Årgång 13 Nr 4 - 2011

KLÖVERBLADET



Nybygge nära centrum
Unika marklägenheter



Utflykt med Hyresgästföreningen
sid 10



Sattes på det hala
sid 9



Information från kommunen
sid 11-13

Treklövern Bostads AB

”Vatten- och energisparåtgärder i fokus”

Det finns en enkel förklaring till att jorden kallas den blå planeten – två tredjedelar är täckt av vatten. Av dessa enorma vattenmassor är emellertid bara 2,5 procent sötvatten. Inte nog med det, av dessa ynka procent är dessutom två tredjedelar låst i stora ismassor i polartrakterna. Jordens samlade sötvattenresurser i relation till den totala vattenmängden är alltså bara 0,8 procent.
Samtidigt fortsätter jordens befolkning att växa – under 1900-talets tredubblades den. Rent vatten kan bli en alltmer knapp resurs i framtiden. Redan nu lever 1,1 miljarder människor utan tillgång till rent vatten, vilken inte bara leder till törst, matbrist och sjukdomar utan även konflikter.

”Operation Vattenkontroll”

Det kan ibland finnas skäl att reflektera över sådant som vi här i vårt land tar som en självklarhet – att bara öppna kranen och ha tillgång till rent vatten som går att dricka. Och varför nu allt detta om vatten? Jo, Treklövern har i sin medvetna miljösatsning initierat ”Operation vattenkontroll”. Lägenhet efter lägenhet i det kommunala bostadsbolaget kontrolleras i jakten på droppande kranar eller rinnande toalettstolar. Med tanke på vad Ni just tagit del av om den globala bristen på rent vatten är Treklöverns initiativ ett mycket angeläget projekt, som vi berättar om på nästa sida. Ni kan för övrigt själva bidra till att minska vattenförbrukningen. Handen på hjärtat: Hur många stänger av kranen under tandborstningen. Med några enkla handgrepp, sätta på och av kranen, går det att spara åtskilliga liter bara vid en så enkel sak som den dagliga tandborstningen.

Energiingenjör investering för framtiden

På miljösidan kan det också noteras att Treklövern även i andra sammanhang fortsätter sin medvetna satsning. Den här gången i form av en helt ny tjänst på energiområdet. På heltid kommer en medarbetare i fortsättningen att lägga all kraft på energifrågorna. Med tanke på det ständigt stigande energipriset kan anställandet av en energiingenjör dessutom visa sig vara en mycket lönsam investering. Vidare har Treklövern i dagarna påbörjat en miljödiplomering.

Visning av kvarteret Lansen

I oktober var jag med om något ytterst sällsynt för Treklövern, ja det kan nästan betraktas som historiskt, en visning av helt nyproducerade hyreslägenheter. Det är självfallet de fyra marklägenheterna i kvarteret Lansen som jag syftar på. Treklövern har inte på många, många år kunnat erbjuda ett helt nytt bostadsprojekt. Inte nog med det eller som Treklöverns vd Ulf Bengtsson konstaterade i samband med visningen:
”De fyra marklägenheterna i kvarteret Lansen blir unika för Klippan. Så nära centrum av byn kommer inga fler lägenheterna att byggas inom överskådlig tid.”
Så det är inte så svårt att förstå att intresset är stort för dessa lägenheter.

Renovering på egen hand

Eftersom jag själv begåvats med tummen mitt i handen är jag så imponerad av händiga människor. Ett verkligt proffs i det avseendet träffade jag på Hembygdsgatan 6 B i Klippan. Leif Ivarsson har egenhändigt renoverat hela lägenheten, från golv till tak samt dessutom försett marklägenheten med två inhägnade uteplatser. Vilken enorm självkänsla sådant måste skapa, att åstadkomma allt detta med egen handkraft.

Fler besökare på hemsidan

Hur många har varit inne på Treklöverns hemsida? Om man tittar på statistiken blir besökarna fler och fler. Uppenbart har den nya hemsidan, igång sedan den 1 juni förra året, haft stor dragningskraft. Det blir allt fler som använder sig av det datoriserade samhällets kommunikationsmedel. Om ”nättjänsterna” tidigare var förbehållna en mindre del av befolkningen har de nu blivit allmängods. Visst är det fantastiskt när det går att avläsa att Treklöverns hemsida till och med har haft besök av användare från avlägsna Alaska i USA.

Många hittar till ”Bostadsbyte”

En annan tjänst på hemsidan som alltfler hittar till är ”Bostadsbyte”. Om Ni går och funderar på att byta lägenhet inom Treklöverns bestånd är detta den perfekta annonsplatsen. Även här finns en trend som är intressant, de flesta som lägger in sin lägenhet på ”Bostadsbyte” vill komma närmare centrum i byn.

Några energispartips

Så stundar en ny vinter och frågan är om det blir tredje gången gillt, dvs en ny kall och snörik vinter. Brrrr, jag börjar frysa bara jag tänker tanken. Fast några små tips kan kanske vara på sin plats. Om kung Bore skulle slå till med full kraft även denna vinter, tänk på att Ni med mycket enkla åtgärder kan hålla värmen bättre kvar i lägenheten genom att:
Ha persiennerna neddragna när det är mörkt, så minskar värmeförlusten.
Se till att inga möbler finns framför elementen, så att luften kan cirkulera fritt.
Se där, några värmande råd i all välmening.

GOD JUL OCH
GOTT NYTT ÅR!

Trevligt läsnöje!

Åke Jönsson



KLÖVERBLADET
ÅRGÅNG 13 NR 4 / 2011

ANSVARIG UTGIVARE:
Ulf Bengtsson
Treklövern Bostads AB
Box 183, 264 22 Klippan
tel 0435 - 121 00
www.treklovern.se
info@treklovern.se

REDAKTÖR:
Åke Jönsson
ake.jonsson@treklovern.se

UPPLAGA:
9.000 ex
Utkommer 4 ggr per år

UTGIVNINGSDAG:
Tisdag

FOTO:
Ulf Bengtsson
(ej kommunsidor)

LAYOUT:
Adapt Media
0435-77 90 50
www.adaptmedia.se

ANNONSER:
Engmans Idé & Design HB
Storgatan 7
264 52 Ljungbyhed
Tel 0435 - 44 10 80

TRYCK:
Ljungbergs Tryckeri
0435-120 40
info@ljungbergs.se

ÖPPETTIDER TREKLÖVERN:
Mån - Tors 9.30 - 17.00
Fre 9.30 - 16.00
Storgatan 43
264 22 Klippan

FOTO OMSLAG:
Birgitta och Lars Ytterberg på visning av kvarteret Lansen.

Viktigt miljöarbete: Operation Vattenkontroll

Operation Vattenkontroll i Treklöverns regi rullar på!
***- Ja, nu är det bara ett fåtal lägenheter som inte är genomgångna,* förklarar vd Ulf Bengtsson**



Treklöverns underhållstekniker Bert Dahllöf håller en bit papper i bakkanten på toalettstolen för att kunna avgöra om den läcker eller ej. Om pappret fuktas står toalettstolen och rinner.

Inleddes i maj 2008

Det var i maj månad 2008 som man inledde ”Operation Vattenkontroll”.
- I samband med att vi av en eller annan anledning befann oss i en av våra lägenheter, kontrollerade vi samtidigt tappställen och toalettstolar.
Syftet var att upptäcka droppande kranar eller rinnande toalettstolar. Varje sådan enskild inspektion skrevs in i ett lägenhetsregister och nu är alltså så gott som alla lägenheter besiktigade.
Operation Vattenkontroll är ett led i Treklöverns medvetna satsning på miljöområdet.
- Vi skall så klart undvika att vatten står och rinner ut i onödan.

De flesta hyresgästerna informerar

Treklöverns underhållstekniker Bert Dahllöf är den som svarat för de flesta besiktningarna och det av naturliga skäl. Det är ju Bert som har hand om alla mindre reparationer i lägenheterna.

URSÄKTA BYGGRÖRAN!

Just nu så utökar vi våra lokaler och vår maskinpark, så vi kan bli en total reklam-leverantör med idé, foto, text, layout och tryck som specialitet!

adapt media
www.adaptmedia.se
tel. 0435-77 90 50

- Jag befinner ju mig i lägenheter från morgon till kväll, konstaterar Bert och tillägger:
- Det har hänt en hel del gånger att jag upptäckt ett tappställe som inte är tätt.
Men Bert är också noga med att framhålla:
- De allra flesta av våra hyresgäster ringer själva till oss och informerar om läckande kranar och toalettstolar som står och rinner.

Bör inte förbrukas i onödan

Mest vanligt är droppande kranar, som behöver en ny tätning.
När Bert under sina lägenhetsbesök fått syn på en droppande kran och påtalat detta, har hyresgästens vanligaste kommentar varit:
- Vi tyckte inte det var så farligt.

> ”Vatten är en miljöresurs som inte bör förbrukas i onödan.”

Men Treklövern vill poängtera att så fort en hyresgäst upptäcker ett tappställe i lägenheten som inte håller tätt skall bostadsbolaget kontaktas.
- Vatten är en miljöresurs som inte bör förbrukas i onödan, framhåller Ulf Bengtsson.
Det händer också att Bert Dahllöf kommer på läckande kranar eller toalettstolar på annat vis.
- En kraftig rinnande toalettstol ger utslag på vattenförbrukningen i huset.

Arbetet fortgår ständigt

Så när Bert Dahllöf kan konstatera på vattenmätaren att förbrukningen ökat på ett onormalt sätt, ger han sig på jakt efter ett läckage någonstans i fastighetens lägenheter.
- ”Operation Vattenkontroll” upphör inte i och med att alla lägenheterna är kontrollerade.
- Det är ett arbete som ständigt kommer att pågå.



Leifs egenhändiga arbete

Vid bordet i det nyrenoverade köket konstaterar Lena Bengtsson:
- Nu flyttar vi inte härifrån förrän det är dags för hemmet.
Det är med övertygelse i rösten som hon säger det och på andra sidan köksbordet nickar Leif Ivarsson instämmande.

Ljus och öppen planlösning

Deras glädje över marklägenheten på Hembygdsgatan 6 B i Klippan är inte svår att förstå. Med renoveringen av köket, som i sin nya utformning fått en öppen planlösning och blivit mera ljus, så är lägenheten totalrenoverad.
Egenhändigt har Leif Ivarsson själv stått för allt arbete.
- Ja, Leif är så händig, säger Lena med en viss stolthet och tillägger:
- Han hade naturligtvis inte gett sig på det här, om han inte klarat av det själv.
Varken Lena eller Leif har sina rötter i Skåne, hon är från värmländska Molkom och han från Borlänge i Dalarna.
- Men jag kom till Skåne redan 1971, berättar Lena.

Från Dalarna till Åstorp

Efter sju gemensamma år i Borlänge på 1990-talet blev längtan efter den skånska myllan för stark och till en början hamnade Lena och Leif i Nyvång och sedan ganska omgående i Åstorp, men där var det problem med lägenheten.
I inledningen på detta millennium ringde därför Lena till Treklövern och undrade om bostadsbolaget inte hade någon lägenhet ledig. Visst kunde Treklövern lösa parets bostadsproblem.
- Ja, vi behövde inte vänta länge innan fick vi en lägenhet på andra våningen på Hembygdsgatan, upplyser Lena.

För varmt att sitta på balkongen

De trivdes från första stund i Klippan, men ett problem gav sig till känna under sommarmånaderna. Eftersom det rörde sig om en gavellägenhet var balkongen solbelyst hela dagen.
- Det blev helt enkelt för varmt att sitta på balkongen, konstaterar Leif.
Så när en marklägenhet i samma länga för fem år sedan blev ledig, flyttade paret ner till marknivån och en som också uppskattade det var hunden Molly.
- Ja, hon trivs mycket bättre här, förklarar Lena.

Spikade trädäck

I marklägenheten kan Molly springa ut både på fram- och trädgårdssidan.
Och det var på trädgårdssidan som det här med att sätta sin egen prägel på lägenheten började.
- Tillsammans med sina söner spikade Leif ihop ett fint trädäck, berättar Lena.
Treklövern ställde upp med materialet till ett staket runt uteplatsen och snart hade paret tillgång till en mycket inbjudande trädgård. Och



sedan fortsatte Leif med att även bygga en inhägnad uteplats på framsidan.
Efter det har han renoverat rum efter rum i lägenheten med nya tapeter och lagt nytt golv, allt med egen handkraft. Och efter rummen gick Leif i gång med köket och som Lena konstaterar:
- Nu när det också är färdigt, finns det inget mer att göra.

Helt nytt utseende

Sedan Leif plockat bort bänken och överskåpen som inramade köket har utrymmet fått ett helt annat utseende.

"Det är trevligt med så här aktiva hyresgäster"

- Det har blivit mycket ljusare, förklarar Leif.
Om allt eget nedlagt arbete i lägenheten säger han:
- Jag tycker det är roligt att hålla på, annars hade jag inte gjort det.
Och vid en husesyn i lägenheten på Hembygdsgatan konstaterar Treklöverns vd Ulf Bengtsson:
- Det är trevligt med så här aktiva hyresgäster.

Det kommunala bostadsbolaget har ställt upp med en del av materialkostnaderna för som Ulf Bengtsson framhåller:
- Vi ser självfallet positivt på att hyresgäster hos oss blir mer familjära med sin lägenhet. Man trivs så klart bättre när man själv satt sin personliga prägel på lägenheten.
Och nöjda hyresgäster är det bästa Treklövern vet.

Kv. Väpnaren

Bygget i kvarteret Väpnaren i Treklöverns regi avancerar. Nu börjar man kunna få en uppfattning om hur fastigheten kommer att te sig höjdmässigt. Som bekant skall byggnaden innehålla 36 lägenheter för särskilt boende och 16 hyreslägenheter för Treklöverns räkning. Kring den 1 november 2012 skall allt vara färdigt för inflyttning.



Vi utför elinstallationerna
PRENAD
0435 - 77 95 40
ELMONTAGE
www.prenad.se

Stort intresse för



Paret Birgitta och Lars Ytterberg är självfallet på plats när Treklövern ordnar visning av de fyra marklägenheterna i kvarteret Lansen.
***- Ja, här skall vi ju bo*, förklarar Lars medan han och Birgitta går omkring på byggarbetsplatsen på Östra Ängsgatan i Klippan.**

Villan har blivit för stor

Paret Ytterberg anmälde till och med sitt intresse för projektet långt innan det kommunala bostadsbolaget bestämt sig för att sätta igång byggplanerna.

- Vi fick i december 2009 vetskap om att det fanns planer på byggnation och tog omedelbart kontakt med Treklövern, berättar Lars och fortsätter:

- Och sedan dess har vi hängt på.

För Birgitta och Lars har den stora villan i Söndraby känts för stor de senaste åren.

- Vi börjar bli gamla och tycker det är jobbigt med eget hus, förklarar Lars.

- Så vi tyckte de här marklägenheterna på Östra Ängsgatan lät trevligt och det är ju inte så stort, inflikar Birgitta.

Centralt läge lockar

Det som hägrar är framförallt markplanet och möjligheten att bo centralt i byn.

- Så vi har redan skrivit på kontraktet, upplyser Lars men tillägger:

- Nu gäller det bara att vi får vårt hus sålt.

Av dialekten framgår att varken Birgitta eller Lars har skånska rötter. Uppsala, Lidingö och Solna är tidigare boplatser, men redan 1968 fick civilingenjör Ytterberg arbete i Skåne.

