



*Väktarna – trygghet  
för de boende*

Hela programmet till  
Klippanfestivalen.  
*Se sid 4.*

Antalet tomma lägen-  
heter minskar.  
*Se sid 8.*



# Fullt i kvarteret Brage

Ännu en positiv nyhet på uthyrningsfronten. Treklövern har inte längre några tomma lägenheter i kvarteret Brage.

”Det känns mycket tillfredsställande,” säger vd *Ulf Bengtsson*.

Kvarteret Brage ligger i Klippan. Här har det kommunala bostadsbolaget tre fastigheter med totalt 96 lägenheter.

”Under en längre tid har vi haft cirka 10 procent tomma lägenheter här.”

Men nu är det åter fullt. Området renoverades för inte så länge sedan och inte minst hissarna har gjort, att kvarteret Brage har blivit ett mycket populärt boende för äldre.

Ulf Bengtsson poängterar dock:

”Att det just nu är fullt, innebär inte att man skall



Nu är det fullt i de tre fastigheterna i kvarteret Brage, som inramas av Trädgårdsgatan, Villagatan och Järnvägsgatan.

misströsta om att komma åt en lägenhet i kvarteret Brage.

Det går bra att ställa sig i kö.”

## Äldreboende med kvalitet

90-åriga *Elsa Olofsson* sitter på sin balkong på Badvägen och säger:

”Jag har bott här nu i snart fyra år och jag trivs verkligen bra.”

Och vänd mot enhetschefen *Anita Andersson* konstaterar pigga Elsa:

”Detta är mitt hem.”

Äldreboendet i

Treklövers fastighet på Badvägen i Klippan har sannerligen blivit en succé. Här inryms 13 små lägenheter, som är handikappanpassade. Vidare ingår ett rum för avlastning.

”Här står aldrig någon lägenhet tom. Boendet på Badvägen har blivit väldigt



*Anita Andersson* och *Elsa Olofsson* njuter av sommarvärmen på balkongen.

uppskattat bland de äldre i kommunen,” förklarar enhetschefen *Anita Andersson*.

Ursprungligen fanns det sex lägenheter för äldreboende, men i samband med

en renovering för snart fyra år sedan, utökades antalet.

”Med våra 13 lägenheter och ett avlastningsrum är Badvägen fortfarande den minsta enheten för äldre boende inom Klippans kommun.”

Och just småskaligheten är visat sig vara en klar fördel.

”Det blir liksom lite mer familjärt.”

De boende på Badvägen har sina egna hyreskontrakt på lägenheterna, som är trivsamt möblerade. Till varje lägenhet ingår en rymlig balkong.

”Personal och de boende här lever väldigt inpå varandra och eftersom vi har en mycket trogen personalstab, skapas det en trygghet för de gamla,” konstaterar *Anita Andersson*.

Äldreboendet på Badvägen betjänas av 14 anställda med

olika sysselsättningsgrad.

”Vi disponerar 10,5 årstjänster. Vi ansvarar också för ett hemtjänstområde, så vi har en väldigt flexibel personal.”

*Anita Andersson* ser klara fördelar i den småskalighet i äldreboendet, som inryms på Badvägen i Klippan.

”Och jag sätter en peng på att det här i längden också är ett ekonomiskt bättre alternativ än att ha stora enheter. Inte minst den betydligt mer omfattande personalomsättningen på stora enheter är betungande.”

Överhuvudtaget ger *Anita Andersson* en positiv bild av äldreboendet i Klippans kommun.

”Rättesnöret för oss, är att varje människa har rätt till ett eget boende och det lever vi upp till i äldreboendet.”



I Treklövers fastighet på Badvägen i Klippan inryms ett mycket populärt äldreboende.

När det gäller...

**KÖK-Utbytesluckor**

**BYGG-Reparation**

**GLAS-Fönsterbyte**

Kontakta...

***IB's Snickarservice***

Storgatan 11, 260 70 Ljungbyhed. Tel 0435-44 12 59

Fax 0435-44 18 25. Mobil 070-575 32 73

Öppet: Vard. 10-12.30, 13.30-17.30, Lörd 10-13  
Onsdagar stängt.



# Blickpunkt Klippan

I väntan på Kustpilen på stationen i Klippan en av dessa ljuvliga sommardagar, som maj varit så rikt på, får jag syn på den röda banvaktstugan på andra sidan av spåren.

Den röda stugan ligger där solbelyst och på framsidan mot vit bakgrund har någon handmålats Klippan i stora svarta bokstäver.

Och känslan väcks inom mig. Det här är den ulti- ma bilden av svensk landsbygdsromantik. Känslan är så stark, att jag går över spåren för att ytterligare förstärka upplevelsen. Då får jag dessutom in några små björkar i förgrunden.

Bilden andas stillhet, det är så betagande vackert och fridfullt.

Hur många storstads- människor kommer i närheten av en sådan här rofylld miljö? Numera är det bara 15 procent av Sveriges 8,9 miljoner invånare som bor i glesbygdsområden.

Men kanske har trenden vänt? En färsk undersökning tyder på det. I början på maj

redovisades en studie av Hans Westerlund, forskare vid Institutet för regionalforskning, i Expressen. Kontentan av undersökningen gav följande besked:

”Allt fler svenskar flyr stan och väljer livet på landet.”

130 av 247 kommuner ut-



anför de tre storstadsregionerna noterade en ökad befolkning på glesbygden under de senaste åren.

Några av de skäl, som regionalforskare Westlund,

drog fram som argument för lockelsen att lämna storstaden och flytta ut på landet var:

**Boendet** – ett bättre och större boende till samma pris.

**Naturen** – Fler gör verklighet av sin längtan att bo nära naturen.

**Djuren** – Kunna ha djur omkring sig och ägna sig åt friluftsliv.

**IT** – Den nya tekniken har gjort det möjligt att jobba på distans några dagar i veckan.

Alla dessa argument gäller ju också boendet i Klippans kommun. Vid sitt sammanträde i maj tog styrelsen för Treklövern beslut om en miljoninvestering på IT-sidan. Innan året är slut kommer cirka 1 000 av bostadsbolagets 1 178 lägenheter att vara klara för Internet-tjänster. Det är satsningen på bredband som gör det hela möjligt. Ni kan läsa mer om Treklövern's investering i ”framtidens boende” i det här numret av Klöverbladet.

Att Klippan Festivalen närmar sig behöver jag väl knappast upplysa om. Festivalen har blivit så inarbetad, att alla klippanbor och många andra också, har bokad in den sista helgen i maj. I år blir det dessutom festival i dagarna tre, 25 till 27 maj. Kultbandet Thorsson utgör självfallet huvudattraktionen. Vem minns inte ”Klippan centrum”, så är det någonstans som Thorsson skall uppträda är det i Klippan.

Treklövern har satsat mycket på att förbättra tryggheten för de boende. Falck



Securitys övervakning av fastigheterna nattetid är en viktig del av det arbetet. På mitt-uppslaget hittar Ni ett reportage om dessa väktare.

En ytterst glädjande nyhet är också att antalet tomma lägenheter i det kommunala bostadsbolaget fortsätter att minska. I april var man nere i 294!

Om hyressänkning på Pilagatan i Östra Ljungby kan Ni också läsa i det här numret. Vidare presenteras en nyanställd receptionist hos Treklövern, Eva Jansson. Hon kommer från Klippan, men hette då som tös Wennberg i efternamn.

Så håll till godo. Samtidigt vill jag passa på att önska ALLA en riktigt skön semester!

Mycket läsnöje

**Treklövern Bostads AB, Torget 1, har öppet: Mån-fre 9-18. Tel 0435-121 00.**



Vill du annonsera i Klöverbladet?

Ring  
Anna Rosén,  
tel 042-14 00 92  
fax 042-13 44 60

## Klöverbladet utges av Treklövern Bostads AB

**Ansvarig utgivare:**  
Ulf Bengtsson, Treklövern  
www.treklovern.se  
info@treklovern.se

**Redaktör:** Åke Jönsson

**Upplaga:** 10.000 ex.  
Utkommer 4 gånger/år.

**Produktion:** Mediagruppen AB.  
Tel 042-14 00 91, fax 042-13 44 60

**Annonser:** Anna Rosén,  
tel 042-14 00 92, fax 042-13 44 60.  
E-post: annons@mediagruppen-mz.se

**Tryck:** Persson & Elvin Grafiska AB  
Tel 042-15 99 00

**Omslagsbild:** Jonny Pedersen med ”Appach”.



# Klippanfestival i dagarna tre

Dags för den sjunde upplagan av Klippan Festivalen.

"Och den här gången blir det festival i dagarna tre," förklarar turistkonsumenten *Eivor de la Cueva*, som håller i trådarna för arrangemanget.

Årets festival tjuvstartar nämligen torsdagskvällen den 25 maj med en linedansafton.

"Det blir en kväll med Westernstuk. Det har gått ut inbjudan i hela Skåne till alla linedansentusiaster."

För en kväll skall alltså Klippan omvandlas till ett Vilda Western, dock av fredlig karaktär, där dansen står i centrum.

Klippan Festivalen pågår sedan den 26 och 27 maj och arrangörerna hade följt det vanliga mottot:

*"Vi vill ge något till alla åldersgrupper, engagera alltifrån barnomsorgen till pensionärerna."*

Med tillfredsställelse noterar Eivor att den lokala

musikskolan valt att lägga sin stora våruppvisning under festivalen.

Den stora attraktionen under Festivalen blir självfallet Thorssons spelning på lördagskvällen, Klippans eget kultband, som i vår gjort comeback.

"Ja, det känns verkligen bra, att de ville ställa upp igen," säger Eivor de la Cueva.

I övrigt är det som vanligt, man har försökt aktivera det lokala eller som turistkonsumenten uttrycker det:

"Det här är en festival för klippanborna av klippanborna."

Det brukar borga för några trivsamma festival-dagar. Treklövern tar aktiv del i Klippan Festivalen:

"Vi är en av sponsorerna. För oss som bostadsbolag är det oerhört viktigt, att det anordnas sådana här aktiviteter i kommunen," framhåller vd Ulf Bengtsson.



Eivor de la Cueva visar upp affischen för Klippan Festivalen.

## PROGRAM

### Klippan Festivalen den 25-27 maj, 2000



Årets Klippanfestival är som vanligt fullmatad med godbitar som passar alla åldrar och smakriktningar – krögar-tält, tivoli, aktiviteter mm

#### Torsdag:

Kl. 19.00-23.30 Line dans kväll, (begränsat till Hotell Gästgivaren) Uppvisning och möjligheter att "prova på".

#### Fredag:

Kl. 11.00-11.45 Barnunderhållning från scenen av TUT OCH KÖR Kommunens alla förskolor och dagis deltar.

Kl. 18.00-20.00 Blandad underhållning i krögartälten  
Kl. 20.00-00.30 Bbonus orkester med sin show "Fun, Fun, Fun"

#### Lördag:

Kl. 11.00-12.00 Rulltårtan byggs på Storgatan  
Kl. 12.00 Allmänheten bjuds på kaffe och rulltårta  
Kl. 13.00-15.00 Musikskolans Dag – Klippans Musikskola  
Kl. 14.55 Lions Club delar ut Ungdomsledarstipendium

Kl. 15.00-15.30 Sonja Stjernqvist  
Kl. 15.45-16.15 Line Dans – Uppvisning  
Kl. 16.15-17.00 KG Morin med "Tollarparen"  
Kl. 17.15-17.45 KEFAS – gospelkören sjunger  
Kl. 18.00-18.30 Midnight Blue Band-från 60-talspop till ballader och dansmusik

Kl. 19.30 THORSSONS  
Kl. 21.00 Dans till Claes Lövgrens orkester

#### Kulturscenen, lördagen den 27 maj:

Teaterföreningen AMABILI presenterar:  
Kl. 16.30 Louise's Hjältar-esteter i full fart  
Kl. 17.30 Ignatius-popcorn 2000 finalister  
Kl. 18.30 Balathazar – Mer än bara covers  
Kl. 21.00 The Gold Ring- Irländskt från Helsingborg  
Kl. 22.00 Trio Latino – Samba från Malmö  
Kl. 23.00 Amabali – behöver vi säga nåt.  
Kl. 24.00 The Rumble Bees – Kiddi med föer

För ytterligare information: Turistbyrån 0435-282 000



Bolestad PI 4798, 264 94 Klippan  
Telefon 0435-218 16, fax 0435-218 45

Asfaltbeläggningar  
Mark- & trädgårdsarbeten

Samarbetar  
med Treklövern



# ARTSTYLE

**Varumärket Artstyle är ett exklusivt sortiment för det dukade bordet och säljs i specialbutiker och exklusiva varuhus.**

Artstyle samarbetar med kända konstnärer och designers och utvecklar hela koncept. I sortimentet ingår både servetter, bordsdukar och ljus. Middagsbordet blir en upplevelse, vägled av kända designers.

Bland konstnärerna finns bl a Ulrica Hydman-Vallien och Mairo och Mateus som arbetar med glas, tyger och keramik.

Huvuddelen av Artstylesortimentet tillverkas i Sverige. Artstyle lanserades 1997 och är representerad i en stor del av Europa.

Huvudkontor och centrallager ligger i Klippan.



*Ett exklusivt sortiment att duka festbordet med.*



*Servett vit orchide med matchande ljus.*

## **Unikt erbjudande!**

City Presenten, Storgatan 25 i Klippan erbjuder alla Klöverbladets läsare att prova Artstyles nya servettkvalité.

**Du får servettpaket och ett ljus för endast 25:- (Värde ca 70:-).**

Erbjudandet gäller tom den 10 juni.

# ARTSTYLE

Box 501, 264 23 Klippan  
Tel 0435-176 80, fax 0435-176 38



# VÄKTARNA SKAPAR TRYGGHET FÖR DE BOENDE

När de boende i Treklövers lägenheter börjar få John Blundgrus i ögonen och förbereder sig för nattens vila och sömn, inleder Peter Gustavsson och sexåriga Zack sitt arbetspass och de håller på hela natten!

Peter är väktare och det är han och hans kollegor i Falck Security, som ser till att alla boende i Treklövers fastigheter kan sova i lugn och ro.

"Jag trivs med jobbet. Och ensamt känns det sällan. Jag

betet under nattens mörka timmar.

"Jag har under de fyra år, som jag kört i Klippans kommun, aldrig råkat ut för något riktigt allvarligt och det är mycket Zacks förtjänst."

En väktare med hund har fortfarande de allra flesta stor respekt för:

"Ja, för det mesta räcker det att de ser eller hör Zack," konstaterar Peter Gustavsson.

Treklövern är en av Falck

Treklövers fastigheter nattetid."

Väktarna tittar till källare och garage och ser till att dörrar är låsta.

"För det mesta finns det inte mycket att rapportera," förklarar Peter Gustavsson.

Men sedan Treklövern även satsat på att inrätta Störningsjouren, ett larmnummer som hyresgästerna kan ringa om deras nattsömn störs av högljudda grannar och musikanläggningar på högsta decibel, har väktarna i Falck Security fått mer att göra.

"De första månaderna var det lugnt, det verkade som om hyresgästerna inte kände till Störningsjouren, men nu har det blivit fler och fler utryckningar för oss."

Oftast är det på helgerna, som hyresgäster ringer Störningsjouren och för det mesta handlar det om musikanläggningar på högsta ljudvolym, som gör det omöjligt att få en blund i ögonen för grannarna.

"Det brukar lösa sig. De flesta skruvar ner sina anläggningar, när vi kommer och påpekar, att grannarna störs."

Men i vissa fall struntar man i väktarnas anmodan och då larmar väktarna polisen.

"Vi har ju inte befogenhet



Några av Falck Securitys väktare på plats utanför Treklövers kontor i Klippan. Från vänster: Tomas Westman med "Kula", Robert Leth med "Benzon" och Jonny Pedersen med "Appach".

att gå in och beslagta musikanläggningar, men det har polisen," förklarar Peter Gustavsson.

När väktarna får ett larm och kommer till platsen och inser att det handlar om ett lägenhetsbråk eller kvinnomisshandel, kontaktar man också polisen direkt.

Peter Gustavsson åker aldrig ensam ut på larmen, i grannskapet har han en kollega och han tillkallar alltid en sådan.

"Så två man åker alltid på en så kallad störning."

36-åriges Peters hundintresse är en mycket starkt bidragande orsak till att han valde att satsa på väktaryrket.

"Jag gjorde min militär-



Nattetid rullar Falck Securitys bilar i Klippans kommun. "Appach" har sin egen plats i väktaren Jonny Pedersens bil.

har ju hela tiden sällskap av Zack."

Zack är en sexårig schäferhane och han är en ovärderlig hjälp för Peter under vaktar-

Securitys största uppdragsgivare i Klippans kommun.

"Jag eller min kollega kör runt i Klippans kommun och kollar bland annat upp

## UTERUM

### Balkonginglasningar

- ☆ Skjutdörrar – Skjutfönster
- ☆ Enkelglas 5 mm / Isolerglas 22 mm
- ☆ Spegelskjutdörrar till garderober

I slutet av maj flyttar vi verksamheten till Nybro-Herrevadskloster



LJUNGBYHED  
Tel 0435-77 00 10  
Bil 070-541 28 66



tjänstgöring som hundförare.”

Sedan skaffade sig Peter egen hund, började tävla med den och utbildade sig till instruktör.

”Med den bakgrunden låg väktaryrket nära till hands och jag har aldrig behövt ångra mig.”

Fast utan omsvep tillstår väktare Gustavsson:



Jonny Pedersen kollar så att dörren är låst. ”Appach” övervakar det hela.

”Jag har varit med om obehagliga situationer och under arbetet med Störningsjouren stött på människor, som inte verkar sky några medel. Klimatet är hårt. Det är inget snack om den saken.”

Men Peter har klarat sig. Inte minst Zacks närvaro har klarat av många besvärliga situationer.

”Zack är i sina bästa år. Han har fått en hel del erfarenhet.”

Hunden är en trygghet. När Peter går ner i ett garage eller källare, talar Zack direkt om, om det finns någon människa i lokalen.

”Så Zack är inte bara bra på att bita. Han är en otroligt säker varningsklocka också.”

Genom hundens varningssignaler slipper Peter springa på någon obekant i ett mörkt gemensamhetsgarage eller källare.

”Ger Zack indikationer att inte allt står rätt till i en lokal, som vi har att bevaka, ringer jag en kollega direkt.”

Tillsammans går de två väktarna igenom lokalen.



Fyraårige ”Appach” i aktion med sin förare Jonny Pedersen.

Trygghet för de boende är nyckelorden för Treklövern's beslut att anlita ett vaktbolag för tillsynen av fastigheterna nattetid.

”Våra kunders trygghet är

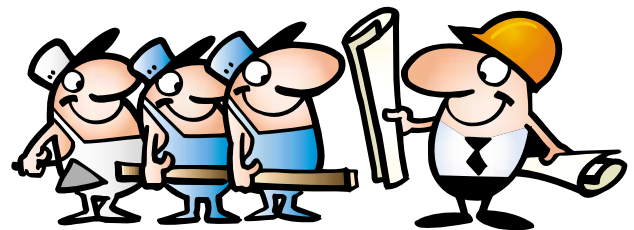
A och O för oss. Inrättandet av Störningsjouren är ett led i vår strävan att ytterligare höja kvaliteten i boendet ytterligare,” framhåller vd Ulf Bengtsson.

## Marknadsbutik i Klippan

För tio år sedan startade Lars-Erik Håkansson Kele Import. Året runt är han ute på marknader i Skåne, de flesta på sommaren. Det brukar bli ca 30 marknader om året. ”Halva nöjet är att man träffar många nya människor för varje år, säger Lars-Erik. Jag ser fram emot marknaden som arrangeras i Klippan i

september tillsammans med Jonas Jippo”. Kele Import samarbetar också med Lions.

På Tingsgatan 20 A, i ett av Treklövern's hus, har Kele Import en liten butik som har öppet några kvällar i veckan. Där kan man hitta allt ifrån kläder till golvmoppar till marknadspriser.



**Vi finns på:**  
F5 området i Ljundbyhed

**Inget är för litet och inget är för stort**  
**Kontakta oss gärna!**

Sune Arvidsson, telefon 070-600 58 94

*Peab är ett av landets ledande bygg- och anläggningsföretag med en omsättning på 14 miljarder och 9.000 anställda.*

**PEAB**



**Hyresgästföreningen**  
*Vår storlek. Din styrka!*



# Tomma lägenheter fortsätter att minska

Antalet tomma lägenheter fortsätter att sjunka i Treklövern!  
"I april var vi nere i 294," konstaterar vd Ulf Bengtsson med nöjd min.

För första gången på länge ligger bostadsbolaget på rätt sida om 300-strecket. Som mest hade man i september i fjor, då antalet tomma lägenheter låg på 329.

"Sedan dess har kurvan pekats neråt."

Det har handlat om en blandad inflyttning, dels har folk kommit utifrån, men dels också inne från Klippans kommun.

"En liten, men dock märkbar trend, är dessutom att vi fått en del ungdomar som kunder. Troligtvis är det en effekt av högkonjunkturen i

landet, fler ungdomar får arbete och har då ekonomiska möjligheter att flytta till eget."

Ulf Bengtsson och hans medarbetare inom Treklövern vågar dock inte dra för stora växlar på den positiva utvecklingen.

"Man måste ha ett längre tidsperspektiv, men vi gör det här det lättare för oss att arbeta vidare."

Med ödmjukhet i rösten tillfogar också Ulf Bengtsson:

"Förhoppningsvis har också de åtgärder, som vi satt in det senaste halvåret, bidragit till den positiva trenden."

Han nämner satsningen på en egen hemsida, som gjort Treklövern näbara överallt.

"Vi har många besök på vår hemsida, en vecka rörde det sig om 70 träffar."



Bodil Svensson på Treklöverns tittar med glädje på den nya noteringen för antalet outhyrda lägenheter. Siffran 294 innebär nämligen en rejäl sänkning.

Genom Bovisionen kan de som har tillgång till Internet vecka för vecka få information om de lägenheter, som Treklövern har att erbjuda.

"Sådana informationsvägar är viktiga för att fånga in nya kunder, inte minst på ungdomssidan," avslutar Ulf Bengtsson.

## Miljonsatsning på IT i boendet

Nu är beslutet taget, Treklövern gör en rejäl IT-satsning.

"Det här är en investering för framtidens boende," förklarar Ulf Bengtsson, vd i Treklövern.

Det kommunala bostadsbolagets styrelse tog den 8 maj beslutet om att investera i breddband i de lägenheter, som i dag har tillgång till kabel-TV.

"Det innebär att till årskiftet skall cirka 1 000 av våra 1 178 lägenheter vara klara för Internettjänster.

Treklövern är i färd med att skriva kontrakt med Seth's Kabel-TV AB, som skall utföra arbetet. Det handlar om en investering på 968 000 kronor.

"Investeringen på IT-sidan för också med sig en positiv bieffekt. Våra kunder kom-

mer att få en bättre TV-bild i och med att vi satsar på nya kablar. Vi är medvetna om, att det i en del av våra fastigheter hittills varit lite så och så med TV-bildens kvalitet.

Det är en mängd olika åtgärder som skall utföras för att ge Treklöverns fastighetsbestånd IT-profil. Två fastigheter är redan klara, Torget 1 och Torggatan 6.

"I en del fastigheter krävs det enbart att uttagen byts ut, i en del andra måste nya kablar dras in."

Arbetena kommer att sättas igång så snart kontraktet med Seth's Kabel-TV är undertecknat.

"Målsättningen är att samtliga berörda lägenheter skall vara utrustade för IT-tjänster under det fjärde kvar-

talet i år."

Med den här lösningen binder sig inte Treklövern för någon bestämd IT-leverantör i framtiden. Vi får möjlighet att välja vem vi vill. Det är en klar fördel," förklarar Ulf Bengtsson.

Den här satsningen berör dock inte bostadsbolagets fastigheter i Östra Ljungby, Stidsvig och Källna. Här finns nämligen inte några kablar i marken.

"Men vi är mycket angelägna om att hitta en lämplig lösning även här. Vi har bitt leverantören Seth's undersöka olika möjligheter. Vårt mål är självklart, att samtliga lägenheter i vårt bostadsbestånd skall ha IT-uppkoppling," understryker Ulf Bengtsson.



FÄRG • TAPET • GOLV • LÅS

[www.golvotapethuset.se](http://www.golvotapethuset.se)

Karossvägen 1, tel 0435-142 62  
Mån-Fre 09.00-18.00, lörd 09.00-12.00

**Skicka gärna insändare till Klöverbladet!**

Adressen är:

Treklövern Bostads AB, Box 183, 264 21 Klippan





# Wennbergs tös har kommit tillbaka

Ett nytt ansikte i receptionen hos Treklövern, men för många Klippanbor är det säkert välbekant!  
"Är det inte Wennbergs tös?" Och visst är det så.

"Jag är uppväxt i Klippan och bodde här med mina föräldrar i 16 år," förklarar *Eva Jansson*, som började sitt nya jobb den 2 maj.

Eva Wennberg växte upp på von Platens väg 2 c i Klippan, så man kan säga, att hon åtminstone på arbetstid har vänt tillbaka till sina rötter.

"Direkt när jag såg platsannonsern om receptionsjobbet hos Treklövern, bestämde jag mig för att söka det.

Att på något sätt återvända till Klippan har alltid funnits där i bakhuvudet på Eva, sedan familjen Wennbergs flyttlass 1973 gick till Lund.

"Det var till min stora sorg, som vi flyttade. Jag har alltid trivs så bra här i Klippan."

Sin man hittade Eva i Vejbystrand, som genom hela livet fungerat som hennes sommarparadis. Numera bor hon där året runt med Per-Olof och de tre barnen Sara, Anna och Andreas."

De tolv senaste åren har hon pendlat till kassakontoret på IKEA i Helsingborg, men när Eva fick chans

att återvända till Klippan tog hon den.

"Ja, jag ville göra något nytt och blev jätteglad, när den här möjligheten dök upp."

I Treklövern's reception har Eva Jansson ett mycket omväxlande jobb eller som hon själv uttrycker det:

"Att dona och greja tycker jag är roligt. Jag trivs att ha med folk att göra."

Sedan den 2 maj arbetspendlar alltså Eva mellan hemmet i Vejbystrand och Klippan. Det är 3,5 mil enkel resa och det är inte något som bekymrar henne.

"Jag hade lika långt till jobbet på IKEA."

Och med ett brett leende konstaterar hon:

"Men det är lättare att köra till Klippan. Det är ju nästan som att komma hem igen."



Eva Jansson är nyanställd receptionist hos Treklövern.

