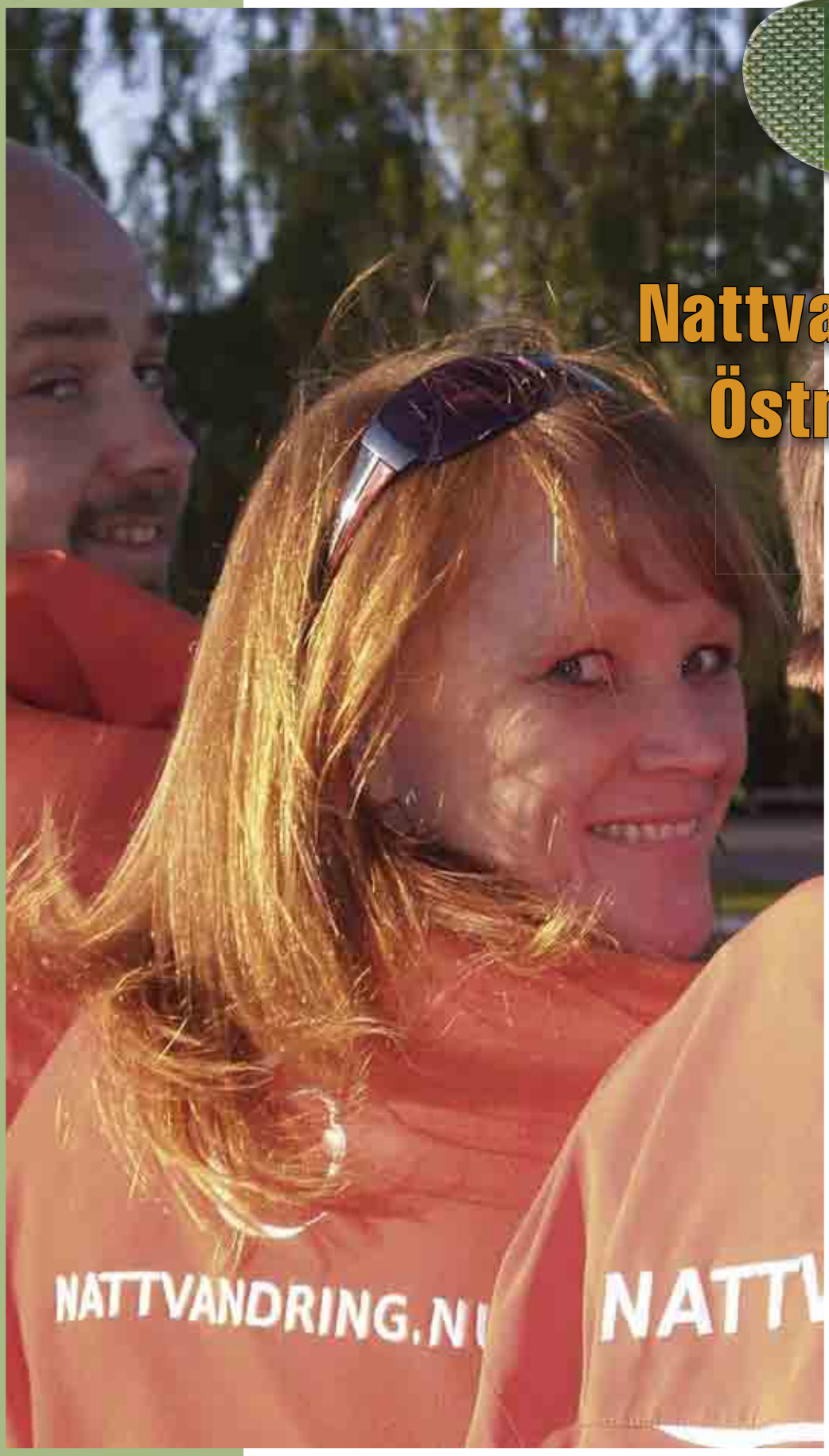
Årgång 11 Nr 2 - 2009

KLÖVERBLADET



Nattvandrarna i Östra Ljungby



Välbesökt BO-möte
sid 4-5



Treklövern bjöd på baddag
sid 6-7



Experttips inför sommaren
sid 11-12

Treklövern Bostads AB

”Treklövern har engagerade hyresgäster”

Nog för att jag sedan länge insett att Treklövern har många engagerade hyresgäster, men att det var så många, hade jag inte trott.
Jag tänker på uppslutningen på BO-mötet i mars i Klippans Kulturcenter. Att det skulle komma över hundra hyresgäster hade jag aldrig vågat drömma om.
Så det var verkligen en positiv överraskning.
I dessa tider när det är så svårt att locka folk till olika aktiviteter utanför hemmet, lyckades Treklövern med bedriften att samla över hundra hyresgäster.
Och ni som inte hade tillfälle att närvara, kan så klart läsa om BO-mötet i det här numret av *Klöverbladet*.

Succé på badhuset

Minst lika trevligt var det att uppleva ”DEN STORA BADARDAGEN”. När Klippans Badhus slog upp portarna efter en rejäl renovering och modernisering kom Treklöverns vd Ulf Bengtsson på en genial idé:
- Vi hyr badhuset för en dag, så att alla våra hyresgäster gratis får en chans att bekanta sig med den nya badmiljön.
Sagt och gjort. Lördagen den 21 mars förvandlades badhuset till Klöverbadet. Många hyresgäster tog tillfället i akt att ta sig ett dopp och prova på de olika bassängerna.
De badande hyresgästerna var minst sagt glada över Treklöverns initiativ men flera av dem undrade:
- Vad är det som Treklövern firar den här gången?
Nej, det var absolut inget jubileum utan mera att ge bolagets hyresgäster möjlighet att gratis testa det nya badet!

Beundransvärda nattvandrare

En artikel som ni absolut inte får missa är *Nattvandrarna i Östra Ljungby*. Vad roligt det är att möta engagerade människor, som verkligen brinner för ett ytterst behjärtansvärt ändamål: att ge våra ungdomar det stöd som de ofta behöver. Tänk att det finns människor som frivilligt lämnar den bekväma TV-fåtöljen på helgerna och nattvandrar för att skapa bättre trygghet i samhället. *Nattvandrarna i Östra Ljungby* är verkligen beundransvärda och självfallet ställde Treklövern upp som sponsor när den så viktiga verksamheten behövde en lokal. Kyrkan och kommunen sponsrar för övrigt också nattvandrarna.
Mats Dahlgren, ordförande för nattvandrarna, är en verklig eldsjäl. Han skulle helst av allt se att en liknande verksamhet kom igång också i Klippan. Jag skulle bli jätteglad om den här artikeln ledde till att *Nattvandrarna i Klippan* blev verklighet.

Lyckosamt första år för Kristallen

Nyfikenheten var stor när trygghetsboendet *Kristallen* hade premiär för ett år sedan. Nu när premiäråret är till ända tyckte vi att det kunde vara dags med en uppföljning. I ett avseende är nämligen verksamheten där helt unik. Gemensamhetslokalen på bottenvåningen har hela tre hyresgäster; Kristallens egen verksamhet, PRO samt hyresgästernas fester. Det sistnämnda har bland annat lett till att två bröllopsfester anordnats där, inte illa för ett trygghetsboende.
Trygghetsvärdinnan Kerstin Magnusson är för övrigt nöjd med det mesta men skulle inte ha något emot att ännu fler besökte *Kristallen*.

Treklövern griper alltid in

Treklöverns vd Ulf Bengtsson är inte rädd för att gripa in när det behövs. Som till exempel när ett brandlarm står och tjuter en lördagsmorgon och väcker grannarna. Han ryckte ut med stege och lyckades ta sig in i den tomma lägenheten och få stopp på brandlarmet. Någon brand rörde det sig alltså inte om. I stället var det batteriet som tagit slut och för att slippa höra pipet, som just indikerar att batteriet behöver bytas, hade hyresgästen stoppat in brandvarnaren i ett klädbylte och sedan lämnat lägenheten. Den behandlingen av brandvarnaren ledde till att pipet snart övergick i rena oljudet. Det är alltså inte till att rekommendera. Så fort ni hör ett svagt pipande ljud från brandvarnaren är det dags att byta batteri. Hur ni skall bete er framgår av artikeln. Missa inte att ta del av den kostnadsfria livförsäkringen att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten.

Klippanfesten en av sommarens höjdpunkter

Nu är det sommar och för många väntar en skön och avkopplande ledighet. Sommar betyder också något som de allra flesta i kommunen går och längtar efter: Klippanfesten. Den arrangeras för tredje gången och vem vill missa den? Så kryssa redan för fredagen den 31 juli och lördagen den 1 augusti i almanackan. Då skall hela Stadsparken i Klippan gunga. Årets fest presenterar även en nyhet som ni kan läsa om i detta nummer av *Klöverbladet*.

Ha nu en riktigt skön sommar!

Trevligt läsnöje!

Åke Jönsson



KLÖVERBLADET
ÅRGÅNG 11 NR 2/ 2009

ANSVARIG UTGIVARE:
Ulf Bengtsson
Treklövern Bostads AB
Box 183, 264 22 Klippan
tel 0435 - 121 00
www.treklovern.se
info@treklovern.se

REDAKTÖR:
Åke Jönsson
ake.jonsson@treklovern.se

UPPLAGA:
9.000 ex
Utkommer 4 ggr per år

UTGIVNINGSDAG:
Tisdag

FOTO:
Ulf Bengtsson

PRODUKTION:
Adapt Media
0435-77 90 50
www.adaptmedia.se

ANNONSER:
Engmans Idé & Design HB
Storgatan 7
260 70 Ljungbyhed
Tel 0435 - 44 10 80

TRYCK:
Ljungbergs Tryckeri
0435-120 40
info@ljungbergs.se

ÖPPETTIDER TREKLÖVERN:
Mån - Tors 9.30 - 17.00
Fre 9.30 - 16.00
Storgatan 43
264 22 Klippan

FOTO OMSLAG:
Treklövern sponsrar nattvandrarna i Östra Ljungby, här representerade av Mats Dahlgren och Anneli Enryd.

Treklövern sponsrar Nattvandrarna i Östra Ljungby







När Nattvandrarna i Östra Ljungby frågade efter en lokal för sin verksamhet tvekade inte Treklövern ett ögonblick.
- Det var en självklarhet för oss att stödja nattvandrarnas verksamhet. Så de anvisades kostnadsfritt en lokal på Skolgatan 4 i Östra Ljungby. Vi tycker det är jättebra med de här nattvandringarna, säger Mikael Svensson, områdeschef i Treklövern.

Tacksamma för sponsorstödet

Och Mats Dahlgren, ordförande för Nattvandrarna i Östra Ljungby, är så tacksam för sponsorstödet:

- Det är värt hur mycket som helst att Treklövern ställer upp med lokal.

Medan han visar runt i lokalen berättar han:

- Här kan vi träffas och ta en fika och dessutom ger oss lokalen möjlighet att ta hand om de ungdomar som vi påträffar i mindre lämpligt tillstånd ute på byn.

Startade 2006

Det hela började 2006, då det förekom rätt mycket förstörelse och skadegörelse i Östra Ljungby. Det ledde till krav på att vuxna skulle synas ute på byn under helgerna men det var en speciell incident som inträffade och som fick folk att reagera.

När en husägare skulle gå ut på lördagsmorgonen och rasta hunden hittade hon en nerfrusen och dyngfull yngling i rabatten. Det fick föräldrarna i Östra Ljungby att reagera.

- Det skapade en otrygg känsla, att vi inte hade bättre kontroll på våra ungdomar, förklarar Mats Dahlgren.

Onsdagsklubben

Det hela ledde till en grupp föräldrar som redan var aktiva med Onsdagsklubben.

- Det var en fritidsgård som föräldrar hjälpte till att driva.

Men man började också med nattvandringar.

- Till en början var vi ca femton föräldrar som engagerade oss och satte upp som mål att vi varje lördag skulle gå ut på byn.

Efter ett år svalnade emellertid engagemanget hos en del föräldrar. Hösten 2007 var man bara fem kvar.

- Vi samlades i ett krismöte.

Satsning på nya medlemmar

Inte minst Mats Dahlgren själv brann för saken och lyckades med några andra hålla glöd i den här så socialt viktiga verksamheten, som inte bara omfattar Östra Ljungby utan även Stidsvig.

I samband med Valborgsmässoafton i fjor gjorde föreningen en satsning på att få nya medlemmar. Med flygblad marknadsförde man sig vid Kopparmöllan och kallade till ett nystartsmöte.

- På så sätt fick vi in 15 friska krafter och i dag är vi ett 20-tal medlemmar.

Glädjande nog är det en hel del nyinflyttade föräldrar som engagerat sig i föreningen.

- De ser det som en social grej, ett sätt att lära känna folk i byn.

Tolv nattvandrare på Valborg

Redan från starten 2006 ställde Treklövern upp med en lokal. I takt med att nattvandrarna blev fler behövdes förändringar av lokalen.

- Vi ändrade om i våras, så att alla skall få plats.

Under årets Valborg hade man tolv nattvandrare igång.

- Annars kör vi efter ett schema. Vi skall alltid vara tre som vandrar ihop och det skall alltid vara en mix mellan dam och herre.

Nattvandrarna i Östra Ljungby bär röda jackor när de vandrar.

- Det är positivt med röda jackor, det skiljer oss från vakternas gula.

Åker till Klippan och Stidsvig också

Vid en vanlig nattvandring i byn under helgerna samlas man i lokalen vid 21.30-tiden och sedan håller man på att nattvandra till klockan 2-3.

- Hur länge vi håller på beror på hur det ser ut med nattlivet i byn.

Nattvandringarna innefattar även Stidsvig.

- Det händer också att vi åker in till Klippan. Vi följer ju ungdomarna och vi är ju till för att ta hand om dem.

- Våra vandringar gäller inte bara byarna utan även Ekebo.

- De kvällar som det är ungdomsevenemang på Ekebo går det en buss från Shellmacken i Östra Ljungby klockan 21. Då brukar vi vara på plats. Det är stökigt ibland och dricks en hel del.

Ingriper redan på Shell

Eftersom det är nolltolerans som gäller på Ekebo, kan nattvandrarna ingripa redan vid Shellmacken.

- Märker vi att någon är ordentligt berusad ser vi till att dom kommer hem. Vi följer också med i en bil till Ekebo och finns till hands där under kvällen.

Med det så populära dansstället har Nattvandrarna i Östra Ljungby fått till stånd ett mycket bra samarbete.

Att nattvandrarnas arbete har effekt har Mats Dahlgren kunnat notera vid många tillfällen.

- Så fort vi kommer med våra röda jackor så har vi en lugnade effekt.

Nattvandrarna i Östra Ljungby har också fått medlemmar från Stidsvig och Mats Dahlgren vill gå vidare:

- Vårt mål är att få in folk från Klippan och få igång nattvandringar även där. Vi ställer gärna upp som faddrar.

Över hundra hyresgäster kom till BO-möte!



