Treklövern Bostads AB

KLÖVERBLADET

Årgång 4 NR 2 /2002



Örtagård i kvarteret Tingshuset

Uthyrare med rutin sid 4

Spela gratis golf sid 5

Skattetvist gav 1,8 milj. sid 10

Blickpunkt Klippan

Vilken sommar vi haft.

Sol, sol, sol, ja till och med tropiska nätter.

Som om inte det skulle vara nog kom sommaren också med glädjande besked, när det gäller Klippan kommuns utveckling.

Äntligen ökar invånarantalet i kommunen. Den 30 juni hade Klippan en folkmängd på 15 603, en ökning med 115 invånare.

Tio års dyster statistik med enbart negativ befolkningsstatistik har ersatts av en betydligt mer positiv bild.

Trendbrottet är ytterst glädjande, det är betydligt roligare att arbeta i medvind än den envisa motvind, som länge dominerat.

Redan i förra numret av Klöverbladet kunde vi rapportera om positiva siffror även för det kommunala bostadsbolagets ekonomi.

Nu blåser det alltså medvind från många håll.

Även i det här numret av Klöverbladet finns mycket positiva nyheter. Den kanske mest glädjande är att Treklövern gått segrande ur en mycket segdragen tvist med skattemyndigheterna. Efter åtta års rättsliga processer gick Treklövern segrande ur slutstriden i kammarrätten. Utslaget innebar 1,8 miljoner kronor till det kommunala bostadsbolagets kassa. Inte alls dumt.

Att Treklövern har många trogna hyresgäster är ingen nyhet, men 40 år i samma lägenhet är värt att fira lite extra. I augusti jubilerade Malte och Carly Kallin i Torget 1 A. Kom gärna med flera sådana tips.

I Klöverbladets presentation av bolagets personal har vi den här gången kommit till Therese Svensson. Hon är en verklig veteran, var faktiskt med redan under Treklöverns första år 1988. Många av bostadsbolagets kunder har säkert stött på henne vid kontakterna med Treklövern. Hon är nämligen spindeln i uthyrningsnätet.

Omvandlingen av kvarteret Tingshusets utemiljö berättar vi också om i detta nummer. Vad som gladde mig speciellt, var den örtagård, som vuxit upp i gårdsmiljön. Räkna med att matdofterna i fortsättningen kommer att bli extra kryddade i det kvarteret.

Mycket läsnöje!





Klöverbladet utges av Treklövern Bostads AB

Ansvarig utgivare:
Ulf Bengtsson, Treklövern
www.treklovern.se
info@treklovern.se
Redaktör:
Åke Jönsson

Upplaga:
10.500 ex
Utkommer 3 gånger/år
Utgivningsdag: Fredag

Produktion/Original:
Sätt & Tryckcenter
Box 105, 264 22 Klippan
Tel. 0435-71 19 00
Fax 0435-71 19 66
e-mail: pc@stck.nu

Annonser:
Engman Idé & Design HB
Storgatan
260 70 Ljungbyhed
Tel. 0435-44 10 80
engmanidedesign@telia.com

Klöverbladet produceras inom Klippans kommun

KALLINS FIRAR 40 ÅR I SAMMA LÄGENHET

Visst bör 40 år i samma lägenhet uppmärksammas med en ståtlig blomsterbukett och att Carly och Malte Kallin uppskattade Treklöverns hyllning gick inte att ta miste på.

"Ni är helt underbara," förklarade Carly, och Malte fyllde på med:

"Det här uppskattar vi verkligen."

Treklöverns Ulf Bengtsson och Therese Svensson fick inte bara ett verbalt tack. Carly tillade dessutom:

"Man får niga som en liten flicka."

När Malte och Carly skall summera de 40 åren på sjunde våning på Torget 1 A, blir det med konstaterandet:

"Det har varit 40 lugna år med en fantastisk utsikt."

Hur Carly och Malte hamnade i lägenheten är en intressant historia. Båda är nämligen uppväxta i Helsingborg.

När Malte, som var mycket aktiv idrottsman i sin ungdom, bland annat målvakt i BK Drott, slutat yrkesskolan, hade han tänkt gå till sjöss som motorelev.

"Men det satte mor stopp för."

I stället utbildade han sig till revolversvarvare och 20 år gammal mönstrade han 1938 och blev signalist på F3 på Malmslätt, men överflyttades efter en tid till F5 i Ljungbyhed och flyget blev han troget hela sitt yrkesliv ut.

