Treklövern Bostads AB

KLÖVERBLADET

Årgång 6 NR 4 /2004



FÄRGSTARKA KONSTNÄRER

SVÅRSLAGET REKORD *sid 5*

PROJEKT FÖR ÖKAD SÄKERHET *sid 9*

POSITIVT FÖR KLIPPAN *sid 11*

Blickpunkt Klippan

NOVEMBER TILLHÖR INTE mina favoritmånader. Det är lite för grått och dystert för min smak. Men när väl advent med sina ljus infinner sig, känns det betydligt bättre.

På tal om advent kommer jag alltid att tänka på ett dagisminne när vi plockar fram våra ljusstakar. Min yngste son Olov var fyra år då en brandman från Räddningstjänsten kom till dagiset i november och berättade hur farligt det var med eld och att man absolut inte fick glömma att släcka brinnande ljus när man lämnade sin bostad.
För att förstärka den pedagogiska effekten av besöket tyckte dagsfröknarna att barnen kunde rita en adventsljusstake:
"Så glömmer ni säkert aldrig att släcka ljusen efter er."
Olov och hans kompisar fick ritpapper men min son hade uppenbara problem att få de fyra ljusen riktigt som han ville på teckningen. Gång på gång suddade han ut och började på nytt men riktigt raka blev aldrig hans ljus. Suddgummit fick fram på nytt.

Till sist hörde fröknarna Olov dra en djup suck, skrynkla samman sitt konstverk och gå med det till papperskorgen samtidigt som han med ljudlig röst förklarade:
"Jag struntar i om det börjar brinna hemma."

DEN LILLA JULHISTORIAN för mig osökt över till en artikel i Klöverbladet som handlar om säkerheten för de boende. Hur många har inte under senare år kommit ut till sin bil på morgonen och kunnat konstatera att den under natten slangats på bensin. Just denna typ av brott är av anledningarna till att Treklövern satt igång ett projekt som skall göra p-platserna mindre attraktiva för de ljusskygga element som håller på med slangning och bilinbrott. Personal från det kommunala bostadsbolaget håller på att granska alla bostadsområdena för att öka de boendes trygghet - främst handlar det om att beskära höga buskage.

TREKLÖVERNS TIDIGARE visningslägenhet i Torget 1 har fått ett helt annat innehåll. Jag blev glatt överraskad när jag öppnade dörren och fann ett målande gäng seniorer sitta vid sina stafflier. PRO Klippan har nämligen tagit över lägenheten och varje onsdagsförmiddag samlas en skara pensionärer till målerikursen. Vilken skaparkraft som dessa konstnärer utstrålade och de tycks sannerligen ha roligt när de målar. Det här med konst behöver inte vara så konstigt - det fick jag klart för mig under besöket hos Klippans egen konstnärskoloni.

FASCINERANDE VAR DET också att stifta bekantskap med en annan konstnärligt lagd klippanbo, Bengt Morian. Denne färgstarke tornedaling sitter i en källare på Badvägen och sysslar med näverslöjd. Dessutom har han åsikter om det mesta och kom inte som skåning och prata avstånd med denna man, som hade tre mil till korvkiosken när han växte upp.

KOMMUNENS EGEN trädfällare, Bo Bengtsson, har också Treklövern tvingats anlita. Det är almsjukan som smugit sig in bland trädbeståndet i bostadsområdena. Visst är det ledsamt att träd fälls men själv upplever jag det som om miljön i kvarteret Tingshuset har tjänat på att de fyra stora almarna kommit bort. Det har blivit betydligt ljusare på gården.

LJUSARE HAR DET också blivit i korridorerna på Servicehuset. Inte mindre än 76 nya armaturer har monterats upp och numera strålar det av ljus. Det var för övrigt de boende i Servicehuset som uppmärksammade det kommunala bostadsbolaget på att de var lite skumt i korridorerna. Så visst lönar det sig att höra av sig till Treklövern.

I DET HÄR NUMRET av Klöverbladet kan ni också läsa om den underhållsplan som bolaget gjort upp. Under senare år har Treklövern investerat rejält på just underhållssidan och det är en satsning som kommer att fortsätta. Om just vikten av att planera har Alan Lakien en gång konstaterat:
"Att planera är att flytta framtiden till nutiden så att man göra någonting åt den."

BETRÄFFANDE MINA egna planer kretsar de just nu mest kring julen - GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

Mycket läsnöje

Åke Jönsson



Klöverbladet utges av Treklövern Bostads AB

Ansvarig utgivare:
Ulf Bengtsson, Treklövern
Tel. 0435-121 00
www.treklovern.se
info@treklovern.se

Redaktör: Åke Jönsson

Upplaga:
9.500 ex
Utkommer 4 gånger/år
Utgivningsdag: Tisdag

Foto: Ulf Bengtsson

Produktion/Original:
Sätt & Tryckcenter
Box 105, 264 22 Klippan
Tel. 0435-71 19 00
Fax 0435-71 19 66
E-post: pc@stck.se

Annonser:
Engman Idé & Design HB
Storgatan
260 70 Ljungbyhed
Tel. 0435-44 10 80
engmanidedesign@telia.com

Klöverbladet produceras inom Klippans kommun

NÄVERSLÖJD I KÄLLARLOKAL

I EN KÄLLARLOKAL PÅ Badvägen sitter Bengt Morian och tillverkar korgar av näver.
"När jag kom hit ner till Skåne och fick sjukpension, ville jag ha något att göra," berättar 67-årige Bengt och fortsätter:
"Eftersom jag hela livet sysslat med träslöjd, så fastnade jag för att pyssla lite med näverslöjd."

Näverslöjd förknippas emellertid inte direkt med Skåne, men Bengt Morian kan förklara:
"Jag kommer ursprungligen från en liten by Kärrbäck som tillhör Haparanda kommun. Vi hade två mil till finska gränsen och 20 mil till ryska Murmansk."
Det är med andra ord en äkta tornedaling som sitter och slöjdar på Badvägen och det hörs sannerligen på dialekten. Men vad var det då som fick Bengt Morian som varit rörläggare och anläggningsarbetare att flytta från landets allra nordligaste avkrok till Skåne?
"Jag träffade en skånska och nu har Greta Ljung och jag bott i Klippan i 18 år."

Det var alltså kärleken som fick Bengt att byta norr mot syd och det har han aldrig ångrat:
"Jag trivs bra i Skåne och efter att ta flackat runt hela livet sedan rekryten kändes det skönt för mig att komma till ro."

GRETA OCH BENGT bor i Treklöverns fastighet på Bruksgatan 12, men han hyr alltså en enkel källarlokal på Badvägen för sin näverslöjd.
"Vi bodde för övrigt på Badvägen tidigare," upplyser Bengt och fortsätter:
"Det var vissa problem med den adressen, när vi skulle ta taxi hem. Chauffören hade tydligen svårt att begripa sig på min dialekt och förstod inte Badvägen."
Som bekant skiljer sig genuin norrländska mot bred skånska, men finurlige Bengt fann snabbt på råd och förklarade för taxiföraren:
"Tvättvägen, fattar du då."
Det är så typiskt Bengt. Han löser det mesta med en klackspark och prata vill han mer än gärna - om till exempel avstånd. Han begriper sig inte på skåningarna i det fallet.
"Hemma i Kärrbäck hade vi tre mil till korvkiosken."
Och när man skulle handla däruppe i norr gällde det verkligen att ha klart för sig vad man behövde.
"Inte gick det att glömma snusen eller mjölken i affären."

Bengt Morian, som har kvar en syster i Kärrbäck, tycker alltså det är närmast skrattretande när skåningar talar av avstånd. Vad han också har haft svårt att lära sig i Skåne är ringandet innan man skall komma på besök:
"Hej, nu kommer vi med ungarna och hälsar på."
Sådant är inte Bengt van vid - i hans hemtrakter är det bara att kliva på och mötas av följande uppmaning:
"Kaffet står på, kopparna finns i skåpet."

NÄVERSLÖJANDET KRÄVER att Bengt Morian har viss kontakt med sina hemtrakter högt uppe i norr.
"Skånsk näver går inte att arbeta med, så jag köper den mesta av nävern från Korpilombolo."
Det är mycket arbete med att få nävern i sådant skick att man kan börja med själva slöjdandet.
"Nävern skall rengöras och för det krävs starka fingrar."

BENGT MORIAN GILLAR att pyssla med sitt slöjdande i den lilla källarlokalen, som han hyr av Treklövern - men att tjäna pengar på sin näverslöjd kalkylerar han inte med:
"Här i Skåne betalar man inte för träarbeten, men hittar någon en gammal lerkruka härnere, så blir folk alldeles vilda.



Bengt Morian visar upp en av sina skapelser i näver som han slöjdat i källarlokalen.



ALMSJUKAN TVINGADE FRAM TRÄDFÄLLNING

BO BENGTSSON LÅTER motorsågen jobba sig igenom den tjocka almstammen:
“Jag har haft mycket att göra under de senaste åren.”

Almsjukan har slagit hårt bland trädbeståndet i Skåne och även drabbat Treklöverns områden.
“Vi har tvingats fälla fyra stora träd i kvarteret Tingshuset. Det är almträd som var helt döda,” berättar vd Ulf Bengtsson.

Det kommunala bostadsbolaget har anlitat Bo Bengtsson för uppdraget. Han är vaktmästare på kommunkontoret i Klippan men också så kallad månskensbonde.
“Så det här med trädfällningarna gör jag på mina fridagar,” förklarar Bo Bengtsson, medan han sågar upp en alm som han just har fällt utanför Treklöverns fastighet på Idrottsvägen 4.
“Det här med almsjukan är tråkigt och det är nästan skrämmande som den har brett ut sig,” konstaterar Bo Bengtsson.

Men inget ont som inte också har något gott med sig - innergården i kvarteret Tingshuset har blivit betydligt ljusare och luftigare sedan de fyra stora almträden plockats bort.
“Ännu en positiv sak med fällningen är att de fyra almträden varit hemvist för hundratals fåglar som väckt hela området om morgnarna. Inte bara den höga ljudnivån i arla morgonstund har varit ett problem - fåglarna har även smutsat ner rejält på innergården.
“För att inte riskera framtida problem av liknande art kommer vi inte att ersätta träden i kvarteret Tingshuset. Området har helt klart tjänat på att bli lite ljusare,” konstaterar Ulf Bengtsson.



“Månskensbonden” Bo Bengtsson har bråda dagar som trädfällare. Här sågar han upp ett dött almträd utanför Treklöverns fastighet på Tingsgatan 20 A.



Innergården i kvarteret Tingshuset har fått mera ljus efter trädfällningen.





UNDERHÅLLSPLANEN KLAR

NU ÄR EN PLAN för det yttre underhållet för Treklöverns fastighetsbestånd klar.
“Det kommer att bli till en oerhörd hjälp. Genom underhållsplanen har vi en bra bild på vad som måste åtgärdas framöver och när det måste ske,” konstaterar vd Ulf Bengtsson.

Det är underhållstekniker Bert Dahllöf som svarat för grundarbetet för planen:
“Jag har gått igenom alla bostadsområdena och kontrollerat vad som behöver åtgärdas.”

Han har synat fönster, dörrar, fasader som måste målas om, tak som är i behov av omläggning, källare och tvättstugor.
“På detalj efter detalj har jag lagt in uppgifter på vilken status de befinner sig på och när de måste åtgärdas.”

För detta grundmaterial har Ulf Bengtsson format en mall, som kan sortera ut alla former.
“Vidare har alla åtgärderna prissatts.”
Med hjälp av detta dokument har alltså det kommunala bostadsbolaget skaffat sig en god bild över underhållskostnaderna tio år framöver.
“Nu skall vi stämma av denna underhållsplan med bovärdarna, som skall få ge sin syn på det hela,” förklarar Ulf Bengtsson.

För 2005 är underhållsplanen mycket tydlig.
“Det kommer att bli mycket målningsarbete under nästa år. Det pekar underhållsplanen på,” förklarar Ulf Bengtsson.

SVÅRSLAGET REKORD PÅ UTHYRNINGSSIDAN

TREKLÖVERN HAR SATT ETT rekord som blir mycket svårt att slå.
“Vi hade bara 13 tomma lägenheter i september. Det är rekord i bolagets historia,” konstaterar vd Ulf Bengtsson och tillägger:
“Även framöver ser det mycket bra ut.”
Den oerhört låga siffran innebär att det kommunala bostadsbolaget i praktiken har fullt.
“Inga lägenheter är egentligen tomma - i stället handlar det om pågående in- och utflyttning.”
Inte ens i sina mest optimistiska stunder hade Ulf Bengtsson vågat hoppas på den här smått fatastiska utvecklingen på uthyrningssidan.
“Efter rekonstruktionen 2001 satte vi i affärsplanen upp som mål att vi skulle sträva efter att få ner antalet tomma lägenheter till 50 före 2003 års utgång.”
Den målsättningen infriade bolaget med råge - i december 2003 var man nere i 18 tomma lägenheter.
“Och sedan dess har vi lyckats hålla oss på denna låga nivå.”