- Jag var på Nobelindustrier men hamnade på Limfabriken i Stidsvig 1968.

De två första åren arbetspendlade Lars, sedan gick flyttlasset för familjen till Skåne.

- Einar Dahl byggde en del hus i Söndraby. Vi köpte ett av dem, berättar Lars, vilket får Birgitta att reagera:

- Så vi har alltså bott 41 år i Skåne, det är inte klokt vad tiden går.

Ljus och bra

Av de fyra marklägenheterna i kvarteret Lansen har Birgitta och Lars valt den längst in på byggtomten och medan de går omkring inne i den blivande boplatsen kan Lars konstatera:

- Det blir ljust och bra här.

Det är inte bara paret Ytterberg som tar tillfället i akt att få en visning av det pågående bygget. Treklövern har även bjudit in de som står främst på den upprättade intresselistan för de så attraktiva fyra marklägenheterna i kvarteret Lansen.

Bland dem finns Barbro och Ingvar Nyström, som i likhet med paret Ytterberg vill sälja sitt hus och flytta in i en hyreslägenhet. Treklöverns vd Ulf Bengtsson tillsammans med medarbetarna Therese Persson och Micke Ströbeck får svara på många frågor:

- Blir det garage?

- Nej, bara p-plats.

- Ingår ett förråd?

- Ja, var och en får ett förråd på cirka 10 kvadratmeter.

- Blir det tak över uterummet?

kvarteret Lansen

- Ja, tak i plast och dessutom stenlagd uteplats.
- Vilken uppvärmningsform får lägenheterna?
- Luftburen golvvärme, så det kommer att vara varmt och skönt att gå omkring på golvet.
- Hur kommer man upp på loftet?
- Det sker via en stege, som går att fälla ut och kring hela loftet blir det en spaljé.

Keramikhäll på spisarna

Lars Ytterberg undrar om induktionsspisar sätts in och får svaret ”nej men vi har valt en keramikhäll”, vilket i sin tur får Birgitta Ytterberg att konstatera:
- Att det inte blir någon induktionsspis gör mig inget, hade det varit en sådan skulle vi tvingas köpa nya grytor.
Visningen tar en stund, de intresserade vill så klart få reda på det mesta och den allmänna meningen är att det är en spännande upplevelse:
- Nu får man det första intrycket av hur det kommer att se ut.
Efter visningen bär det av till Treklöverns kontor på Storgatan, där Ulf Bengtsson inleder med att informera om det kommunala bostadsbolaget. Medan fikat serveras är det sedan tid för nya frågor.
- Hur många TV-uttag blir det i lägenheterna?
- Ett uttag i varje rum.

Ekparkett i alla rummen

Ulf Bengtsson presenterar också de olika materialval som gjorts för de fyra marklägenheterna.
- Vi har satsat på ekparkett i alla rummen.
- Hur hög blir toalettstolen? För oss som är lite äldre är sådant av betydelse.
- Det har vi ännu inte bestämt, höjden går säkert att lösa efter hyresgästens önskemål.

Och så kommer så klart frågan om vad lägenheterna kommer att kosta i månadshyra.
I lägenheten ut mot Östra Ängsgatan som är på 79 kvadratmeter är hyran 8.679 kronor, medan de tre andra på 77 kvadratmeter kommer att kosta 8.557 kronor.
- Det är inklusive värme, fast vatten och varmvatten tillkommer, upplyser Ulf Bengtsson, men ger samtidigt ett lugnande besked:
- Merkostnaden rör sig om maximalt 250 till 300 kronor i månaden.

Bara att ringa

Efter den fullödiga informationen förklarar Ulla Persson, en av de inbjudna intressenterna:
- Då har jag bestämt mig. Jag tar den utåt gatan.
Därmed är två av de fyra lägenheterna i kvarteret Lansen bokade.
Informationsstunden avslutar Lars Ytterberg med ännu en fråga:
- Om man kommer på nya frågor?
Ulf Bengtsson svarar omgående:
- Då är det bara att ringa.





SKANSKA

www.skanska.se

NY TJÄNST INRÄTTAS
SÖKES: ENERGIINGENJÖR

Nu satsar Treklövern med full energi på energin!

- Vi kommer att tillsätta en särskild tjänst för energisidan, upplyser bolagets vd Ulf Bengtsson och fortsätter:

- Treklövern har ingen som är specialiserad på energiområdet och en sådan tjänst har blivit mer och mer angelägen i och med att energipriset ständigt stiger.

Förvaltningsuppdrag av SIKAB

Det finns en förklaring till att en tjänst som energiingenjör har blivit aktuell just nu.

- Den har möjliggjorts genom det förvaltningsuppdrag som vi fått av SIKAB och som innebär 16 000 kvadratmeter mer förvaltningsyta för Treklövern.

Det nya, omfattande förvaltningsuppdraget har skett utan att det kommunala bostadsbolaget hittills utökat sin personalstyrka.

- Men nu får vi möjlighet att förstärka på energisidan och det känns mycket tillfredställande.

Tillträde ej bestämt

Tjänsten som energiingenjör har varit utannonserad och en hel del svar har kommit in.

- Tillträdesdatum är ännu inte bestämd. Det beror lite på vem som får tjänsten.

Tveklöst är emellertid att Treklövern vässar sin organisation för att ägna full kraft åt de så viktiga energifrågorna.

- Ja, det här är en verklig satsning på energiområdet som vi gör, avslutar Ulf Bengtsson.

Bygga upp drift och övervakning

Treklöverns vd har redan klart för sig vilka områden som blir fokus i energitjänsten.

- Det handlar om att bygga upp datoriseringen av vårt drift- och övervakningssystem.

Självfallet skall "nyförvärvet" i bolagets personalstyrka också utarbeta energibesparingsprogram för Treklöverns lägenheter och lokaler.

MILJÖDIPLOMERING för Treklövern

I dagarna har Treklöverns personal varit på utbildning.

- Efter många år har vi satt ner foten rejält när det gäller miljöarbetet. Vi har haft det på agendan sedan i början av 2000-talet, förklarar vd Ulf Bengtsson.

Ska vara klart till 2012

Målsättningen är nu att det kommunala bostadsbolaget till sommaren 2012 skall vara klara med miljödiplomeringen. Vad det handlar om är att Treklövern skall få hela verksamheten genomlyst ur miljöperspektiv.

- Vi skall försöka leta fram förbättringar av verksamheten, vad vi kan göra för att göra allt rätt och riktigt ur miljösynpunkt. Arbetet med miljödiplomeringen inleddes med en utbildning av personalen i den här veckan.

Har anlitat konsult

Treklövern håller själv i arbetet men tar hjälp av stödpersoner.

- För utbildningsdelen har vi anlitat en konsult, som hjälper till att ta fram de handlingar som skall till.

Det hela avslutas med en miljörevision.

- Den skall se om allt vi gjort är OK.

Populär ny hemsida

Den nya hemsidan för Treklövern har verkligen blivit en succé! Till och med i Alaska har den väckt nyfikenhet.

- Ja, vi har haft besök på hemsidan inte bara från Alaska i USA utan även Kanada, Egypten och en rad europeiska länder, upplyser Therese Persson i kundtjänst och rabblar upp:

- Norge, Finland, Litauen, Danmark, Frankrike, Tyskland och Schweiz.

Rejäl ökning av besök

Men det mest anmärkningsvärda med den nya hemsidans attraktion är inte dessa exotiska inslag utan den kraftigt ökade mängden besök.

- Det rör sig om 1 400 besökare i veckan och det är en rejäl ökning.

Den 1 juni i fjor hade det kommunala bostadsbolagets nya hemsida premiär och vid en jämförelse med den gamla har intresset ökat 40 procent.

Var och en som är inne på Treklöverns hemsida tittar i genomsnitt på 4,5 sidor.

- Den mest frekventa sidan är inte oväntat lediga bostäder.

Även "Mina sidor", som kräver egen inloggning, är populär.

Bostadsbyte – uppskattad träffpunkt

För Treklöverns hyresgäster har "Bostadsbytet" på hemsidan blivit ett uppskattat forum.

- Här kan våra hyresgäster se och söka bland de bytesannonser som andra hyresgäster lagt in, förklarar vd Ulf Bengtsson.

Många vill närmare centrum

Numera går det alltså att registrera sig på "Bostadsbytet" om man funderar på att byta lägenhet inom Treklöverns bestånd.

- Inte oväntat är de flesta som registrerar sig intresserade av komma närmare centrum i byn, konstaterar Ulf Bengtsson och tillägger:

- Även det stora intresset för marklägenheter går att avläsa.

För de som är intresserade att ta del av "Bostadsbytet" på hemsidan kan det vara på plats med en uppmaning: *"Tänk på att när du söker så skall du ange vad du själv har för lägenhet så att du kan hitta annonser som passar för dig."*

Halkkörning på Knutstorp

Nyttig personalutbildning



Treklöverns personal har bokstavligen varit ute på hal is. Under en heldag fick medarbetarna ägna sig åt halkkörning på Ring Knutstorp.

- Vi tyckte den utbildningen passade väl in i systematiskt arbetsmiljöutveckling för personalen, förklarar vd Ulf Bengtsson och tillägger:
- Alla våra medarbetare kör mer eller mindre bil i tjänsten.

Teori varvat med praktik

Att stänga kontoret på Storgatan var det inte tal om, personalen delades upp i två grupper och utbildningen fördelades på två dagar.
- Med tanke på den stundande vintern tyckte vi tidpunkten var väl vald.
Och visst fick medarbetarna sig en tankeställare, hur sakta man måste köra för att klara sig på halt väglag. Efter en inledande teoridel gavs Treklöverns personal möjlighet till praktik, bland annat att hantera halt underlag i samband med en sväng. Övningen upprepades i olika hastigheter. Vidare fick man känna på att bromsa på halt underlag inför ett hinder. Också det en mycket nyttig erfarenhet.
- Man bara gled och gled och gled.

> "Med tanke på den stundande vintern tyckte vi tidpunkten var väl vald"

"Säkerhetstänk"

På eftermiddagen ägnades tiden åt föreläsningar i "säkerhetstänk", som till exempel vad man skall tänka på när man lastar i bil, hur enormt viktigt det är att förankra föremålen.
- Det är inte klokt vilken kraft lösa föremål får om man skulle behöva tvärbromsa.
Efter föredragningarna gavs det också möjlighet att uppleva hur det känns att krocka, i en så kallad släde fick Mikael Svensson prova på det i sju kilometers hastighet och Therese Persson fick erfara hur det är att volta med en bil och plötsligt hänga upp och ner i bilen. Det är inte helt lätt att få av sig säkerhetsbältet i en uppochnervänd ställning.

Eko-körning

Den fullspäckade dagen avslutades med en teoretisk genomgång av eko-körning.
- Inte minst var det intressant med tanke på vårt ständigt pågående miljöarbete, konstaterar Ulf Bengtsson.
Heldagen på Rings Knutstorp för Treklöverns personal kan sammanfattas så här:
- Nyttigt och roligt.



Fullspäckat program på hyresgästutflykten

Årets utflykt med Hyresgästföreningen bjöd på ett fullspäckat program. Bussresan omfattade stopp på Johannamuseet, Svaneholms slott, Vellingeblomman och Bialitt.
- Alla verkar ha haft så trevligt och bussen var fylld till sista plats, **säger Lena Hjort från Hyresgästföreningen.**



Fullspäckad dag

För henne var det premiär som ”researrangör” och det blev sannerligen en mycket lyckad debut.
- Det var ju inte helt enkelt att kombinera ihop programmet, förklarar Lena, men hon lyckades få ihop en fullspäckad dag.¨
För 150 kronor fick sannerligen hyresgästerna valuta för pengarna, det låga priset för utflykten har sin förklaring i att Treklövern som vanligt var sponsor för arrangemanget. Bussfärden gick först till Johannamuseet i Skurup, där hyresgästerna guidades omkring bland de många och intressanta föremålen.



Nästa stopp var Svaneholms slott och här var det slottets krögare som själv berättade om Svaneholms spännande historia samt naturligtvis informerade om den väntande måltiden.
- Det var jättetrevligt och vi åt i den stora salongen.

Kaffefika på Bialitt

Därefter bar det av till Vellingeblomman, där hyresgästerna fick möjlighet att strosa fritt omkring och ingen verkade återvända tomhänt till bussen.
- De flesta köpte något ur det rika utbudet.
På hemvägen stannade bussen till på klassiska Bialitt, där kaffefika väntade.
Det var som sagt mycket nöjda resenärer som på kvällen klev av bussen, efter en mycket intensiv men givande dag.
Traditionsenligt fanns det också ett annat mer familjebetonat utflyktsalternativ. Den här gången gick den utfärden till Äventyrsland i Halmstad.
- Oturligt nog var vädret inte det bästa den dagen.
Men sådant kan man som bekant inte styra över.

Störst på: FÄRG TAPETER Ggolv KAKEL LÅS
Välkomna! KLIPPAN 0435-142 62
colorama
ÖPPET: Vard. 07.00 - 18.00 Lörd. 09.30 - 13.00
Karossvägen 1 KLIPPAN

RÖRMONTAGE AB
Storgatan 16, 264 00 Klippan
Tel. 0435-71 12 75, fax 0435-100 25
- Servar Treklöverns fastigheter
- Utför allt inom VVS
- Butik
- Utställning



Nytt toppkök för ännu bättre mat


Sabina Tucic, restaurangchef och hennes kollegor i Åbyköket.

Nu får kommunen ännu bättre möjligheter att laga god och näringriktig mat till barn, elever och äldre. I början av november invigdes kommunens nya, efterlängtade och topputrustade centralkök hos Åbyskolan.

Av fyra kommunala centralkök har det blivit tre. Förutom nya Åbyköket finns centralkök i Naturbruksskolan och vid Ljungbygården medan köket på Åbyhem har lagts ner.

- Nya köket innebär ännu bättre möjligheter att laga god och bra mat, säger Anita Broddesson kommunens kostchef.

I det nya köket lagar och serverar sju kokerskor, två kallskänkor och två köksbiträden 1000 portioner om dagen. Omkring 500 portioner äter gymnasieeleverna medan resterande 500 går till äldreomsorgen och förskolan. I framtiden kommer ytterligare 350 portioner att lagas här till Vedbyskolan, Bofikenskolan samt förskolorna Linnea och Hermelinen.

- Det nya köket är ett absolut toppkök. För att kunna laga mat med kvalité behövs bra råvaror och utrymme att tillaga och förvara dem. Det har vi här. Dessutom innebär det en bättre arbetsmiljö. Nya köket är mer lättarbetat med t ex 200 liters grytor som har inbyggda diskprogram och som därför ”diskar sig själva”, vi har hjälpmedel för att kunna lyfta och tömma grytor och så har vi köpt en stor grovdiskmaskin som diskar alla kantiner. Förutom nya köket i Åbyskolan har miljön runt kök och badhus också blivit snygg och trevlig.

Läderfabriksprojektet – ett mönsterprojekt

Hittills har läderfabriksprojektet flutit på som det ska och snart är saneringen av villaträdgårdarna klara. De 12 privata villaträdgårdarna intill läderfabriksområdet har sanerats från föroreningar från den numera rivna Klippans Läderfabrik. Saneringen har följt sin tidsplan sedan start i april i år och med avslutning nu i november. De berörda villaägarna har varit nöjda med återställningen av sina trädgårdar.



I en slutrapport som gäller rivningen av byggnaderna som en del av saneringen av Klippans Läderfabrik konstaterar samtliga politiker i projektets styrgrupp att rivningsprojektet fungerat bra. Det har skötts på ett kompetent sätt av alla inblandade, kostat mindre än befarat och störningar i området har varit små. Inga klagomål har kommit in från allmänheten. Hela rapporten finns att läsa på klippan.se. Här kan du även följa det fortsatta arbetet med saneringen av läderfabriksområdet.

För närvarande pågår omfattande miljöundersökningar av fabriksområdet och kringliggande områden. Till våren kommer förslag på hur området slutligen ska saneras att tas fram. Därefter kommer en ansökan om bidrag för sanering att skickas in till Naturvårdsverket. Den slutliga saneringen beräknas kunna genomföras med start 2013.

Mer kultur i skolan



Det var stort engagemang från publiken när ”Pjäsen Nasse hittar en kritask” visades för ett 70-tal förskolebarn på Torget i Åbyskolan på höstlovet. - Barnteater är viktig del i att ge barn och unga mer kultur säger Camilla Alexandersson, kulturstrateg i kommunen.

Nu satsar skolan på mer kultur. Kulturaktiviteterna ökar för eleverna på grundskolan bland annat genom teater och bildskapande.

Regeringen avsatte i år 150 miljoner kronor till Skapande skola. Klippans kommun som ansökte om bidrag fick förra året 120 000 kronor. Det här läsåret har skolan fått 299 000.

I en handlingsplan för Skapande Skola detta läsår skriver Barn- och utbildningsförvaltningen att det finns många duktiga lärare i kommunen som brinner för sitt uppdrag, sprider sitt kunnande till andra och arbetar redan med kulturen som inslag i sin verksamhet. Med hjälp av ”Skapande skola” hoppas förvaltningen att fler ska kunna arbeta mer med externa resurser som kan inspirera både elever och lärare och att kulturella inslag blir en naturlig del i undervisningen

- En viktig del i nya läroplanen är att utveckla språket och tänkandet, säger Helén Dahlberg Viebke, verksamhetschef för grundskolan och sedan terminsstarten även kultursamordnare för grundskolan. Det kan vi göra genom kulturupplevelser.

Under läsåret 11/12 får barnen i åk 1-3 uppleva musik och teater hemma i kommunen. Eleverna i åk 4-6 ska göra det på Helsingsborgs stadsteater. Högstadieeleverna ska ägna sig åt bild-skapande, besök på Dunkers kulturhus och avslutar med utställning i biblioteket på våren. Varje aktivitet ska utvärderas och blir underlag för framtidens Skapande skola.





Bli kontantsmart

-bekvämare, tryggare och miljövänligare

Betala med kort när du handlar i butiken och lägg på några hundralappar när du betalar. Då har du inte bara betalt för dina varor utan också tagit ut lite kontanter för småköp. Tar du ut hela hundralappar hjälper du dessutom butiken att minska sin kontanthantering. Gör du så här blir det

Bekvämare – du slipper gå till en bankomat och stå i kö för att ta ut pengar

Tryggare – att ta ut pengar i bankomaten kan innebära en onödig risk

Miljövänligare – onödigt mycket pengar transporteras idag fram och tillbaka på våra vägar

För dig som inte använder kort och betalar dina räkningar kontant föreslår vi att du pratar med banken, som kan hjälpa dig till billigare och bättre sätt.

Företagare i Nordvästra Skåne

Nu har Helsingborg Business Region uppdaterat sin webbplats gemensam för de 10 samarbetskommunerna: **www.helsingborgbusinessregion.com**

Händer i jul

Julkonsert

Klippans musikskolas elever ger julkonsert den 5/12 kl 19.00 i Församlingshemmet i Ljungbyhed samt 19/12 kl 19.00 i Klippans Kulturcenter.

Klippans Badhus

Bastu Special för damer 2 december och 27 januari.

För info och bokning ta kontakt med personalen i Badhusets reception alt ring 0435-281 95 eller gå in på Klippans kommuns hemsida: klippan.se/upplevagora

Klippans Bibliotek

Har öppet julskyltningssöndagen 27/11 kl 13-16

- Fynda gallrade böcker och tidskrifter
- Lämna din önskelista till tomten.
- Gör ditt eget bokmärke
- Barntävling

Vi bjuder på glögg och pepparkakor



”Café Sågen”

Välkommen till ”Café Sågen”, mötesplatsen för dej som har fyllt 10 år och har någon form av funktionsnedsättning.

Öppet på tisdagar kl 18-20 t o m den 20 december. 2012 öppnar vi igen den 17 januari och fortsätter t o m tisdagen den 15 maj.

Adressen är Ängelholmsgatan 9 i Klippan.
Tfn 0435-134 85
klippan.se/upplevagora

Klippans Konsthall

10/12- 15/1 Utställning med konst av grafikerna Eva Rex och Helen Rex

KLIPPANS KOMMUN
KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Så här ser Treklöverns Almanacka för 2012 ut

För tre år sedan publicerades ett reportage i Klöverbladet om Lars Olssons vykortssamling. I nästa hela sitt liv har Lars Olsson, nu 89 år gammal, samlat på vykort med motiv från Klippan och de andra orterna inom kommunens gränser.

I sin ungdom hade Lars och en kamrat åkt runt på samlarmarknader i landet för att leta frimärke. Det var i denna miljö som han fått upp ögonen för en ny nisch inom samlandet: vykort.

Motivvalet var närmast självklart för Lars, Klippan och dess omgivande samhälle. Med åren byggde Lars Olsson upp en helt unik samling av vykort.

De äldsta är datumstämplade 1901 och 1902. Med denna unika vykortssamling går det alltså att spegla ett samhälles utveckling under mer än hundra år.

Det fanns en tid, då vykort var det mest vanliga kommunikationsmedlet mellan människor. Med några korta rader förmedlade man hälsningar till släktingar och bekanta. Vykort blev därför en attraktiv vara och skapade i sin tur förutsättningar för nya motivval för vykort. Fanns det några nya byggnader, gator och miljöer som kunde vara lämpliga som vykortsmotiv?

När vi började fundera på årets kalender kom vi att tänka på Lars Olssons vykortssamling. Kunde inte tolv motiv ur hans bildskatt fungera som tema i årets almanacka för Treklövern?

Visst kunde de det. Lars Olsson ställde tjänstvilligt sin samling till vårt förfogande och för oss blev det en riktig nostalgikick att bläddra i pärmarna. Vi ställdes dock inför ett helt annat problem, vilka tolv motiv skulle väljas ur den rika vykortsskatten. Till sist fastnade vi för ett urval som både innehåller industrihistoria, turistsevärdheter och gatumiljöer inom kommunens gränser. Det blev en ganska bra mix som gör nedslag i Klippans utveckling under hundra år. Kring vart och ett av vykorten fanns det en historia att berätta, historier som det än i dag finns skäl att hålla levande för det speglar ett lokalsamhälles utveckling. Vem minns i dag för att lyfta fram några exempel Klöva Hallars storhetstid, Klippans Chromläderfabrik, Klippans Ångbryggeri eller den gamla Gästgivaregården i byn?

2012 års almanacka är i skrivande stund i full produktion och kommer som vanligt att distribueras i slutet av året.

Så alla nyfikna användare av vår almanacka får tåla sig ett tag till innan man kan börja att läsa om de gamla vykortspärlorna!



Tre nya tvättstugor

I Treklöverns omfattande renoverings-program för att ge hyresgästerna tillgång till tvättstugor av modernaste slag är ytterligare tre tvättstugor klara.

- Samma koncept som i de tidigare renoveringarna har gällt, förklarar vd Ulf Bengtsson och fortsätter:
- Splitter nya maskiner har installerats, golven har försetts med klinkers och väggarna är målade.

Snart klara med hela beståndet

Ja, det lyser verkligen nytt om de nu färdigställda tvättstugorna på Trädgårdsgatan 2, Torget 1 och Storgatan 52. Allt är utbytt utom mangeln och i det fallet är det ett önskemål från hyresgästernas sida.
- Den gamla mangeln kan inte hyresgästerna tänka sig att vara utan.
Med de tre nya tvättstugorna klara kan Ulf Bengtsson konstatera:
- Nu är vi snart igenom hela beståndet.
Att den här etappen omfattat tre tvättstugor finns det en alldeles speciell anledning till.
- I vår underhållsplan för 2011 ingick ett nytt tätskikt över garaget på Bjersgårdsvägen.

Marknaden är överhettad

Det rörde sig om en ganska omfattande renovering, ett nytt tätskikt för nämligen med sig andra investeringar, som en helt ny överbyggnad på garaget samt plattläggning och trädgårdsarbete.
- Vi hade projektet ute på räkning, men tyvärr fick vi inte in ett enda anbud, så överhettad är byggmarknaden just nu.
Treklöverns tvingades därför göra omprioriteringar i underhållsplanen.
- Bland annat lade vi in de nu färdigställda tvättstugorna i stället, i de ursprungliga planerna var de inplanerade för 2012.



Ole Petersson i den nyrenoverade tvättstugan på Trädgårdsgatan



Klöverbladet trycks i Klippan

LJUNGBERGS TRYCKERI

www.ljungbergs.se



www.stadpatrullen.com

0435 - 18270

STÄDPATRULLEN

Vi gör RENT

Vi städar även Treklöverns lägenheter

Vi utför:

- Hemstädning
- Storstädning
- Flyttstädning
- Sanering
- Kontorsstädning
- Trappstädning

Vi städar **100%**
Du betalar bara **50%**
om du utnyttjar **RUT-avdrag**
Ring oss gärna på
0435 - 182 70
så berättar vi mer

Vi städar förstås även villor!

Tel. 0435 - 182 70 E-mail: stadpatrullen@mail.com
Besök oss gärna på: www.stadpatrullen.com

- RESTAURANG • CATERING
- LOKALUTHYRNING
- KONFERENSER
- FESTER • KONSERTER

Välkommen med Er förfrågan!



Klippans Kultur Center

Ö.Teatergatan 7, 264 38 Klippan
Tel. 0435-101 09 0702-84 23 06 Fax 0435-101 41
www.klippanskulturcenter.se



SKANSKA

www.skanska.se/direkt