"Jag gick i pension i april 1981.

Malte Kallin var teknisk kapten och verkstadschef, när han lämnade F5 i Ljungbyhed.

Carly fungerade som flyglotta på F5 under många år, så paret Kallin var en riktig flygarfamilj. Under många år bodde familjen i en trerummare i Ljungbyhed.

"Det var ett riktigt flygarhus, alla i huset jobbade på F5."

Så det blev med tiden lite för mycket flygarsnack för att passa Malte och Carly.

"Dessutom fanns det inte längre arbete till mig som sjukvårdsbiträde på Ljungbyhed. Flygläkarna krävde undersköterskor och då tvingades vi flyglottor att flytta på oss."

I den vevan byggde den välkände byggmästaren Helge Lindgren det kolossala sjuvåningshuset Torget i Klippan.

"Vi bestämde oss för att titta på en lägenhet där, Lindgren tog själv emot, huset var inte riktigt färdigt."

Carly och Malte fastnade direkt för lägenheten högst upp i huset och flyttade in i augusti 1962.

"Vi hade haft 250 kronor i hyra i Ljungbyhed, den nya lägenheten i Klippan kostade en hundralapp mer."

Men det ekonomiska problemet löstes på ett smidigt sätt.

"Jag fick arbete på EPA, som just då öppnade ett varuhus i Klippan."

I åtta år jobbade Carly på EPA och stortrivdes.

"Jag hade ju dessutom nära till jobbet."

Efter Maltes pensionering 1981 hade paret Kallin visa funderingar på att flytta till Helsingborg.

"Carlys mor försökte locka oss dit."

Men de hittade ingen lägenhet, som kunde matcha deras bostad i Torget 1 A i Klippan. Så de stannade kvar och kunde i augusti i år fira 40 års i jubileum i lägenheten.

Och de tänker fortsätta att bo kvar, fast med ett visst vemod i rösten konstaterar Malte Kallin:

"Men alla de andra som flyttade in den gången 1962 är borta nu."



De trogna hyresgästerna Carly och Malte Kallin hyllades av Treklövern för de 40 åren i samma lägenhet.

UTHYRARE MED RUTIN

Therese Svensson har med åren blivit ett välbekant ansikte för Treklöverns hyresgäster.

Så är hon också årsbarn med det kommunala bostadsbolaget.
Genom sammanslagningar startade Treklövern upp den 1 januari 1988.

"Och 1 november det året anställdes jag," berättar Therese Svensson.

Det var väninnan Bodil Svensson, en annan Treklövern-veteran, som lockade Therese att söka jobb i Klippan.

"Jag hade jobb i kommunens växel i Helsingborg, men trivdes inte. Arbetsuppgifterna var så enformiga."

Så Kvidingetösen Therese hade inte så svårt för att falla för Bodils locktoner.

"Jag fick inte bara jobb hos Treklövern utan flyttade också in i en av bolagets lägenheter i Klippan."

Hennes arbetsuppgifter till en början var fördelade mellan reception och kontor. Det fanns en tydlig hierarki.

"En av medarbetarna fördelade arbetsuppgifterna på oss, numera jobbar vi helt självständigt."

Efter bara några år hos Treklövern fick Therese inrikta sitt arbete på att ta hand om och sköta uthyrningen. Och det har hon fortsatt med.

"Jag trivs enormt bra efter omorganisationen. Vi har en liten organisation, där allt fungerar smidigt."

Att hon trivs med jobbet kan följande upplysning understryka. För några år sedan beslöt Therese att ta tjänstledigt i ett och ett halvt år för att läsa vidare.

"Dels läste jag upp mina gymnasiebetyg och byggde samtidigt på med andra ämnen som företagsekonomi."

Under studietiden var hennes planer, att inte återvända till Treklövern efter tjänstledigheten.

"Men det hände så mycket positivt med bolaget under min studietid."

Det fick Therese Svensson att tänka om:

"Om jag nu hade varit med Treklövern under alla de negativa och svåra åren för bolaget, skulle det vara kul att få arbeta med bolaget i framgång."

Så det blev Treklövern även efter studietiden och det är ett beslut, som Therese inte ångrat.

"Det är fantastiskt roligt att få tillhöra ett bolag, som det går positivt för."

Inte bara i ekonomiska termer har vinden vänt för Treklövern, mycket annat positivt har också hänt.

"Vi jobbar mycket mer kundorienterat i dag."

När inte Therese Svensson tillbringar sin tid på kontoret är det samvaron med sambon Jürgen, som gäller.

"Jag har en dotter, Ellinor, som är nio och Jürgen en son, Simon, som är tio.

Dessutom älskar Therese blommor och efter att ha bott runt i flera av Treklöverns lägenheter, har hon äntligen hamnat i en marklägenhet med familjen.

Så nu är det blommor och Treklövern som gäller.



Med åren har Therese Svensson haft hand om åtskilliga kunder, som besökt Treklöverns kontor i jakten på en ny lägenhet.



SPELA GOLF GRATIS I LJUNGBYHED

Treklövern har skaffat sig ett eget golfhål. "Vi har gått in som sponsor av hål 9 på golfbanan i Ljungbyhed," förklarar vd Ulf Bengtsson.

Den är en satsning, som alla golfintresserade bland Treklöverns hyresgäster, kan glädja sig åt.

"Vi förfogar nämligen över spelrätt för en fyrboll varje dag."

Enda villkoret för att kunna utnyttja denna förmån är att en i bollen måste bo i Treklöverns bostäder. Dessutom måste man så klart kunna spela golf.

"För spel på helger erfordras officiellt handikapp, medan det under vardagar räcker med klubbhandikapp."

Golfbanan i Ljungbyhed har gamla anor, redan i mitten av 1930-talet lät dåvarande chefen för F5, överste Åge Lundström, inom flottiljområdet anlägga en 6-hålsbana. Från början var den endast avsedd för anställda på F5.

Med tiden utökades banan till 9 hål och 1959 erhöll Ljungbyhed golfklubb medlemskap i Svenska Golfförbundet. Från och med i år har medlemmarna i Ljungbyhed golfklubb tillgång till en 18 håls bana.

I samband med utvidgningen till 18 hål fick Treklövern erbjudande att gå in som sponsor av ett av hålen.

"Inte minst för att kunna locka nya hyresgäster till våra lägenheter är det angeläget för oss, att det finns en golfbana inom kommunen," förklarar Ulf Bengtsson.

Treklövern har en strävan att på olika sätt ge hyresgästerna mervärden på sitt boende.

"En satsning på golfen är en möjlighet, därför fann vi det lämpligt att gå in som sponsor."

Men Treklövern var ytterst angelägen om, att utforma åtagandet på ett sådant sätt, så att de av bolagets hyresgäster som är golfspelare skulle ha nytta av det.

"En gratis fyrboll om dagen bör på sikt bli ett eftertraktat mervärde för våra hyresgäster, inte minst med tanke på den närmast explosionsartade utveckling, som golfspelet fått i Sverige.



Hål 9 på golfbanan i Ljungbyhed sponsras av Treklövern.

Vi utför
golvarbeten åt
Treklövern Bostads AB

LP Måleri AB

0435-148 70
Vedbyvägen 16
264 31 Klippan

042-19 41 50
Kärrgatan 1
252 30 Helsingborg

webtrix consulting



Webbhotell
På våra stabila servrar får ni en anpassad lösning med stöd för samtliga etablerade standarder. Vi registrerar även domännamn.



Webbsidor
Vi tillverkar allt från produktblad till avancerade lösningar med databaser och administration. Vi kan även ta hand om löpande uppdatering av er webbsida.



Grafisk design
Utifrån egna idéer eller era önskemål tar vi fram produkter för webb och tryck, t.ex visitkort, fakturamallar, kuvert, teknisk dokumentation, säljmaterial och banners.



Hårdvaror
Vi har stor kompetens inom alla områden som berör datorer. Vi hjälper er gärna vid inköp, installation, service och liknande. Gör som Treklövern, testa oss !

Telefon 0435-711100 **Mobil** 0739-747677
E-post info@webtrix.se **Hemsida** www.webtrix.se

DUBBLA UTFLYKTSMÅL

I år blev det dubbla utflyktsmål, när Hyresgästföreningen och Treklövern inbjöd till sommarresor, både Bon Bon Land och Hillesgård besöktes.

"Utflykten till det danska nöjesfältet Bon Bon Land blev så lyckad i fjor, så det fanns ingen anledning att välja något annat resmål i år," konstaterar reseledaren Lennart Willas, ordförande i Hyresgästernas lokalförening i Stidsvig.

Inte mindre än 109 hyresgäster i Treklövern anmälde sig till den danska utflykten, 75 vuxna och 34 barn. Det innebar en ökning jämfört med anslutningen i fjor. Den 15 juni rullade två bussar mot Danmark.

"Det var regn som vanligt, när vi klev på bussarna, men väl på Bon Bon Land hade vi kalasväder."

För resa, mat och tillgång till alla aktiviteter i den så populära danska nöjesparken betalade de deltagande hyresgästerna endast 130 kronor.

Normalt brukar man arrangera enbart en utflykt per år, varva mellan barnfamiljers önskemål och äldre hyresgäster.



Några av hyresgästerna som var nyfikna på verksamheten på Hillesgård.

Men i våras framförde några äldre damer ett förslag:

"Kan vi inte göra en utflykt till Hillesgård?"

Verksamheten på den stiftelsedrivna anläggningen tre kilometer norr om Östra Ljungby visade sig vara lockande. 52 hyresgäster anmälde sig till heldagsutflykten, som genomfördes den 10 juli.

"Vi fick en mycket fin information, om hur Hillesgård startade och åt lunch på anläggningen."

Sedan kunde deltagarna ströva omkring inom området, besöka mini-zoo, diverse butiker, där man sålde begagnat och slöjd. Även de ekologiska odlingarna tilldrog sig stort intresse.



Treklöverns hyresgäster roade sig intensivt på danska Bon Bon Land i år också.

Avloppsspolning Rotskärning
Slamsugning Ledningsfilmning
Rörrenovering Tankrengöring
SYDSPOL AB
Stenbrovägen 16 253 68 Helsingborg
Tel 042-29 58 00, 0431-265 00, 0418-100 06
Fax 042-29 58 25
www.sydspol.se

HEMSIDA MED MÅNGA NYHETER

Har ni klickat in på Treklöverns hemsida den senaste tiden?

Om inte, gör det.

"Vi har fått en ny utformning av vår hemsida," förklarar Ulf Bengtsson.

Och att Treklöverns hemsida håller hög klass, har bostadsbolaget fått bevis på. I tävlingen om "Årets hemsida" var Treklöverns en av fem nominerade.

"Hela 180 bostadsföretag i landet deltog och i vår klass hade vi 60 konkurrenter."

Att bli nominerad i den skarpa konkurrensen tyder på att Treklövern ligger långt framme inom denna nya kommunikationsteknik.

"Vad man främst fäste sig vid på vår hemsida var de orienteringsmöjligheter, som vi skapat kring alla våra bostadsområden."

Genom att klicka på olika symboler kan de som är intresserade av ett speciellt bostadsområde i Treklöverns bestånd få klart för sig hur många meter det är bibliotek, vårdcentral och mycket annat.

"All sådan service som man funderar över, när man söker efter en ny lägenhet."

På Treklöverns hemsida kan man numera se samtliga fastigheter inom beståndet.

Dessutom har man inrättat "Ordet är fritt". Här kan man fråga om allt möjligt som har att göra med boendet.

"Vi svarar så snart vi kan," förklarar Ulf Bengtsson.

På hemsidan kan man nu också "chatta", "Treklövern Chat" är nämligen en annan nymodighet.



Sätt & Tryck Center
civil print
KRISTIANSTAD
Industrigatan 14
291 36 KRISTIANSTAD
Tel. 044-21 00 20
Fax 044-21 21 20
civil@stck.nu
KLIPPAN
Fabriksvägen 2
Box 105, 264 22 KLIPPAN
Tel. 0435-71 19 00
Fax 0435-71 19 66
pc@stck.nu
Från idé till färdigt tryck!

JOHANSSONS ENTR. AB
HELJALT
0435 - 321 26
MARKARBETEN
FÖRSÄLJN. AV GRUS

GARAGEBYGGET BARA BÖRJAN

Bovärden Micke Svensson visar runt bland de 17 nybyggda garagen på Hembygdsgatan 6-8 och säger:

"Om allt går som det är tänkt, är detta bara början."



De nya garagen smälter väl in i omgivningen på Hembygdsgatan.

Det är nämligen inte bara de boende på Hembygdsgatan, som under senare tid uttryckt önskemål om garageplatser.

"Vi har fått förfrågningar även från boende i Ljungbyhed, Stidsvig och Östra Ljungby."