SM måleri
Mörsarevägen 8, (F5-området) 260 70 Ljungbyhed
Tel. 0435-44 04 29, Fax 244 77,
Mobil 0702 - 54 87 43, 0702 - 54 87 53
Vi är ett måleriföretag som finns i Ljungbyhed.
Vi utför in- och utvändiga målningsarbeten samt tapetseringar.
Vi sprutmålar även köksluckor, dörrar m.m.
Det är vi som målar och tapetserar TREKLÖVERNS LÄGENHETER!
25 ÅRS ERFARENHET I BRANSCHEN
MÅLERI
TVÄTTNING
BRANDSANERING
EFFEKTMÅLERI
— ett SMS företag —

VI UTFÖR GOLVARBETEN ÅT TREKLÖVERN BOSTADS AB
LP Måleri AB
042-19 41 50
Kärrgatan 1
252 30 Helsingborg

KLIPPANS EGEN KONSTNÄRSKOLONI

PRO KLIPPAN HAR fått sin egen konstnärskoloni!
"Det här är en jättebra hobby. Man blir aldrig för gammal för att måla," förklarar Dorthy Johansson medan hon sitter framför sitt staffli med pensel i handen.

Varje onsdagsförmiddag träffas de målande pensionärerna i PRO Klippans nya lokaler på Torget 1.

DET VAR I AUGUSTI som PRO tog över Treklöverns visningslägenhet.
"Här har vi mycket bättre plats och lokalerna är väldigt fina," konstaterar Alwa Emanuelsson, ordförande i PRO Klippan.

Tidigare höll man till i en mindre lokal vid sidan om Treklöverns kontor samt i Folkets Hus.
"I de nya lokalerna har vi fått plats för mycket fler aktiviteter," förklarar Alwa Emanuelsson.
Helt har man dock inte släppt Folkets Hus - här har man fortfarande både senior- och trivseldansen samt månadsmötena.
"Men alla andra aktiviteter kan vi ha på ´hemmaplan` och det är fullt nästan varje dag," förklarar Alwa Emanuelsson.
Ja, den tidigare visningslägenheten har tveklöst blivit ett lyft för pensionärsverksamheten och inte minst målericirkeln.
"Vi får mycket bättre plats här och ljuset är ett helt annat," förklarar Gösta Friberg som tillsammans med Jan Hillman utgör de manliga målarna i konstnärskolonin.
DE ÄR INNE PÅ sitt tredje år och att målericirkeln kom till var egentligen en ren släkthistoria.
"Jag har målat förr och så var vi några stycken som tyckte det kunde vara roligt att ägna åt oss åt måleri, men vi hade ingen ledare," berättar Dorthy Johansson.
Då kom hon att tänka på konstnären Inger Jacobsen, som efter det att hon blivit pensionär flyttat till Klippan, närmare bestämt Hyllstofta by.
"Kan du inte tänka dig att hjälpa oss, så att vi kan komma igång," undrade Dorthy.
Och visst kunde Inger Jacobsen det. I många år hade hon fungerat som lärare på Sönderjyllands konstskole i Sönderborg. Så det var sannerligen en kvalificerad lärarkraft som PRO-konstnärerna i Klippan fick tag i.
"Jag hade visserligen tänkt att sluta med undervisningen när jag väl blivit pensionär, men när Dorthy kom, kunde jag helt enkelt inte säga nej, förklarar Inger Jacobsen och tillägger: "Det beslutet har jag inte ångrat."
Det är till och med så, att Inger Jacobsen, barnfödd i Helsingborg och som tidigare i livet också bott i Hyllstofta, börjar fundera på att ta upp sitt eget konstnärskap:
"Just nu målar jag med vänster hands lillfinger. Jag bor i en vinterbonad sommarstuga, som kräver en hel del hantverk, men konsten lockar."

Hon trivs med att undervisa de målande pensionärerna i Klippan:
"De får i stort sett måla vilka motiv de vill."
Men när de väl påbörjat en målning, går Inger Jacobsen runt och ger goda råd:



Gösta Friberg och Marianne Jarlheimer i målartagen.









Bilden till vänster: Inger Jacobsen, som leder målarkursen, ger Gösta Friberg några goda råd.
Bilden till höger: Karin Nilsson håller på med en målning som har Linnégården i Stenbrohult som motiv.

"Om du tar en liten större pensel," säger Inger till Else Brittling och pekar på ett bestämt avsnitt på duken. Och Gösta Friberg, som håller på att återskapa Bjärsgård, får uppmaningen: "Nu skall du tänka på ljuset."

MARIANNE JARLHEIMER och Karin Nilsson heter de övriga deltagarna i målarkursen. Karin är för övrigt i färd med att måla den klassiska Linnégården i småländska Stenbrohult.
"Jag har aldrig varit där, men jag har ett vykort att gå efter," förklarar Karin.

Att målarkursen blivit populär är inte att ta miste på. Dorthy Johansson minns:
"Vi var bara två-tre stycken, när vi började. Så det har spridit sig."
Hur många tavlor hinner de då måla under en termin?
"Det blir en tre-fyra stycken om man är flitig," berättar Dorthy Johansson, som inte har problem att avsätta sin konst.
"Jag ger bort till mina barn," förklarar hon men skjuter snabbt in: "Än så länge."
Ja, vem vet, kanske det kan bli en utställning med tiden.

KAFFEDOFTEN SPRIDER SIG i lokalen och hembakt bröd sätts fram.
En liten kaffepaus under onsdagsförmiddagens måleri - man håller på från klockan 9.30 till 12 - hör liksom till.

Men sedan är man snabbt tillbaka till staffliet och som Dorthy Johansson konstaterar:
"Har man en gång börjat med det här, är det svårt att sluta."

RÖRMONTAGE AB
Storgatan 16, 264 00 Klippan
Tel. 0435 - 71 12 75, fax 0435 -100 25
Jour 0746 - 23 97 66

- Servar Treklöverns fastigheter
- Utför allt inom VVS
- Butik
- Utställning
- JOUR DYGNET RUNT

nära till det mesta
KLIPPANS KOMMUN

Vi önskar alla
i kommunen en riktigt

God Jul
och
Ett Gott Nytt År!

nära till det mesta
KLIPPANS KOMMUN

LJUSARE TIDER I SERVICEHUSET

DE MÅNGA KORRIDORERNA i Servicehuset i Klippan har fått nya armaturer.
"Inte mindre än 64 nya armaturer har vi monterat upp," förklarar bovärden Kent Danielsson.
Det var önskemål från de boende i Servicehuset som ligger bakom utbytet av armaturerna.
"En hel del av de boende upplevde att korridorerna var mörka," berättar Kent Danielsson.
Treklövern tog fasta på de boendes önskemål om att få bättre upplysta korridorer och nu är alltså de 76 nya armaturerna på plats.
Och nog har det blivit ljusare.



Elektrikern Anders Gravert skruvar fast ännu en ny lampa på Servicehuset.

MINDRE STUDS I HISSEN

MAGNUS LARSSON KLIVER in i den nyrenoverade hissen på Tingsgatan 29 A:
"Visst märks det att hissen har renoverats, det är mindre studs och betydligt mjukare gång. Jag är mycket nöjd."

Hela motorsystemet för hissen har bytts ut och dessutom har själva hisskorgen fått en rejäl ansiktslyftning.
Alla Treklöverns hissar genomgår en årlig servicebesiktning och vid den senaste fick man propåer om att hissen på Tingsgatan 29 A var i behov av renovering.
"Visserligen var den ännu fullt funktionsduglig men i stället för att avvakta att den skulle lägga av, beslöt vi oss för att agera," förklarar vd Ulf Bengtsson.

Genom att genomföra en planerad renovering minskade man olägenheterna för hyresgästerna högst väsentligt.
"Vi kunde minimera tiden som hissen var avstängd eftersom vi inte hade några väntetider för materialet. Allt gick snabbt att genomföra."
Hela motorsystemet för hissen är utbytt. 115 000 kronor har renoveringen kostat totalt.



Magnus Larsson är mycket nöjd med att hissen på Tingsgatan 29 A har fått sig en genomgripande upprustning.

Vi önskar alla kommuninvånare en riktigt God Jul

Vi har årets julklappar!
görans AUDIO VIDEO
BRUKSGATAN 29 KLIPPAN
0435 - 131 67
Vi utför HEMSERVICE och LEVERANSER!



Vi klarar det mesta!
Håll utkik över takåsarna i jul!



TV - Video - Stereo - Videokameror - Digitalkameror - DVD
CD-skivor - Paraboler - Faxar - Mobiltelefoner - Antenner - Återförsäljare för Telia - Tillbehör
Stor sortering batterier - Kontantkort: Telia, Comviq, Vodafone o. Halebop - Uthyrning - Egen service

ENGMANS IDÉ & DESIGN HB

SÄKERHETSPROJEKT PÅ GÅNG

TREKLÖVERN GÖR EN drive för att öka säkerheten i sina bostadsområden. Det var bovärden Micke Svensson som kläckte idén för det här projektet.
“En säkerhetskurs, som jag och några kollegor bevistade, öppnade ögonen på mig. Det var mycket i bostadsmiljön som man inte tänkt på när det gäller en ökad trygghet för de boende.”

För bovärden Micke Svensson var det inte svårt att övertyga den högsta ledningen i det kommunala bostadsbolaget att satsa på förslaget:
“Vi borde kvällstid gå igenom den yttre miljön i våra bostadsområden och på plats se vad som kan göras för att höja säkerheten.”
Vd Ulf Bengtsson tyckte idén låg helt i linje med bostadsbolagets strävan för att ökad trygghet för sina hyresgäster:
“Det har gjorts massor med undersökningar om vad hyresgäster eftersträvar och högst på listan ligger alltid trygghet och lugn i bostadsområdena.”

I LIKHET MED ANDRA bostadsbolag har Treklövern haft problem med besinslangning på p-platser under senare år.
“För att minimera riskerna att råka ut för slangning gäller det att ha god uppsyn i områdena.”
Eller som Micke Svensson väljer att uttrycka det:
“En p-plats skall ha så många ögon som möjligt.”
Treklöverns säkerhetsprojekt syftar dock längre - man vill försöka minska riskerna för lägenhetsinbrott och överfall med mera.
Därför håller bovärdarna Micke Svensson och Kent Danielsson tillsammans med hyresassistenterna Therese Svensson respektive Eva Jansson på att kvällstid vandra omkring i samtliga Treklöverns bostadsområden. Att man arbetar två och två kan Micke Svensson förklara:
“Man ser med olika ögon.”



Vid P-platsen på Föreningsgatan har höga buskage sågats ner och bovärden Micke Svensson konstaterar att åtgärden gett p-platsen “många fler ögon”.

DE TVÅ KVÄLLSPATRULLERNA antecknar allt som man upptäckter kan förbättras för att höja säkerheten i områdena.
“Främst handlar det om att beskära höga buskage på gångar och p-platser.”
Säkerhetsprojektet har redan lett till konkreta åtgärder. På p-platsen till Föreningsgatan 7 A i Ljungbyhed fann Micke Svensson och Therese Svensson ett heltäckande två meter högt buskage vid p-platsen. Det gav en närmast idealisk miljö för bensinslangning.
“Det har också varit en hel del sådana brott på den p-platsen, men sedan det höga buskaget kommit bort, har antalet slangningar minskat.

Bovärdarna tar också gärna emot tips från hyresgästerna om buskage som skymmer.
“Vi måste hjälpas åt att skapa så god uppsyn i bostadsområdena som möjligt,” förklarar Micke Svensson och tillägger:
“Det går säkert att med ganska små medel åstadkomma mycket på det här området.”





OMBYGGNAD GAV NYTT STYRELSERUM



Det nya styrelserummet används även för personalmöten. Här har vd Ulf Bengtsson (stående) samlat från vänster Bodil Svensson, Sonja Lindell, Kenta Danielsson, Bert Dahllöf, Therese Svensson, Micke Svensson och Eva Larsson.