Vilken succé för Treklöverns nya giv när det gäller kontakten med hyresgästerna.
Över hundra hyresgäster hade nämligen anmält sig till BO-mötet, som hölls i Klippans Kulturcenter den 19 mars.
***- Det är trevligt att se så här många,* förklarade Ulf Bengtsson.**

Ville prova något nytt

Treklöverns vd kunde alltså blicka ut över ett välfyllt auditorium, när han hälsade välkommen:

- Det är första gången som vi har en stor sammandragning. Tidigare har vi satsat på mindre sammankomster i de olika bostadsområdena. Nu ville vi prova på något nytt, att samla alla på en gång.

För hyresgäster i Stidsvig, Östra Ljungby och Ljungbyhed hade busstransport ordnats till Klippans Kulturcenter.

Väldigt god uppslutning

Före mötet kommenterade för övrigt Hyresgästföreningens Tony Berglund den stora uppslutningen så här:

- Det är otroligt med över hundra hyresgäster för den här typen av möte. När jag tidigare i dag var inne på vårt regionkontor i Helsingborg och berättade att Treklövern fått ihop så många hyresgäster, trodde man mig knappast.

I sitt hälsningsanförande underströk sedan Ulf Bengtsson vikten av BO-mötet:

- Det är jätteviktigt för oss att få reda på vad ni har för tankar om 2009 och 2010.

Viktigt med upplysning

Ulf Bengtsson inledde med att berätta om verksamhetsåret 2008. En hel del hade Treklövern hunnit med inte minst när det gäller underhållsarbetet.

Men han blickade också framåt:

- Under 2009 planerar vi att starta upp en hel del aktiviteter, som skall hjälpa dem som har svårt med att få pengarna att räcka till. När vi märker någon ligger efter med hyran, kan vi i ett tidigt skede erbjuda ekonomisk rådgivning via socialförvaltningen. Det här arbetet går ut på att berörda hyresgäster inte skall riskera att förlora sitt hyreskontrakt. För en del yngre människor som får sin första lägenhet kan det vara skäl att upplysa om vilka skyldigheter man har som hyresgäst. Vi tänker även vara aktiva när det gäller dem som blivit hemlösa. Tanken är att vi skall utforma en trappstegsmodell som på det sista steget erbjuder en egen lägenhet. Man får alltså kvalificera sig i flera steg för ett eget boende på nytt.

Positiv utveckling efter rekonstruktionen

Därefter övergick Ulf Bengtsson till att presentera Treklövern i siffror. Fram till år 2000 krävdes det ett aktieägartillskott på 44 miljoner kronor för att täcka underskott i Treklövern. Det var ingen rolig tid, men den går att förklara. Under 1990-talet tappade Klippan kommuninvånare varje år.

- Efter rekonstruktionen, då vi blev av med en del lägenheter, har utvecklingen varit positiv. Vi har lyckats visa vinst i boksluten åtta år i rad.

Treklöverns vd fortsatte den gedigna genomgången av bolaget med att belysa företaget ur en rad olika synvinklar. Här följer ett axplock av presentationen:

- Vi hade cirka 54 miljoner kronor i intäkter 2008.

- När det gäller underhållet har vi kunnat satsa rejält de senaste åren. 2008 var det verkliga toppåret, för 2009 räknar vi med ett mer normalt år.

Trendbrott 2004

Beträffande fördelningen av kostnaderna är just underhåll- och reparation den största tårtbiten med sina 29,4 %.

- Våra fastigheter är värderade till 219 miljoner kronor i balansräkningen. När vi gjort en marknadsvärdering av beståndet hamnar dock summan på 255 miljoner kronor. Vi har alltså ett eget kapital på 22,5 miljoner kronor. Medan de långfristiga skulderna uppgår till 181 miljoner kronor.

- Genom att ta det egna kapitalet (22,5 miljoner kronor) och skulderna (181 miljoner kronor) som jämförelsetal kan man räkna fram företagets soliditet. Ett trendbrott skedde 2004. Från det året har vi kunnat förbättra vår soliditet, som nu är uppe i 10 procent. Genom vinsterna har vi kunnat bygga på vårt eget kapital.

Fortsätter med underhållet

Treklöverns uthållighet ekonomiskt är beroende av antalet tomma lägenheter.

- Skulle finanskrisen drabba oss hårt är det av största vikt att vi har samlat lite i ladorna. Den här kurvan visar att med i snitt 60 tomma lägenheter på årsbasis skulle vår ekonomi på sju år vara tillbaka på 2001:års nivå.

Det kommunala bostadsbolaget fortsätter sin medvetna satsning på underhållet av sina fastigheter.

- När det gäller fönsterbytet i Torget 1 kan det komma att ske i två etapper. I år är dags för kvarteret Tingshuset att gå över till det så

kallade ”plopp”-låssystemet. Det här nyckelfria låssystemet har visat sig vara mycket bra. Förutom fönstermålning i Stidsvig kommer det också att bli en hel del mindre arbeten på underhållssidan.

Hyresgäster ska prata med varandra

Efter en nästan timslång genomgång överlämnade Ulf Bengtsson ordet till Hyresgästföreningens Tony Berglund. Han inledde med att beskriva förhållandet mellan Treklövern och Hyresgästföreningen:

- I grova drag skall det se ut så här. I elva månader skall vi vara sams. Under den tolfte förhandlar vi om hyran och då är vi osams.

Tony Berglund underströk vikten av att hyresgästerna pratar med varandra. Han tog störningar som exempel:

- Ni skall inte ringa Treklöverns kontor om grannen spelar för högt. Ring på och undra om det inte skulle vara möjligt att sänka volymen något.

Tvättstugorna orsakar många problem

Ett utrymme i fastigheterna som orsakar många problem är tvättstugorna:

- Lämna tvättstugan i det skick som ni själv velat att den skulle se ut, när ni kom.

Tony Berglund återkom gång på gång till dialogen mellan grannarna:

- Allt går att lösa om man pratar med varandra. Vi måste ta hänsyn till varandra.

Han avslutade med att framhålla:

- Ni hyresgäster skall hjälpa till, så att bostadsbolaget mår bra.

Synpunkter i grupper

Efter det tog Ulf Bengtsson åter mikrofonen och vände sig direkt till hyresgästerna:

- Nu är det er tur. På borden har vi satt upp lappar. Ni har blivit uppdelade i 15 grupper och ni skall se var ni hör hemma. I de 15 olika grupperna skall ni diskutera följande frågeställningar: Tre viktiga saker för Treklövern att tänka på 2009-2010.Vad tycker ni Hyresgästföreningen ska arbeta med 2009-2010? Skriv ner era synpunkter. Ni kan diskutera medan ni äter. För nu är det dags för en bit mat.

> ”Vi blir hörda!”

”Vi trivs jättebra”

Efter en härlig smörgåstårta samt kaffe med kaka redogjorde de olika grupperna för vad de kommit fram till. Främst rörde det sig om underhållsfrågorna.

Ulf Bengtsson noterade alla önskemålen och kunde ge svar på de flesta frågorna direkt. Om Kristallen underströk han till exempel:

- Ingen hyresgäst utom de berörda i Torget 1 betalar något till trygghetsboendet Kristallen.

När BO-mötet närmade sig sitt slut, begärde hyresgästen Stig Larsson ordet:

- Bara en liten grej på tre små ord: Vi trivs jättebra.

Det fick Ulf Bengtsson att fylla i:

- Om ni trivs och bor kvar, så sparar vi pengar.

Då begärde paret Bo och Anita Malmberg ordet:

- Vi trivs jättebra.

Handskrivet meddelande

Flera andra instämde i den positiva synen på boendet i Treklövern.

Jens Westring, ordförande i Treklövern men även hyresgäst hos bolaget framhöll:

- Personalen i Treklövern är mycket bra. Vi blir hörda.

Därefter avslutade Ulf Bengtsson BO-mötet med en fråga:

- Vad tyckte ni om det här? Var det bra?

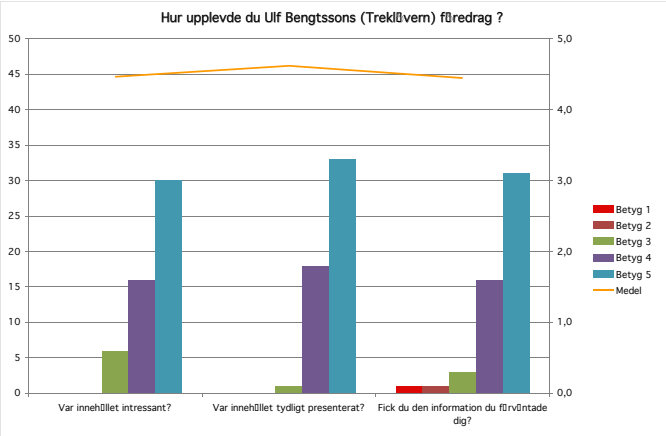
Svaret var enhälligt:

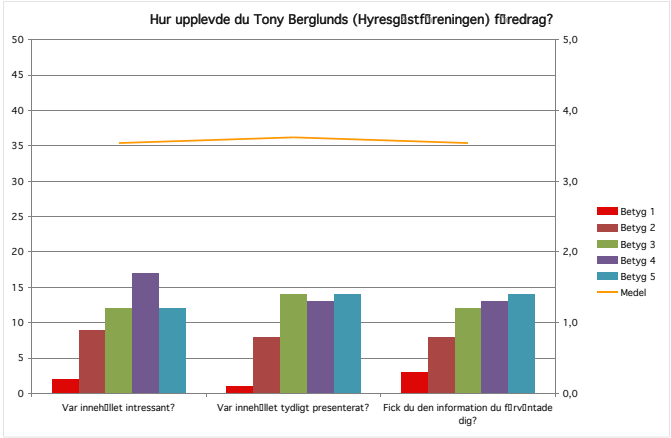
- Ja.

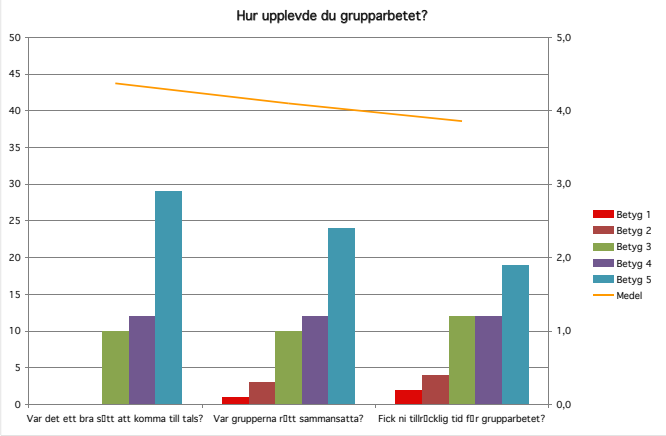
Ännu ett handskrivit meddelande, som lämnades kvar i lokalen, underströk att det här varit ett mycket lyckat BO-möte: På bladet stod:

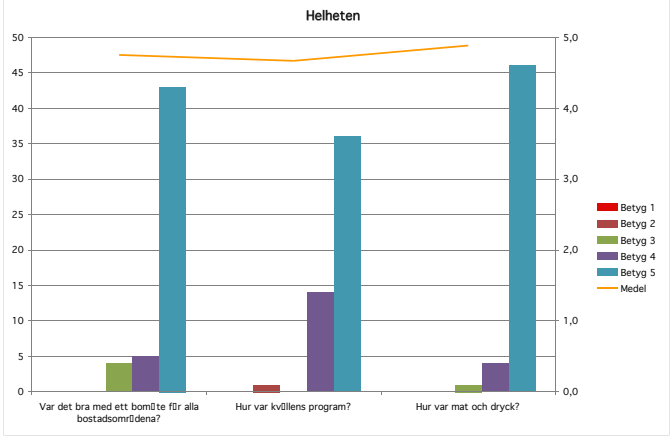
- Tack för en trevlig kväll. Trivs väldigt bra. Hur får Ni yngre hyresgäster till Klippan?

Den här formen av BO-möte gav verkligen mersmak och en enkät visade också att hyresgästerna satte stort värde på arrangemanget.











Gratis baddag lockade många till KLÖVERBADET

För en dag förvandlades Klippans nya badhus till Klöverbadet och stora badardagen för det kommunala bostadsbolagets hyresgäster blev ett verkligt lyckat arrangemang.

Stor tacksamhet bland gästerna

Lördagen den 21 mars vajade Treklöverns flaggor utanför Klippans nya badhus. Treklövern hade hyrt hela badhuset och det var gratis entré för bolagets hyresgäster. Gissa om det var ett uppskattat initiativ. Unga som gamla strömmade till badhuset. Inte minst många barnfamiljer tog chansen att alldeles gratis uppleva det nya badhuset.

Tacksamheten var stor bland de badande för det här initiativet.

- Vad är det för jubileum som Treklövern firar på ett så här trevligt sätt, undrade en av de många badgästerna.

När svaret blev att det inte rörde sig om något jubileum utan endast om en aktivitet som skulle komma alla hyresgäster till del, blev tacksamheten ännu större.

- Det var sannerligen trevligt. Det här kommer vi att tänka länge på. Att bo hos Treklövern består alltså inte bara av att betala hyran en gång i månaden. Man premieras också, det tackar vi för.

Bad som uppfyller alla krav

Idén till den här aktiviteten kläcktes när ombyggnaden av simhallen till ett hypermodernt badhus närmade sig sin fullbordan. För 25 miljoner kronor har kommuninvånarna fått ett bad som verkligen uppfyller alla krav som man kan ställa på ett badhus av i dag, med flera bassänger och en rymlig friskvårdshall med många maskiner.

- Varför inte ta och hyra det nya badhuset och ge våra hyresgäster en heldag i den nya miljön, menade Ulf Bengtsson.

Badhuschefen Arne Eliasson tyckte det hela lät mycket trevligt:

- Något liknande har vi inte varit med om. Det här är första gången som badhuset hyrs ut på det här sättet. Vilken bra grej för Treklövern.

Snurrande vändkors

Frågan är om inte det här friskvårdsinitiativet kommer att få efterföljare. Det hoppas i varje fall badhuschef Eliasson.

Mellan klockan 10 till 15 disponerade Treklöverns hyresgäster hela badet för sig själv. Den första timmen var det lite si och så med antalet badgäster. Uppenbart sover klippanborna ut på lördagsmorgnarna, men sedan började vändkorset att snurra.

För Fredrik Thulin och Monika Theander, boende på Torggatan 2, var det dock inte premiärbesöket efter nyöppnandet av badet i januari:

- Sedan det öppnade har vi varit här en tre-fyra gånger, men då har vi så klart betalat entré.

Olika typer av aktiviteter

Så det kändes säkert lite lyxigt att få en hel dag på badhuset utan att behöva lägga ut en krona. Treklövern bjöd inte bara sina hyresgäster på entrén utan hade också laddat för en rejäl gratis fika. Vad sägs om frallor med ost eller skinka, kaffe, the, saft, frukt, glass och korv med bröd. Badhuspersonalen hade dessutom bullat upp med en hel del aktiviteter som alla hade möjlighet att deltaga i. Så till exempel höll friskvårdsinstruktören Catta Samuelsson ett vattengympapass.