De 17 nya garagen på Hembygdsgatan skall alltså ses som ett pilotprojekt för Treklövern.

"Genom den här satsningen har vi faktiskt lyckats bygga bort hela garagekön inom bostadsområdet. Alla som önskade garage, har kunnat tillgodoses på Hembygdsgatan," konstaterar Micke Svensson.

Från och med den 1 september kan de 17 hyresgästerna låsa in sina bilar i de nyuppförda garagen. Det är NCC som svarat för bygget, som gått rekordsnabbt.

"Det har handlat om en totalentreprenad, NCC i sin tur har haft fyra företag inkopplade på bygget."

Två byggnadskroppar har uppförts på den befintliga parkeringsytan vid Hembygdsgatan, en rad med nio garage samt en med åtta fördelade på två längor.

"Att det gått så snabbt beror främst på, att garagen kom hit i färdiga sektioner."

Färgmässigt smälter de nya garagen väl in i omgivningen och inte utan en viss stolthet säger bovärden Micke Svensson:

"Vi är glada, att vi kunnat göra det här för våra hyresgäster, som vill ha sina grejer i fred."

Garagebygget är direkt kopplat till de stora problem som garagelösa bilägare i Klippan drabbats av under senare år, inte minst återkommande slangning av deras bilar och annan skadegörelse nattetid.

När de utsatta hyresgästerna vände sig till Treklövern, reagerade bostadsbolaget direkt.

"Vi tog in anbud på färdiga projekt och valde det bästa och ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet.

För lite mindre än en halv miljon kronor kunde 17 garage uppföras. Månadskostnaden för hyresgästerna blir därför endast 270 kronor.

Och detta är alltså bara början, räkna med fler garagebyggen runt om i Klippans kommun inom Treklöverns bostadsområden.

"Nu skall vi emellertid först utvärdera det här. Meningen är att de här garagebyggena skall gå runt. Treklövern skall inte tjäna några pengar, men vi måste se till att få igen våra kostnader," förklarar bovärden Micke Svensson.

Kommunens Vuxenutbildning
hälsar alla välkomna till
Komvux
ÖPPET HUS lördag 31/8 kl 11.00-13.00
Storgatan 24, ”Gamla Polishuset”.

Besök vårt nya Vägledningscentrum där du kan få information om utbildningar och olika utbildningsvägar.
Vi bjuder på kaffe och visar våra nya lokaler för bl a datautbildningar.
Här träffar du vägledare, lärare och personal från Kommunens Vuxenutbildning (Komvux), och kan bekanta dig med olika dataprogram.

Välkommen in och hämta inspiration!
FÄRG
TAPETER
GOLV
Vi ombesörjer även inläggning
Obs! NYA ÖPPETTIDER:
Månd.-Fred. 07.30-18.00
Lörd. 09.00-12.00
KAKEL & KLINKER
Vi säljer o. monterar ASSA LÅS till humana priser!
GOLV OCH TAPET HUSET
KLIPPAN
KAROSSVÄGEN 1 TEL 0435-142 62
FÄRG TAPETER GOLV LÅS

KONSTSALONG HOS TREKLÖVEN

En egen liten konstsalong har Treklövern skapat.

"Vi borde fylla våra skyltfönster på kontoret med något."

Med denna idé i huvudet, vände sig bostadsbolagets vd Ulf Bengtsson till styrelseledamoten i Treklövern, Nils-Åke "Nippe" Nilsson, med en fråga:

"Du som är konstnär, har du inte några kolleger, som kan ställa ut i våra skyltfönster?"

Visst hade "Nippe" Nilsson det. På premiärutställningen visade "Nippe" själv målningar tillsammans med keramikern Margareta Dahlgren och Johan Herder, som ställde ut oljemålningar.

Sedan har det fortsatt, Ragnhild Carlsson har ställt ut oljemålningar och "Nippe" Nilsson blandteknik.

Just nu är det Klippan-konstnärinnan Lisbet Enbjerde, som visar akvareller.

"Jag tycker det är roligt, att vi kan visa upp lite kultur," förklarar Ulf Bengtsson.

Nästa gång som ni har vägarna förbi Treklöverns kontorslokaler, stanna till och njut av konstverken i de stora skyltfönstren.



I Treklöverns lilla konstsalong ställer just nu konstnärinnan Lisbet Enbjerde ut akvareller.

Etablerad 1978

RUDS MÅLERI

Karbing. 22, 260 70 LJUNGBYHED
Tel./Fax 0435-44 08 65 Mobil 070-88 408 65

Vi har utfört stora och små måleriarbeten åt Klippans kommun sedan 1979.

Denna sommar har vi renoverat 3 st lägenheter åt Treklövern.

FASAD- och FÖNSTERMÅLNING, VILLOR
INVÄNDIG MÅLNING och TAPETSERING



Rud Persson

Välkommen med Din förfrågan!

— ett SMS företag —



Kent Jönsson

VÄLKOMMEN TILL OSS PÅ

Börjessons Bil

Audi

Östergatan 28
26434 Klippan
0435-10920

SEAT

Auktoriserad service för:
Audi, Volkswagen, Seat, Skoda

Vi har koncentrerat vår bilförsäljning till Ängelholm.
Söker Ni nya eller begagnade bilar så besök oss på Helsingborgsvägen eller ring.

Det är alltid lönt att kontakta:
Börjessons Bil AB. 0431-458500
www.borjessonsbil.com

TREKLÖVERN FICK 1,8 MILJONER SKATTETVIST ÄNTLIGEN AVGJORD

Treklövern vann den segslitna tvisten med skattemyndigheterna och kammade därmed hem 1,8 miljoner kronor.

"Gissa om det kändes skönt, när postgirolappen kom," säger vd Ulf Bengtsson.

Ja, det är inte varje dag, som man kan glädja sig åt en utbetalning på hela 1,8 miljoner kronor. För det kommunala bostadsbolaget var det rena julaftonen.

"Det var väldigt glädjande, att vi gick segrande ur den långvariga tvisten med skattemyndigheterna".

Det är en gammal skattehistoria, som nu fått sitt definitiva slut genom en dom i kammarrätten. 1992-93 gjorde det kommunala bostadsbolaget stora investeringar i fastigheter i Ljungbyhed.

"De skulle fungera som flyktingförläggning åt Invandrarverket och det krävdes en hel del omändringar, så att lokalerna skulle passa som förläggning."

Treklövern drog av en del av momsen för dessa byggkostnader. Det rörde sig om moms för omkring 1,2 miljoner kronor.

"Bostadsbyggande berättigar inte till momsavdrag, men det gör däremot investeringar i lokaler."

Uthyrningen till invandrarverket blev inte särskilt långvarig. Något som man naturligtvis inte kunnat förutse från Treklöverns sida. Efter detta har ingen verksamhet bedrivits i lokalerna men skattemyndigheten ansåg ändå att de avdragna momsen skulle återföras. Treklövern betalade in de 1,2 miljonerna men överklagade samtidigt beslutet. Efter avslag i länsrätten gjordes en ny överklagan till kammarrätten som nu alltså givit Treklövern rätt.

"Så vi fick inte bara tillbaka de 1,2 miljoner kronor, som bolaget betalt in utan också ränta på beloppet."

Därför damp det nyligen ner en postgiroavi från skattemyndigheten på hela 1,8 miljoner kronor.

"Pengarna kommer att gå till andra investeringar. Det finns mycket som vi vill genomföra," konstaterar Ulf Bengtsson.



För Treklövern var det en glad överraskning, när en postgiroavi på 1,8 miljoner kronor från skattemyndigheterna fanns med i posten.

BREDBANDET HAR NÅTT STIDSVIG

När det gäller kabel-tv och bredband kan Treklövern visa upp en imponerande statistik.
"99 procent av våra lägenheter har tillgång till kabel-tv och 95 procent till bredband."

Ulf Bengtsson har all anledning att känna stolthet inför de noteringarna.

"Ja, det är inte många bostadsbolag i vår storlek som kan matcha de siffrorna. Det är närmast unikt att småorter, som i vår kommun, har bredbandsuppkoppling."

I början av juli blev det klart med den sista stora utbyggnadsetappen. Då kunde Stidsvig kopplas på.

"Nu är det bara småsaker kvar," konstaterar bostadsbolagets vd.

Det är endast sju lägenheter i ett äldreboende i Ljungbyhed, som saknar kabel-tv.

"Finns intresse där, så kommer vi att lägga in kabel-tv även i den fastigheten."

I den aktuella fastigheten saknas även bredband och det gäller också servicehuset Bågen i Klippan.

"De 48 lägenheterna i Bågen har kabel-tv, men inte bredband."

