Boverket

Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 485846

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Treklövern Bostads AB	556099-8584	☐

Adress	Postnummer	Postort
Storgatan 43	26422	Klippan

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Klippan	☐ Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Pilagården 1:98	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2898441	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skolgatan 4A	26471	Östra Ljungby	☑

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skolgatan 4B	26471	Östra Ljungby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1970

Atemp (exkl. Avarmgarage) (•) Mätt värde 804 m²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Omvandling (inkl, Avarmgarage) ( ) Från BOA/LOA ( ) För kontorsbyggnad (>=75%) ( ) Från BRA ( ) Från BTA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
BOA m² / LOA m²	Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m² / BTA m²	Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0	Kontor och förvaltning	
Avarmgarage m²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark: 2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus: 3	Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter: 12	Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ( ) Ja ( ) Nej	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1101 - 1112

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	81500	kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	81500	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	24000	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	1953	kWh	●	○
Hushållsel[3] (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (Σ2)	1953	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	83453	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	1953	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej — Ange solfångararea: m^2

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej — Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Klippan	91913 kWh	Klippan	89037 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
111 kWh/m^2,år	2 kWh/m^2,år	90 kWh/m^2,år	126 - 153 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]		% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:485846)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme Nya radiatorventiler Injustering av värmesystem Tids-/behovsstyrning av värmesystem Rengöring och/eller luftning av värmesystem Maxbegränsning av innetemperatur Ny inomhusgivare Byte/installation av tryckstyrda pumpar Annan åtgärd Ventilation Injustering av ventilationssystem Tidsstyrning av ventilationssystem Behovsstyrning av ventilationssystem Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. Tids-/behovsstyrning av belysning Tids-/behovsstyrning av kyla Annan åtgärd	Varmvattenbesparande åtgärder Energieffektiv belysning Isolering av rör och ventilationskanaler Byte/installation av värmepump Byte/installation av energieffektivare värmekälla Byte/komplettering av ventilationssystem Återvinning av ventilationsvärme Annan åtgärd	Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak Tilläggsisolering väggar Tilläggsisolering källare/mark Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar Annan åtgärd
Minskad energianvändning: 10200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh: 0,28 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO_2: 0,32 ton/år
Beskrivning av åtgärden: Tilläggsisolera vinden från 100 mm till 400 mm.		

Åtgärdsförslag (Dekl.id:485846)

Styr- och reglerteknisk	**Installationsteknisk**	**Byggnadsteknisk**
Värme þ Nya radiatorventiler é Injustering av värmesystem é Tids-/behovsstyrning av värmesystem é Rengöring och/eller luftning av värmesystem é Maxbegränsning av innetemperatur é Ny inomhusgivare é Byte/installation av tryckstyrda pumpar é Annan åtgärd Ventilation é Injustering av ventilationssystem é Tidsstyrning av ventilationssystem é Behovsstyrning av ventilationssystem é Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar é Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. é Tids-/behovsstyrning av belysning é Tids-/behovsstyrning av kyla é Annan åtgärd	é Varmvattenbesparande åtgärder é Energieffektiv belysning é Isolering av rör och ventilationskanaler é Byte/installation av värmepump é Byte/installation av energieffektivare värmekälla é Byte/komplettering av ventilationssystem é Återvinning av ventilationsvärme é Annan åtgärd	é Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak é Tilläggsisolering väggar é Tilläggsisolering källare/mark é Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar é Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta é Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar é Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
8150 kWh/år	0,48 kr/kWh	0,25 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Montering av termostat ventiler

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja (•) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? (•) Ja ( ) Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
SWECO Systems AB		556030-9733	8172
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Lars Olof	Matsson	lars.olof.matsson@sweco.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Seth	Bengtsson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2012-08-03	seth.bengtsson@sweco.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

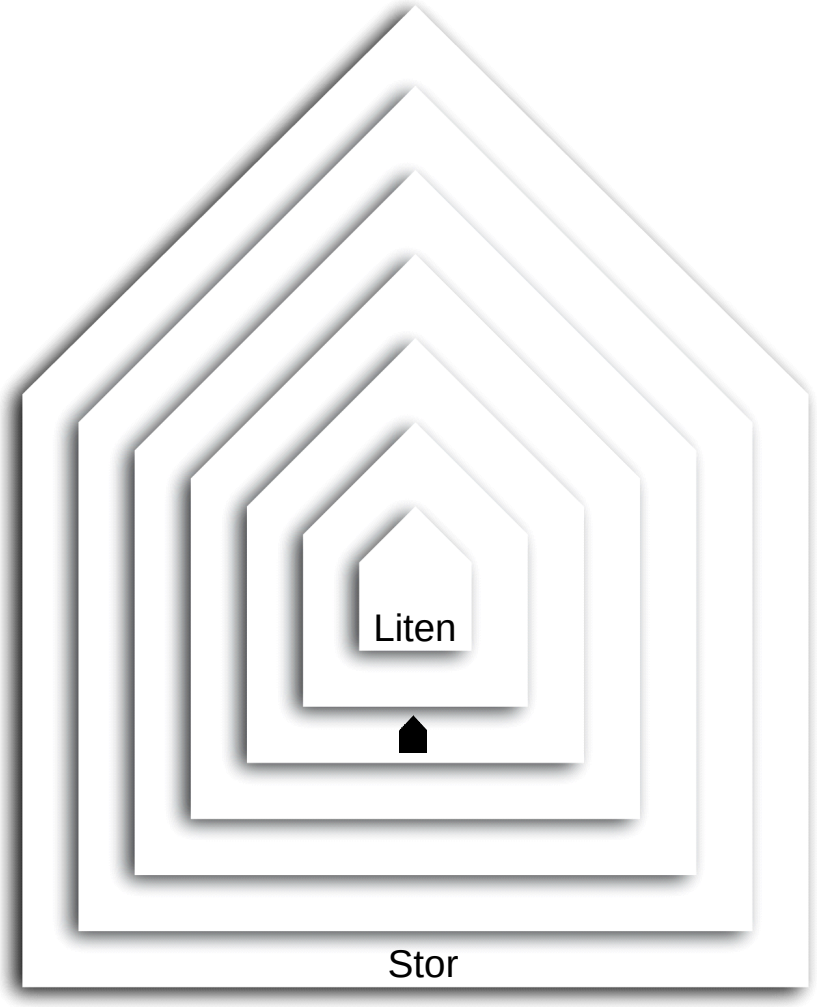
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.
På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id: 485846

Husets energianvändning



Energideklaration för Skolgatan 4A , Östra Ljungby

- Detta hus använder 111 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².

Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-08-03 av:
Seth Bengtsson , SWECO Systems AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket