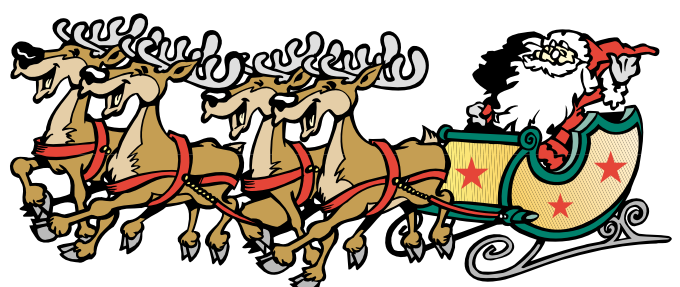
För drygt ett år sedan rörde det sig om 329 lägenheter. Sedan dess har alltså antalet lägenheter sjunkit, men under de senaste månaderna har nivån legat strax under 300.

”Det är förståligt, om det står mer eller mindre stilla just nu”, analyserar *Ulf Bengtsson* och fortsätter:

”I och med beslutet om avveckling av en hel del fastigheter har det skapats en osäkerhet.”

Ulf Bengtsson hoppas och tror, att den är tillfällig, men konstaterar samtidigt:

”Vi får vara glada, om vi får behålla den här nivån, tills avvecklingen är genomförd.”





Rälsen har lett in Klippan på nya spår

Efter en hel del letande efter lämpliga lokaler hittade det nystartade Kooperativet Rälsen vad de sökte i Treklövernens fastighet på Valhallagatan 3. Därmed kunde Klippan få sitt första boendekooperativ för funktionshindrade ungdomar.

”Vi är dessutom det första kooperativet i Skåne, där både brukare och personal sitter med i styrelsen”, förklarar *Tina Andersson* och fortsätter:

”Vi tyckte, att våra brukare skulle få vara med och bestämma.”

Och en av brukarna, *Jonas Arvidsson*, konstaterar:

”Vi har det bra här, mycket bra.”

Det nystartade kooperativet har redan väckt stor uppmärksamhet även utanför Klippan. En delegation från Finland har varit och tittat och även representanter från Hässleholms kommun har studerat verksamheten.

Inte utan en viss stolthet säger *Tina Andersson*:

”Ja, något positivt skall det väl komma från Klippan.

Att Kooperativet Rälsen har blivit verklighet är till en del föräldrarna till de funktionshindrade ungdomarnas förtjänst. *Tina Andersson* och *Helene Eliasson* jobbade med ungdomarna i särskolan och blev av föräldrarna ombedda att gå en kurs. De funktionshindrade



Tina Andersson och *Jonas Arvidsson* vid köksbordet på Kooperativet Rälsen.

ungdomarna hade börjat komma i vuxen ålder och det var dags att planera för det egna boendet.

Från kommunens sida hade man endast satellitlägenheter med tillsyn att erbjuda.

”Det var en lösning som inte föräldrarna uppskattade och därför undrade de om inte vi kunde tänka oss att starta ett kooperativt boende. Det var så vi hamnade på kurs”, berättar *Tina Andersson*.

Vad föräldrarna var ute efter var ett kooperativt boende, som kunde utgöra en mjuk övergång för deras funktionshindrade barn från uppväxten i föräldrahemmet, där de var vana vid mycket kontakt och nära gemenskap.

Efter 12 år på särskolan tyckte *Tina*, att det skulle vara kul att prova på något nytt. Samma inställning hade *Helene* och snart hade de också intresserat *Bodil Nilsson* för idén.

”Vi kände ju ungdomarna mycket väl, eftersom vi haft dem i särskolan i många år.”

Tina, *Helene* och *Bodil* kände starkt för den kooperativa boendeformen för dessa ungdomar.

”I så satellitlägenheter blir det ju inte alls samma samvaro och det här med gemenskap är viktigt för alla individer.”

Efter kursutbildningen gick de igång med att planera för ett kooperativt boende för funktionshindrade ungdomar i Klippan.

”Vi presenterade planerna för kommunen, men det krävdes många rundor, innan vi fick klartecken att starta upp”, förklarar *Tina Andersson*.

Lokalfrågan vållade en del bekymmer. Var kunde man hitta lämpliga lägenheter för denna form av verksamhet? *Tina* och hennes kamrater ringde Treklövern och bad om hjälp.

”Vi fick ett helt underbart stöd av Treklövern.”

Det kommunala bostadsbolaget visade några lägenheter i fastigheten på Valhallagatan 3, som passade bra, en av dem var dessutom redan handikappanpassad. Kruxet var bara att två av lägenheterna behövde sammanbindas för att lokalerna skulle bli lämpliga. Det problemet löste vd *Ulf Bengtsson* vid en inspektion:

”Vi gör ett hål genom klädkammaren, så får vi förbindelse mellan de båda lägenheterna.”

Sagt och gjort och den 1 augusti kunde Kooperativt Rälsen starta sin verksamhet och de fem brukarna flytta in.

Helene Eliasson berättar om den grundfilosofi, som styrt utformandet av kooperativet:

”Vi resonerade så här, när vi planerade: Hur hade jag velat ha det, om jag hade haft en handikappad anhörig.”