- Hallå, hallå. Nu tänkte jag köra igång passet. Roligt att så många ville vara med.

Vi utför GOLVARBETEN åt Treklövern!

LP Golv/Måleri AB

www.lpgolv.se

042-19 41 50 Kärrgatan 1, 252 30 Helsingborg



"Det var sannerligen trevligt. Det här kommer vi att tänka länge på."

Fullt i barnbassängen

Bassängen med 34 gradigt vatten var välfylld när Catta satte igång. Det blev ett nästan timslångt pass inklusive den avslutande avslappningen. En av deltagarna, Ole Petterson, konstaterade efteråt:

- Man kan inte tro att det är så tufft att stå och hoppa i vattnet, men det tar sannerligen på krafterna. Vattengympa är perfekt. Jag har provat på det tidigare.

I den lilla barnbassängen var det ständigt fullt med ungar, men de lät sig så klart också väl smaka av korven och glassen. Tvåårige Jason Borgström mumsade på en korv under överinseende av föräldrarna Sandra och Danny.

- Vi har det här med badhuset som lördagsnöje och i dag var det extra trevligt i och med att vi slapp betala, förklarade Sandra.

Hinderbana under vatten

Även för barnen var det aktiviteter, så till exempel kunde man avverka en hinderbana under vatten på tid och alla över 15 år hade tillgång till friskvårdshallen under sakkunnig ledning.

En av dem som provade på löpbandet var Marta Kalisiak.

- Det är första gången som jag är här på gymmet, förklarade Marta.

Och då kunde inte friskvårdsinstruktören Catta låta bli att fråga:

- Kommer du tillbaka.

Svaret kom omgående:

- Ja.

Av det svaret blev Catta Samuelsson självklart glad och hon konstaterade:

- Det här initiativet av Treklövern är jättebra också för oss. Vi får en chans att nå ut till kommuninvånare som vi aldrig varit i kontakt med tidigare.

Mycket lyckad dag

På eftermiddagen var det dags för ett nytt vattengympapass, den här gången med Andrea Hammerström som instruktör. Bassängen var lika vällfylld som på förmiddagen och under passet fick man också prova på hantlar.

Alla som kom badade inte. En del äldre hade sökt sig till badhuset av andra skäl.

- Genom Treklövern fick vi en möjlighet att komma hit och se hur badhuset blivit.

Naturligtvis passade man också på att ta för sig av det rika fikautbudet.

Ja, det var sannerligen en mycket lyckad dag. Treklöverns personal fick gång på gång höra:

- Tack för det här trevliga initiativet. Tänk att vi har fått ett så fint badhus i Klippan.





Vi är en komplett
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Vi sköter:
- Det EKONOMISKA
- Det TEKNISKA
- INRE och YTTRE SKÖTSEL

Vi tar hand om
STORA som SMÅ OBJEKT

Bland våra kunder kan nämnas:
● Treklövern Bostads AB ● Brf Nejlikan ● Kommunfastigheter

BOSAB
Fastighetsförvaltning

Hör av Er till oss för mer information
Tel. 0435-105 18 • Fax 0435-44 81 31 • 070-246 67 31
E-mail: bosab@klippan.seths.se

Byt batteri i brandvarnaren!

Pip blir annars verkligt oljud

Samtliga lägenheter i Treklövern är självfallet utrustade med brandvarnare. De kräver ett visst underhåll, batteriet varar nämligen inte i all evighet. När batteriet håller på att ta slut ger brandvarnaren ifrån sig ett pipande ljud.



I det läget har hyresgästen två alternativ att välja på:

- Antingen kommer ni in på Treklöverns kontor och hämtar ett nytt batteri, förklara vd Ulf Bengtsson och fortsätter:

- Eller så kontaktar ni oss, så kommer vi till lägenheten och byter batteriet.

Pipande ljud

Att alla Treklöverns hyresgäster inte har riktigt klart för sig hur man skall bete sig när en brandvarnare börjar ge ifrån sig ett pipande ljud, fick Ulf Bengtsson erfara för en tid sedan. Klockan åtta en lördagsmorgon ringde man från bevakningsföretaget G4S och meddelade att en hyresgäst ringt och berättat att en brandvarnare i en lägenhet i fastigheten tjöt för fullt.

- Uppringaren hade ringt på i den aktuella lägenheten men ingen var tydligen hemma.

Ingen rök

Någon brandrök kom inte från lägenheten, därför hade inte uppringaren larmat räddningstjänsten men ljudet var klart störande för de övriga hyresgästerna i trappan. Så Ulf Bengtsson fick lasta på en stege på sitt släp och i bil bege sig till den aktuella adressen.

- Jag pratade först med hyresgästen som larmat.

Inte heller Ulf Bengtsson kände av någon brandrök, men ville så klart få stopp på den tjutande brandvarnaren.

- Så jag reste den medhavda stegen till balkongen på andra våningen och klättrade upp.

Slut på batteriet

Väl uppe kunde Ulf Bengtsson konstatera att balkongdörren inte var låst. Det gav honom möjlighet att ta sig in i lägenheten. Den starkt tjutande brandvarnaren var inte svår att lokalisera.

- Den låg i hallen. Lägenhetsinnehavaren hade virat in den i ett klädbylte.

Uppenbart hade brandvarnaren börjat ge ifrån sig det pipande ljud som indikerar att batteriet håller på att ta slut.

- Och i stället för att se till att batteriet blev bytt hade man stoppat in brandvarnaren i kläder, så att man slapp höra det pipande ljudet.

Det är emellertid en åtgärd som absolut inte är att rekommendera.

- Efter ett tag utlöses nämligen då brandvarnaren med full ljudstyrka.

Ha inte balkongen olåst

Det var just det som inträffat denna lördagsmorgon, när Ulf Bengtsson fick rycka ut.

- Nu lyckades jag få stopp på larmet tack vare att balkongdörren var olåst, men annars är en olåst balkongdörr inte att rekommendera.

Efter denna sedelärande historia vet förhoppningsvis alla hyresgäster hur man skall bete sig när brandvarnaren börjar pipa och därmed indikera att batteriet håller på att ta slut och måste bytas..

I annat fall blir pipandet så småningom till ett riktigt oljud.





Klöverbladet trycks i Klippan

LJUNGBERGS TRYCKERI

www.ljungbergs.se

MÅNGA CAFÉGÄSTER PÅ Kristallen



Trygghetsboendet Kristallen har fått en glimrande start. ***- Ja vi har till och med haft studiebesök. En anhörigcirkel i Hässleholm ville se hur det hela fungerade,*** **berättar trygghetsvärdinnan Kerstin Magnusson**

Louise Mejer Nilsson och Linnea Hulthén underhåller på Kristallen. De ingår i trion "Wild Wood Flowers", där tredje medlemmen är Josefina Dahlqvist.

Caféträffarna välbesökta

I ett år har nu trygghetsboendet i Torget 1 varit igång. Kristallen som är ett samarbete mellan Treklövern och Socialförvaltningen i Klippan är tänkt som en mötesplats för de äldre. Treklövern förvaltar sjuvåningshuset medan Klippans kommun är ansvarig för gemensamhetslokalen Kristallen, där själva navet utgörs av caféverksamheten i bottenvåningen.

- När vi har våra caféträffar på tisdagar är det mycket folk, framförallt när det bjuds på musik eller våfflor, säger Kerstin Magnusson.

Viktigt med balansträning

För Café Kristallen är det följande öppettider som gäller: tisdagar 13.30-15.30 samt fredagar 10-12.

- På fredagarna har vi balansträning. Mellan klockan 10-10.45 erbjuder vi då kostnadsfri balansträning med kommunens sjukgymnast.

Även det är en mycket populär aktivitet som lockar många äldre. Numera är väl alla medvetna om hur viktigt det är med balansträning, framför allt när man kommit upp i åren. Många fallolyckor kan undvikas med hjälp av balansträning.

- Vi arbetar med en mycket lätt form av gymnastik som övar upp balans och koordination. Varje deltagare arbetar helt efter egen förmåga och det behövs inga träningskläder, påpekar Kerstin Magnusson.

Hon är huvudansvarig för verksamheten och fungerar även som anhörigstöd.

- Jag finns i lokalerna måndag till fredag kl 8-12 samt naturligtvis när caféverksamheten är i gång.

Bröllopsfester i gemensamhetslokalen

På torsdagarna är det också aktivitet, men då gäller det bara de som bor i sjuvåningshuset.

- Då går vi ut och promenerar med en frivillig. Det brukar vara en 5-6 stycken som tar vara på möjligheten att komma ut en runda på byn.

För dem som vårdar någon anhörig i hemmet kan ett besök på vardagsförmiddagarna på Kristallen vara meningsfullt. Kerstin Magnusson kan nämligen informera om stöd och avlastning.

Den stora gemensamhetslokalen på bottenvåningen har också PRO som hyresgäst.

- Ja, lokalen används flitigt och till lite av varje. Vi har haft två bröllopsfester här, berättar Kerstin Magnusson.

Utnyttja ROT-avdraget



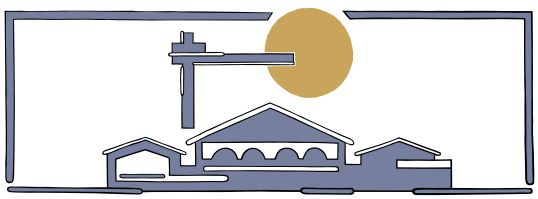
Ta chansen att tapetsera och måla om hemma! Under tiden juli-augusti 2009 bjuder vi på tapeterna när vi får måla och tapetsera om ditt hem.

* Erbjudandet gäller ur kollektionerna Borosan och Decorama i papperskvalitet och endast privatpersoner.

ROT-avdraget gäller reparationer inomhus såväl som utomhus, så varför inte låta oss måla om ditt hus!

SANDÅ
LITE BÄTTRE HANTVERK

Torget 1A • 264 32 Klippan • 0435-145 30 • www.sanda.se
Viktoriagatan 6 • 252 29 Helsingborg • Tel: 042-15 40 06



EINAR DAHLS BYGGNADS AB
LJUNGBYHED
Tel. 0435-44 02 12
www.einardahlsbygg.com

Nyhet på Klippanfesten
Eget tält för dansbandsmusik



Visst blir det Klippanfesten även i år. Boka redan nu in helgen den 31 juli-1 augusti!

För tredje gången arrangeras den så omåttligt populära Klippanfesten och som vanligt är Treklövern med som sponsor.
- Vi har varit med alla åren. Det är närmast en självklarhet för oss att vi skall ge vårt ekonomiska bidrag till festen, säger vd Ulf Bengtsson, som också ingår i arrangörskommittén.

Önskemål om dansbandsmusik

Ja, den här sommarfesten har verkligen klippanborna tagit till sig. Många ser det som sommarens lokala höjdpunkt.
- Framförallt är det roligt att flera generationer klippanbor har kul tillsammans.

Ulf Bengtsson och kollegorna i arrangörskommittén fick ta emot mycket lovord efter Klippanfesten 2008.
Men man fick också in önskemål. En fråga som ställdes av många var:
- Kan ni inte ordna så att det även går att dansa till dansbandsmusik?
Uppenbart är just dansbandsmusik något som många saknat på Klippanfesten. Men gläd er alla dansbandsvänner, i år får ni möjlighet att ta en svängom. En nyhet för året är nämligen att dansbandsmusiken får ett eget tält.

Massor av band

På fredagen står Donnez från Perstorp för musiken och på lördagen kan alla danslystna ta en svängom till Rivaz med den duktiga vokalissan Tina.
Det är i övrigt ett fullspäckat program i Stadsparken. På scenen i år kommer bland annat Smens Baglomma, Watch Out, Grapestompers och Sarek – kända från Melodifestivalen – med en lokal kör. Sist men naturligtvis inte minst dyker Danne Stråhed upp på scenen.

Talangjakt

Den årliga Talangjakten står också på programmet samt även barnunderhållning.
Så nog är det bäddat för ännu en lyckad sommarfest i Klippan. Man brukar ha tur med vädret, är det kanske den inlagda solen över i:et i loggan för Klippanfesten som lockar fram sommarvädret?



Grässådd avslutade första etappen av Vakten

Nu är första etappen av den omfattande renoveringen av Vakten i Ljungbyhed klar.

- Det sista var att vi sådde gräs på uteplatserna, förklarar vd Ulf Bengtsson.
Redan i höstas planterades det buskar och träd på det så populära radhusområdet.

Med grässådden är spåren efter allt dräneringsarbetet borta. Det var just ny dränering runt alla fastigheterna på Infanterigatan i Ljungbyhed som var huvudmålet i den första etappen.
- Tidigare förekom det fukt i källarplanet på fastigheterna. Det var huvudskälet till att vi beslöt oss för att påbörja en genomgripande renovering av husen på Infanterigatan, förklarar Ulf Bengtsson.

Ny färgskala på Torget!

Treklövern fortsätter sin medvetna satsning på att fräscha upp sina fastigheter.

- Nu senast är det sjuvåningshuset Torget 1 som vi satt lite mera färg på, säger vd Ulf Bengtsson och fortsätter:
- Vi har målat sidorna på balkongerna i lite olika nyanser och dessutom har balkongplåtarna tvättas av.

Med andra ord en lättare ”ansiktslyftning” på en av de mest iögonfallande fastigheterna i Klippan.



BRÅ är bra!

Inbrott och stölder i bostäder i Klippans kommun är betydligt lägre än grannkommunerna. Det är de bland annat tack vare arbetet i BRÅ – det brottsförebyggande rådet – där polisen och Klippans kommun arbetar tillsammans med ideella krafter och där boende själva arbetar brottsförebyggande.



- Ovanligt många grannsamverkar i vår kommun, säger Kenneth Karlsson, kommunens brottsförebyggare. Foto: Inger Nejdebring

Sedan flera år tillbaka har grannar samverkat i Klippans kommun för att förhindra brott i bostäder.

- Tillsammans finns ett 60-tal kontaktpersoner för områden med grannsamverkan, berättar Kenneth Karlsson brottsförebyggare i kommunen. *Det är ovanligt många som grannsamverkar och det bidrar absolut till att vi har färre bostadsinbrott här. Inbrotten i bostäder och villor har minskat från 40 år 2007 till 34 under förra året. Hittills i år har vi haft elva bostadsinbrott så det ser ut som vi fortsätter att ha förhållandevis få inbrott. Kustkommunerna i nordvästra Skåne är mycket hårdare drabbade. Där rör sig personer mer anonymt. Grannsamverkan bygger just på att iaktta och ge akt på människor som rör sig i området och som inte bor där.*

- Ett annat gott exempel på förebyggande arbete för att förhindra bus och skadegörelse är den ideellt drivna fritidsgården i Ljungbyhed, säger Kenneth Karlsson. I Ljungbyhed är det skolan och kyrkan som samlats bakom aktiva föräldrar.

Brå ger tips

Brå ordnar informationsmöten med kontaktpersoner där man berättar om hur brottsutvecklingen ser ut och ger tips om hur man kan göra för att förhindra brott.

- Vi har jättebra koll på på våra brott. Brottsstatistiken följs noga. Vi såg tex att vi hade flera inbrott i ett område. Då gick vi ut med flygblad till alla 400 i området och berättade om detta. Förmodligen fick även de som varit inblandade i brotten ett flygblad för brotten upphörde.

- Nu behöver vi hjälp av medborgarna i tex Ljungbyhed för att få stopp på skadegörelse. Inför semestrarna hoppas vi också att var och en försöker förhindra inbrott om man reser bort. Alla 7 000 hushåll i kommunen har fått broschyren med Råd och tips ifrån BRÅ och med viktiga telefonnummer om något händer.

På många andra sätt försöker kommunen öka trygghet och säkerhet tex genom att ta bort träd och buskar som hindrar insyn, se till att belysningen är bra mm.

Har vi en trygg och säker miljö i Klippan?

- Ja, det tycker jag, säger Kenneth Karlsson. *Vi lever ju inte som i större städer med en nöjesliv som håller på till fem på morgonen. Det är lugnt här om nätterna då de flesta brott som vi är rädda för sker.*

Ett stort tack

till alla frivilliga krafter som med eget arbete och medel gör det möjligt att åter öppna friluftsbadet i Östra Ljungby/Stidsvig till glädje för alla sommarlediga och badsugna.

Bengt Svensson
Kommunstyrelsens ordförande

Eivors sommartips



Allt fler väljer att vara aktiva på sin semester.
- I vår kommun finns mycket att hitta på om sommaren, **säger turistchefen Eivor de la Cueva.**

- Söderåsens nationalpark är juvelen i Klippans kommun, säger Eivor de la Cueva kommunens turistchef. *Dit måste man bara åka och vandra. Hit tar sig omkring 450 000 besökare varje år! Både för att njuta av den vackra naturen med utsikter och vandringsleder, av en god måltid i härligt miljö i Skäralid – en av entréerna till parken - eller för att ta del av något av alla arrangemang som ordnas här.*

Klöva Hallar – är ett annat vandringsområde i kommunen - i närheten finns en dansbana där du kan ta dig en svängom om söndagarna nu i sommar.

- Den mest spännande delen av kanotleden Rönne å, som är 85 km från Västra Ringsjön till Skälderviken finns i vår kommun. Paddla genom Riseberga och Färingtofta fram till Forsmöllan i Klippan. Det finns möjlighet att övernatta längs lederna ute i naturen eller på bondgård.

Populär dressin

Ett annat sätt att ta sig fram genom naturen är med dressin. En annorlunda och trevlig familjeutflykt där allt ifrån lillen till gammelmormor kan vara med. Dressin går att hyra strax utanför Klippan och så trampar man till Ljunbyhed. En sträcka på 13 km. Ta gärna med en picknick korg – går att beställa ett ”Rallarpaket”.

> ”Söderåsens nationalpark är juvelen i Klippans kommun”

Gårdsbutiker och matvandringar

Matturism blir allt viktigare och en hel del satsas på att lyfta fram den skånska góa maden.

- Hos oss finns tre jättefina butiker: Bonnarps hjortgård, Dymöllans ålrökeri och Bjärhus gårdsbutik. Bjärhus har även guidade ekologiska matvandringar. Jag har själv provat en sådan när det dukas upp en fantasisk buffé ute i skogen. Det lovas fler matvandringar framemot hösten så håll ögonen öppna.

– Allt fler åker idag på längre shoppingturer för att handla specialiteter. Vi har ju världskända produkter här! Många kommer in till Turistbyrån och frågar just efter både Klippans Yllefabrik och Celests fabriksförsäljning av servetter mm.



Foto: Bertil Hagberg



Söderåsens nationalpark
Foto: Bertil Hagberg

Guidad tur i världsberömd kyrka
En upplevelse att också gå med en guide i S:t Petri som ritats av den kände arkitekten Sigurd Lewerentz. I sommar blir det två sådana guidade turer. Följ med på en sådan, säger turistchefen, som också tipsar om vår fina konsthall och/eller någon av hembygdsgårdarna.

Vad gör en turist glad?
- Fint väder! Förutom ett trevligt bemötande! Jag ger också mina besökare tips utöver det som de frågar efter. Då kanske de bor kvar på något av våra fina ställen - alltifrån nyrenoverade Gästis inne i centrum till charmiga bed&breakfast och anrika Spångens Gästgiveri .

Har vi många turister?
- Ja, våra köpmän säger det. De som har bed&breakfast har också fått allt fler gäster. Vår dressinuthyrning hyr ut drygt 2 100 dressiner varje år och det är också en väldigt bra siffra. Och till detta kommer alla som besöker nationalparken.
- För 20 år sedan låg man på magen på Mallis och gjorde ingenting en vecka. Idag kopplar allt fler människor av genom att vara aktiva. När vi har stora evenemang märks det förstås här – det är folk som har ringt nu och frågat om boende i samband med Status Quo konserten i sommar.

Turismen – näringen som växer
- Senaste siffrorna som Region Skåne tar fram för turistnäringen visar att turismen har ökat i vår kommunen mellan 2007 till 2008 med hela 8,3 procent, berättar Eivor de la Cueva. Besöksnäringen omsatte förra året 188 miljoner kronor och sysselsatte cirka 135 personer. I sommar väntas ännu fler besöka Sverige från andra länder och fler svenskar förväntas stanna hemma.

Fler tips finns på
www.klippan.se/turism

Profilen:

Eivor de la Cueva

Född: 13 maj 1948

Yrke: Turistchef i klippans kommun

Civilstånd: En dotter, ett barnbarn och cairnterriern Linus



Bakgrund: Med ett namn som klingar semester vid Medelhavet är vår turistchef Eivor de la Cueva både mycket lokal och internationell. Född och uppvuxen i Klippan. Efter sekreterarutbildningen i Lund och några månaders jobb som sekreterare for Eivor ut i världen. Genom Scandinavian Tour blev hon reseledare i Österrike och Schweiz i början av 70-talet. Och hade jätteroligt i Saalbach, Hinterglem med flera skidorter. Även på sommaren fanns Eivor i den vackra alpvärlden och berättade för turister bland annat om staden Salzburg. Sommarsäsongen 1975 beslöt Eivor och väninnan att jobba som reseledare ibland annat Rimini i Italien. Något år senare blev det Benidorm i Spanien. Charterresorna började ta fart.
- Det är faktiskt precis som i filmen Sällskapsresan – jag skrattar mig dubbel när jag ser den.

Det var i Benidorm som Eivor blev signora de la Cueva i slutet av 70-talet. Tillsammans med man och en dotter bodde hon sedan i Valencia. Efter ett par år återvände hon hem till Klippan tillsammans med dottern. Idag bor Eivor idylliskt intill pappersbruket och den fina naturen som hon älskar.
- Jag tycker om skogen och inlandet.

Hobby: Varit hundägare i alla år – Linus är nu drygt 15 år – vi gillar att gå ut i naturen.

Motto i livet: Se livet från den positiva sidan.

Senast lästa bok: Stig Larssons trilogi.

Favoriträtt: Pastarätter i alla former – färsk pasta med god olivolja, pressad vitlök, massor av riven god parmesan och toppad med mycket ruccola – åh så gott!

Bästa semesterminne: I spanska Ronda på en sk fiesta när hela byn var festklädd i gamla traditionella kläder och det var Flamencodans i varje gathörn.

Grannkoll dag...

Vid infarterna till Riseberga finns skyltar som berättar om Grannsamverkan – något som både hindrar brott och ger gemenskap.



Gill Wendt, Kurt Svensson, Tore Karlsson och Pia Arvidsson är mycket nöjda med grannsamverkan i Riseberga. Foto: Inger Nejdebring

Drygt 75 hushåll är med i Risebergabygdens grannsamverkan. Bara ett 10-tal står utanför. Föreningen bildades 2005 då det hade varit en hel del inbrott.

- Då vågade vi knappt skicka ungarna efter posten, berättar Gill Wendt.

- Vi kände att skulle vi försöka förändra detta måste vi göra det tillsammans, säger Pia Arvidsson. *Vi bildade Riseberga grannsamverkan. Det var lätt att få med våra grannar.*

Lugnt idag

- Det märktes när vi startade vår verksamhet, berättar Kurt Svensson. *Brottsligheten blev märkbart mindre. Det är lugnt nu men vi fortsätter att observera, registrera, kolla och ta bilnummer och signalement. Risken finns att det tar fart igen om vi lägger av.*

- Det har fungerat jättebra, säger Pia. *Vi har aktiva medlemmar och vi har känt att polisen alltid har haft tid med oss. Vi vet också att polisen fått många användbara tips från oss.*

Större gemenskap

- Förutom att vi nu tillsammans arbetar för att minska brottsligheten har vi lärt känna våra grannar bättre och inte minst nya Risebergabor. Nu ser vi fram emot den årliga grilleftermiddagen i juni.

- För de som funderar på att starta grannsamverkan är det bra att ha med en mentor som har erfarenhet från detta, tipsar Pia Arvidsson.

...och natt

Föreningen Nattöga kör varje natt och kollar läget i Ljungbyhed sedan starten 1999.

- Det var rena rama vilda västern då, säger Leif Persson som 1999 samlade ett gäng i Ljungbyhed och bjöd in till ett möte. Det kom 200 och Nattöga bildades med syfte att få koll på det som hände under nätterna.

- Vi var 120 medlemmar från starten och hade 2-3 patruller som körde under hela natten, berättar Leif Persson. *Idag är vi 60-aktiva medlemmar, som turas om att köra om nätterna. Föreningens egen bil finansieras av alla företagen i Ljungbyhed som är med och sponsrar samt av medlemsavgifter*

- De flesta medlemmarna är pensionärer och män, men 10-12 är kvinnor. Vi hoppas det blir fler som anmäler sig för att köra i framtiden och de får gärna vara yngre.

Allt av intresse som händer på natten noteras och sätts i en pärm på kontoret i Ljungbyhed.

- Varje morgon kommer jag hit, berättar Leif *och faxar över nattens händelser till polisen. Från polisen får vi listor med efterlysta bilar. Första året noterade vi 120 sådana bilar.*



- Nattöga fungerar bra, bland annat tack vare allt jobb från Stig och Inga-Greta Larsson, Ann Marie Jönsson och Göte Andersson, säger Leif Persson. Foto: Inger Nejdebring

Sedan i julas har det nu bara skett några enstaka brott i området.

- Men om vi la av tror jag att det skulle märkas. Vi känner att vårt jobb är viktigt och uppskattas. Nu hjälper vi även andra att starta sådan här verksamhet.

Fotnot: En Nattögaförening finns också i Klippan, men har mer sporadisk och inte så omfattande verksamhet som den i Ljungbyhed.

Lagen om offentlig upphandling:

”Vi är bundna till händer och fötter”

Treklöverns verksamhet styrs av en hel del lagar. En sådan är lagen om offentlig upphandling. *- Vi är bundna till händer och fötter av den lagen,* förklarar vd Ulf Bengtsson.

Lagen om offentlig upphandling gäller nämligen kommuner och offentliga myndigheter och dit räknas Treklövern Bostads AB.

- Eftersom vi ägs till mer än 50 procent av kommunen, måste vi följa de här upphandlingslagarna.

Förstår de lokala företagen

Under våren har Klippans kommun och Treklövern haft en del upphandlingar ute och resultaten av dem har väckt ilska bland flera av de lokala entreprenörerna.

- Det kan jag förstå.

Upphandlingarna har nämligen lett till att andra entreprenörer än de nuvarande lämnat förmånligare anbud.

För Treklövern gällde upphandlingen fyra olika områden:

- Bygg
- VS – värme och sanitet
- Hushållsservice
- El – reparationer

Högst fyra år

Genom samordningen med kommunen har det blivit större volymer som man kunnat handla upp. Men Treklövern och kommunen skriver avtalen var för sig.

Avtalen löper på två år men med rätt till förlängning på 1 + 1 år.

- Högst fyra år kan det alltså bli, konstaterar Ulf Bengtsson och tillägger:

- Den här upphandlingen hade vi ingen som helst möjlighet att kringgå, hur nöjda vi än är med de nuvarande entreprenörerna.

Treklövern anlitade ett företag, som är specialister på upphandling och som sysslar med det i det dagliga arbetet.

- Företaget svarade både för förfrågningsunderlaget och utvärderingen av anbuden, säger Ulf Bengtsson och tillägger:

- Vi har alltså inte själva utvärderat anbuden.

Organisation och referenser

Inom alla de fyra upphandlingsområdena har tre entreprenörer listats.

- Om någon entreprenör inte sköter sitt uppdrag eller av andra orsaker kan fullfölja, kan vi vända oss till nästa entreprenör på anbudsrankningen.

Upphandlingsförfarandet är mest en fråga om pris men även andra hänsyn tas, till exempel företagets organisation och vilka referenser som man kan visa upp på tidigare arbeten.

Ulf Bengtsson påpekar att enligt lagen om offentlig upphandling gäller inte kriteriet att företagen skall finnas på orten.

- Lagtexten är skriven så att den skall öppna upp gränserna och har sitt ursprung i EU gemenskapen.



Vi utför markarbeten åt
Treklövern Bostads AB

markarbeten AB

För professionell hjälp. RING OSS!
042-769 01
E-mail: slmark@slmark.se
Truedsväg 2 • 260 51 EKEBY

• RESTAURANG • CATERING
• LOKALUTHYRNING
• KONFERENSER
• FESTER • KONSERTER
Välkommen med Er förfrågan!

Klippans Kultur Center

Ö.Teatergatan 7, 264 38 Klippan
Tel. 0435-101 09 0702-84 23 06 Fax 0435-101 41
www.klippanskulturcenter.se

Comfortstäd i Skåne

STÄDAR TREKLÖVERNS LÄGENHETER

Vi agerar inom följande områden:

- Brandsanering
- Flyttstädning
- Kontorsstädning
- Sanering
- Storstädning
- Golvvård

Vi åtar oss även villastädningar

Telefon 0435 - 157 20
Mobil 0708 - 60 72 80

NU ÄR HISSEN PÅ PLATS!
Välkommen till nya Gästis, dagens lunch, á la Carte, Bistro-meny, bar, uteservering, musik, fest, hotel...

Öppet
Sön-Tor 8-21 Fre-Lör 9-22

Telefon 0435 - 120 10
Åbyplan 3, 264 33 Klippan
www.klippangastis.se

HOTEL MAT BAR COFFEEHOUSE

KLIPPANSGÄSTIS.

FÄRG & TAPETER
Vi lägger GgolV
Vi säljer o. monterar ASSA LÅS
GOLV KAKEL KLINKER
STÄDMATERIAL
ÖPPET
Mån.-Fred. 07.30-18.00
Lörd. 09.30-13.00
KLIPPAN 0435-142 62
colorama

Nu går vi mot en skön sommar.
Gör som vi, njut av den!

adapt media
N. Skolgatan 2 - Klippan
Tel 0435 - 77 90 50
www.adaptmedia.se