I övrigt är täckningen total, vilket innebär följande mycket positiva noteringar för Treklövern:

Endast sju av totalt 910 lägenheter saknar kabel-tv.

Blott 55 av totalt 910 lägenheter har inte tillgång till bredband.

Det kommunala bostadsbolaget i Klippan har all anledning att slå sig på bröstet för de siffrorna.

"Den nya tekniken har varit en medveten satsning från bolagets sida och vi är mycket nöjda över att över att på tämligen kort tid ha nått upp i denna täckningsgrad," förklarar Ulf Bengtsson.

ÖRTTRÄDGÅRD SPRIDER VÄLDOFT

Kvarteret Tingshuset har blivit en riktig örtagård!

Utanför Torggatan 2 är kryddoften påtaglig, en mängd olika dofter blandas. Här finns nämligen numera en örtträdgård, där hyresgästerna i kvarteret kan berika sin matlagning med diverse kryddor.

"Vi har planterat ett 20-tal olika örter," förklarar vd Ulf Bengtsson.

Rosmarin, timjan, koriander, kummin med mera odlas och örtträdgården har redan blivit ett mycket omtyckt inslag i kvartersmiljön för de boende i Tingshuset.

"Örtträdgården ingår i vår satsning för att ge kvarteret en ny profil efter rivningen av en av fastigheterna."

Rivningen har inte bara skapat ljus och luft i området. På den plats, där den rivna fastigheten var belägen, har kommunen iordningställt 29 p-platser på en asfalterad yta.

"P-platsen har dessutom försetts med god belysning för att öka säkerheten," framhåller Ulf Bengtsson.

Fyra nya uteplatser har även tillskapats vid fastigheten Torggatan 2. Inom kvarteret har också en stor gemensam uteplats byggts, där det tidigare fanns en bollplan.

"Den utgjorde ett störande inslag för en del hyresgäster."

Den gemensamma uteplatsen skall förhoppningsvis skapa ett forum, där hyresgäster kan mötas. En grillplats ingår också i planerna.

Också kring dammen i kvarteret har bostadsbolaget fräschat upp miljön. Man har satt dit nya växter och renoverat bänkarna.

"I våra planer ingår även att fixa till dammen, som stängdes av 1994."

Planerna är, att man i dammen skall lägga natursten och sätta dit ett rör, som skall pumpa upp vatten över dessa naturstenar. Alla de här åtgärderna ingår i en medveten satsning från Treklöverns sida att höja statusen på kvarteret Tingshuset.

"Vi har tagit fasta på de idéer, som varit möjliga att genomföra till rimliga kostnader," förklarar Ulf Bengtsson.

SM måleri

Mörsarevägen 8, (F5-området) 260 70 Ljungbyhed
Tel. 0435-44 04 29, Fax 244 77,
Mobil 0702 - 54 87 43, 0702 - 54 87 53

Vi är ett måleriföretag som finns i Ljungbyhed.
Vi utför in- och utvändiga målningsarbeten samt tapetseringar.
Vi sprutmålar även köksluckor, dörrar m.m.

Det är vi som målar och tapetserar TREKLÖVERNS LÄGENHETER!

25 ÅRS ERFARENHET I BRANSCHEN

MÅLERI
TVÄTTNING
BRANDSANERING
EFFEKTMÅLERI

— ett SMS företag —

RÖRMONTAGE AB
Storgatan 16, 264 00 Klippan
Tel. 0435 - 71 12 75, fax 0435 -100 25
Jour 0746 - 23 97 66

- Servar Treklöverns fastigheter
- Utför allt inom VVS
- Butik
- Utställning
- JOUR DYGNET RUNT

Vi utför markarbeten åt Treklövern Bostads AB

markarbeten AB

För professionell hjälp. RING OSS!

042-769 01

Truedsväg 2 • 260 51 EKEBY

Seth's

Din Kabel-TV & Bredbandsleverantör



-- Kabel-TV --

- Stort Basutbud med ett urval av de bästa TV-kanalerna
- Digital-TV med elektronisk programguide och interaktivitet

-- Bredband --

- Fast uppkoppling till Internet
- Fast månadskostnad
- 5 e-mailadresser
- Egen hemsida

Kontakta oss för mer information

SETH'S

Argongatan 4
431 53 Mölndal

Kundtjänst: 031-706 27 15
Hemsida: www.seths.se