Personalen handplockades



RÖRMONTAGE AB

Storgatan 16, 264 00 Klippan
Tel 0435-71 12 75, fax 0435-100 25
Jour 0746-23 97 66

- Servar Treklövernens fastigheter
- Utför allt inom vvs
- Butik
- Utställning
- Dygnet runt jour



FÄRG • TAPET • GOLV • LÅS
Nu har vi även kakel och klinker i lager

www.golvotapethuset.se

Karossvägen 1, tel 0435-142 62
Mån-Fre 09.00–18.00, lörd 09.00–12.00



Helene Eliasson stortrivs med det nya arbetet i boendekooperativet för funktions-hindrade ungdomar.

av Tina, Helene och Bodil. De sex assistenter som tillkommit är *Gunilla Gunnarsson, Kim Ullvik, Damir Causevic, Malin Hansson, Careta Persson och Sofia Andersson.*

Fyra av ungdomarna har egna rum, medan den femte, Jonas Arvidsson, valt att ha en egen lägenhet på våningen inunder.

"Men var är du mest," undrar Tina i ett ledande fråga till Jonas:

"Här uppe hos oss er", konstaterar Jonas med ett brett leende.

Alla måltider lagar man och äter tillsammans och mycket av tillvaron kretsar kring de gemensamma utrymna. Det finns en värme i kooperativet, som till och med en utomstående, känner av direkt. Här finns det personliga engagemanget, skratret och omtanken.

"Vi har jätteroligt här", säger Tina Andersson och det är inte svårt att tro henne, när hon tillägger:

"Både vi och ungdomarna utvecklas."

Redan nu är ytterligare en boende på väg in. Tina, Helene, Bodil och de andra i kooperativet Rälßen har skapat ett drömtillvaro för sig själva och ungdomarna.

De har varit tjänstlediga från sina tidigare arbeten fram till nu, men för en tid sedan sade de upp sig.

"Det kändes som om vi vunnit på bingo", förklarar Helene.

Namnet Kooperativet Rälßen da, hur kom det till?

"Valhallagatan ligger ju nära järnvägsstationen i Klippan," förklarar Tina Andersson och fortsätter:

"Och när det här väl kom igång, så gick det som på räls."

Vill du annonsera i Klöverbladet?



Ring Anna Rosén, tel 042-14 00 92, fax 042-13 44 60



Vi på Treklövern önskar alla läsare en God Jul & Ett Gott Nytt År!

Vi klarar det mesta!

Tv • Video • Stereo • Videokameror • CD-skivor (Alltid topplistan – mycket klassiskt) • Parabol • Telefoner (Bärbara och vanliga) • Faxar • Mobiltelefoner • Antenner • Återförsäljare för Telia • Stor sortering batterier • Tillbehör • Kontantkort för Telia, Comviq och Europolitan • Uthyrning • Egen service



Bruksg. 29, Box 61, 264 21 Klippan, 0435-131 67

MÅNSSONS MÅLERI

Vill du fräscha upp ditt kök? Ring oss. Det är vi som sprutmålar dörrar och köksluckor i Treklöverns fastigheter.

Tel 0431-825 00, fax 0431-825 40
Mobil 070-510 20 22

Medlem i Sveriges Målarmästareförening SMS





PROGRAMBLAD - 2001

SETH'S KABEL-TV

Perstorp, Klippan & Ljungbyhed



Basutbud

	<u>Kanal</u>
TV3	E 12
Kanal 5	E 09
TV6 nature	S 17
TV6 Action	S 17
K-World	S 18
Dansk 1	E 10*
Dansk 2	E 11*
Discovery	S 20
Eurosport Nordic	S 16
Cartoon	S 11
TCM	S 11
TV5 Europa	S 21
BBC World	S 27
SAT 1	S 22
Animal Planet	S 15
Perstorpskanalen	S 14
MTV	S 23
VH1	S 26

Grundutbud

	<u>Kanal</u>
SVT1	E 05*
SVT2	E 07*
TV4	S 07*,**
Seth's Infokanal	S 10

Utökat Basutbud

Viasat Sport	
Hallmark	
Playboy	
CNN	(Engelsk)
BBC Prime	(Engelsk)
Deutsche Welle	(Tysk)

Dekoder

Filmkanaler

Canal +
Canal + Gul
TV1000

Dekoder

Obs! För att kunna se det Utökade Basutbudet och filmkanaler måste ni ha en dekoder. Denna beställs från Seth's Kundtjänst.

Titta på infokanalen.

Seth's egen TV-kanal med information om kanalplan, priser, felanmälan m.m. (S10)

* = Sänds i Nicamstereo

** = I Klippan sänds TV4 även på kanal E 21.

Seth's Kundtjänst 020-213589



Reservation: TV program som sänds på S-kanaler kan inte visas i fastigheter med Ej renoverat antennill eller ses i TV-utrustning som saknar S-kanaler

Seth's Kabel-TV Argongatan 4 431 53 Mölndal Fax: 031-706 97 15 E-mail: Info@seths.se

Seth's kabel-TV
Det enkla alternativet – anslut er idag. Tel 020-21 35 89