## Vi utför golv och målningsarbeten åt Treklövern Bostads AB



0435-148 70  
Åbyplan 2  
264 33 Klippan

042-18 53 55  
Kärrgatan 1  
252 30 Helsingborg

## Vi klarar det mesta!

Tv • Video • Stereo • Videokameror •  
CD-skivor (Alltid topplistan – mycket klassiskt) • Parabol • Telefoner (Bärbara och vanliga) • Faxar • Mobiltelefoner • Antenner • Återförsäljare för Telia • Stor sortering batterier • Tillbehör • Kontantkort för Telia, Comviq och Europolitan • Uthyrning • Egen service



Bruksg. 29, Box 61, 264 21 Klippan, 0435-131 67

MARKNAD  
ÅRET  
RUNT 

### KELE IMPORT HB

Tingsgatan 20 A · Klippan  
0435-109 27 · 070-459 83 05  
Må-Fre 16.00–18.00, Lör 9.00–13.00



# Lekplatserna skall rustas upp

”De är stora variationer på kvalitén på de olika lekplatserna.”

Det konstaterandet gör **Sune Arvidsson, PEAB**, som på uppdrag av Treklövern besiktigt samtliga lekplatser hos det kommunala bostadsbolaget.

Totalt är det 20 lekplatser i Stidsvig, Östra Ljungby, Klippan och Ljungbyhed, som Sune Arvidsson undersökt och upprättat besiktningprotokoll för.

I sitt besiktning utlåtande dömer han inte helt ut någon lekplats eller utrustning, men han konstaterar samtidigt:

”Det behövs en del reparationer för undvikande av olyckor och det är stort behov av uppfräschning och underhållsmålning av redskap.”

Att Treklövern låtit en utomstående besiktiga samtliga lekplatser hänger samman med den ändrade lagstiftningen. Fram till den 1 januari i fjor reglerades säkerheten på landets lekplatser av SIS-normer, men nu har en europeisk anpassning skett.

Sune Arvidsson har lämnat över en lista över åtgärder som behöver vidtas på var och en av de 20 lekplatserna.

I sin sammanfattning skriver Arvidsson följande allmänna kommentarer om de tre olika områdena:

Stidsvig och Östra

Ljungby: ”Mycket slitna lekplatser.”

Klippan: ”En del mycket bra, dock är Tingsgatan 29-31 lekplats väldigt sliten och bör rustas upp. Detta gäller även plattytor där rötter från



Lekplatsen på Hembygdsgatan 8 är en av de 20 lekplatser, som nu blivit besiktigade.

trädflyttplattor, som nu har blivit snubbelkanter.”

Ljungbyhed: ”Några mycket välskötta. På något ställe står gungställning och lekställning direkt på gräsyta. Underlaget där bör genast bytas till sand.”

Om besiktning utlåtandena säger Treklöverns vd Ulf Bengtsson:

”Vi kommer att beta av dem en efter en, men räkna

med att det kommer att ta tid.”

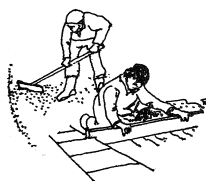
Det tar nämligen tid att få fram nya lekredskap eller justera de gamla, men Ulf Bengtsson understryker:

”Det mesta akuta får vi åtgärda direkt. Upprustningen av lekplatserna ingår som ett led i att förbättra säkerheten i våra bostadsområden.”

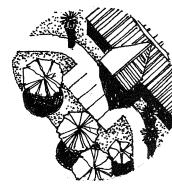
## Vi kan trädgård!



**Nyanläggningar  
Miljöombyggnad**



**Sten och plattläggning  
Asfaltarbete  
Rådgivning**



### SKANSKA

Skanska Sverige AB  
Trädgård Norra Skåne  
Lagergatan 8, 254 64 Helsingborg  
Tel. 042-15 12 65. Fax 042-15 12 65, Mobil 070-533 94 60



## Trädgård



# Hyressänkning för Pilgatan



De åtta lägenheterna på Pilgatan är utrustade med inglasade balkonger.

För de åtta lägenheterna på Pilgatan 3 i Östra Ljungby kommer hyran att sänkas.

”Från den 1 juli blir det 250 kronor billigare i månaden,” förklarar vd *Ulf Bengtsson* och slår fast:

”Hyresnivån har legat för högt på Pilgatan.”

Det har också märkts av, fyra av de åtta lägenheter som berörs av sänkningen står tomma, trots att det handlar om mycket fina lägenheter.

Grundhyran för tvåorna på 71 kvadratmeter var från början 4 532, men sedan lång

tid tillbaka har en reduktion gällt på 500 kronor.

”Så när vi tog fatt i den här problematiken låg hyran på 4 032 kronor.”

Men också det var för högt och därför har Treklövern nu gått in med en ytterligare sänkning med 250 kronor.

”Genom de här åtgärderna hamnar hyran på en nivå, som borde ge oss kunder även i de fyra tomma lägenheterna.”

Självfallet gäller den nya hyresnivån också de som redan bor i fastigheten på Pilgatan 3.

## SOMMARTIDER

Treklövern vill passa på att önska alla sina kunder en trevlig sommar. Under tiden den 3 juli till och med den 4 augusti gäller följande öppettider för kontoret på Torget 1:

**Måndag till fredag klockan 10-15.**

## Bäste Treklövern.

Ni ville enligt Klöverbladet ha insändare och här kommer en som i dessa tider är mycket AKTUELL...

Till att börja med så vill jag säga att jag trivs mycket bra i Treklövern Bostads AB, men inget är så bra utan att det skulle kunna göras bättre...

Häromdagen när jag varit och handlat och kommer hem så när jag öppnar ytterdörren (trapphuset) så slår det en stank emot mig av TOBAKSRÖK och det är vedervärdigt och samtidigt så står denna unka luft kvar i trappan i flera timmar och då frågar jag Treklövern, varför inte införa RÖKFÖRBUD i trapphusen och samtidigt sätta STORA runda ”RÖKNING FÖRBJUDEN” i trapphuset”

Kostnaden för dessa klistermärken kan inte vara så stor men om? I såfall så kan jag betala för vårt TRAPPHUS. Hälsningar från *FRISK LUFT, Zebben.*

**Svar:** Jag instämmer till hundra procent med insändaren. För mig är det en självklarhet, att man inte skall röka i trapphusen. Det handlar om något så fundamentalt som respekten för andra människor. Många i dagens samhälle upplever röken som ett hot mot deras hälsa. Tobaksrök skall alltså inte förekomma i trapphusen till Treklövern fastigheter.

Att sätta upp förbudsskyltar tror jag dock inte på, åtminstone inte i nuläget. Man borde inte behöva upplysa människor om självklarheter, rökförbud i trapphusen är en sådan självklarhet. Om inte detta respekteras är vi på sikt införstådda med att andra åtgärder måste vidtas.

*Ulf Bengtsson*  
vd Treklövern



## RÖRMONTAGE AB

Storgatan 16, 264 00 Klippan  
Tel 0435-71 12 75, fax 0435-100 25  
Jour 0746-23 97 66

- Servar Treklövern fastigheter
- Utför allt inom vvs
- Butik
- Utställning
- Dygnet runt jour

## Fönster i Champagne och panel i Florens?



Provmåla före  
Hur en färg egentligen upplevs på just ditt hus vet du bara om du provmålar före!

**Flügger färg**

**HP Färgbutik**

Storgatan 47, Klippan  
Tel 0435-148 80, fax 0435-148 02

[www.flugger.se](http://www.flugger.se)





Gör som Treklövern  
Köp din Nya Skoda hos oss!



**Bil Börje**

Ett Börjesson företag

Helsingborgsvägen 50, Ängelholm

Tel. 0431-45 85 60 • 0708-418 565 • 070-37 05 753



## CM Maskin & Datakonsulting

Storgatan 43, 264 32 Klippan, Telefon 0435-182 30, Fax 0435-182 86.

Specialerbjudande till  
Treklövern Hyresgäster!



### Siemens Datorpaket!

Processor PIII 600Mhz  
Minne 64Mb SDRAM  
Hårddisk 10Gb  
Grafikkort 8Mb  
Ljudkort 16-bitars  
40X CD-ROM  
Nätverkskort 10/100Mbit  
Windows 98  
Monitor 17" TCO-99  
inkl. 1-års garanti och support

**Pris 14 495:-**

### Ska du få Fast Internet via Kabel-TV?

Titta in till oss, så hjälper vi dig hitta rätt nätverkskort!



10Mbit, TP, Coax, ISA	185:-
10Mbit, TP, Coax, PCI	195:-
10/100Mbit, TP, PCI	299:-

Vi utför även installationer, reparationer och service!

Nu är vi även Certifierade Återförsäljare  
för Telia och Skandinavian PC Systems!

**TELIA**

Certifierad  
SPCS Partner



**Nokia 8210**  
inkl. Telia Mobitel  
Pott 24 mån.  
**Pris 2 995:-**



**Ericsson T28**  
inkl. Telia Mobitel  
Pott 24 mån.  
**Pris 1 440:-**

Du kan även handla i vår Webshop: [www.cmdata.com](http://www.cmdata.com)

Alla priser är inkl. moms och kontantpriser Vi reserverar oss för ev. tryckfel och prisförändringar