ÄNTLIGEN HAR TREKLÖVERN fått ett ändamålsenligt konferensrum.
"Det har varit en brist att vi inte haft tillgång till ett rum där man kan sitta och diskutera utan ett riskera att bli störd," förklarar vd Ulf Bengtsson.
Genom en ombyggnad av den inre delen av Treklöverns kontorslokaler har man nu skapat ett väl fungerande styrelserum och dessutom har vd:ns samt ekonomichefens rum fått ny skepnad.
"Ombyggnaden var dock främst föranledd av att vi behövde ett riktigt konferensrum. Som det var tidigare behövde jag och ekonomiansvarige Sonja Lindell passera konferensrummet för att komma till våra arbetsrum och det var naturligtvis inte bra."

För att hitta en lämplig lösning på lokalproblemet tvingades emellertid Treklövern även ta den lokal som PRO Klippan disponerat i besittning.
"Men det gick att lösa genom att vi kunde erbjuda PRO vår gamla visningslägenhet i samma fastighet som ersättning."

Numera har alltså det kommunala bostadsbolaget tillgång till ett stort och enskilt konferensrum, där man i lugn och ro kan ha sina sammankomster utan att riskera att bli störd av förbipasserande.
"Det här känns riktigt bra och det är skönt att kunna stänga dörren om sig när vi har våra olika möten," konstaterar Ulf Bengtsson.

Vi utför markarbeten åt
Treklövern Bostads AB

markarbeten AB

För professionell hjälp. RING OSS!
042-769 01
Truedsväg 2•260 51 EKEBY

permin danish art needlework
idéna almedahls
Västgöta Broderi AB
Besök vår
NYA större butik!
Välkommen till BRUKSGATAN
Kerstins Garn & Handarbete
Bruksgatan 29 Klippan Tel. 0435-149 10
Öppet: Mån.-Fred. 10-18 Lörd. 10-13
EVA ROSENSTAND
Clara Wayer
Lanarte
KINNA TEXTIL



POSITIVA SIGNALER FÖR KLIPPAN

Det går bra för Klippan - de positiva signalerna blir allt fler.
Ta till exempel arbetslöshetsstatistiken: under de tolv senaste månaderna har antalet öppet arbetslösa minskat med 53 och är nu nere i 355 öppet arbetslösa personer i Klippans kommun. Andelen arbetslösa är nere på 3,4 % mot 4,1 % för ett år sedan.
"Klippan har därmed lägre arbetslöshet både i jämförelse med riket - 3,9% - och Skåne - 4,1%", konstaterar Bengt Svensson (m), kommunstyrelsens ordförande i Klippan.
Att det går allt bättre för Klippan kan man inte bara avläsa i arbetslöshetsstatistiken - det går även bra för företagen i Klippan. Företagarna och kreditupplysningsföretaget UC har gemensamt listat Sveriges "tillväxtkommuner". Rankingen baseras på utvecklingen av *nyföretagande, omsättning, vinst och kreditvärdighet*.
Företagen i Klippans kommun utmärker sig särskilt genom höjd kreditvärdighet. Klippanföretagen toppar till och med listan för Skåne och ligger trea på listan för hela Sverige.
"Det är alltså bara två kommuner i hela landet som har en bättre kreditutveckling än Klippan."
Sammantaget i rankingen placerar sig Klippan på 74:e plats bland landets 290 kommuner och hamnar på en nionde plats bland Skånes kommuner.
"Det känns bra att det är en positiv utveckling inom näringslivet i kommunen. En bra tillväxt med ökad sysselsättning ger goda förutsättningar för kommunen."
Inte minst skapar det ett bra underlag för en fortsatt positiv befolkningsutveckling för Klippans kommun.
"Det finns för övrigt även tydliga signaler om ökad efterfrågan på fastigheter vilket återspeglas i ökade villapriser," framhåller Bengt Svensson.

SOTA SJÄLV NU MÖJLIGT MEN KRÄVER DISPENS

En ny lag gör det nu möjligt för en fastighetsägare i Klippans kommun att sota i egen regi.
"För att få göra detta måste man dock skicka in en dispens till Räddningsnämnden i kommunen," förklarar räddningschef Lars Bergdahl i Klippans kommun och tillägger:
"Vissa kriterier måste vara uppfyllda för att vi skall godkänna dispensen."
Det är lagen om skydd mot olyckor, som kom i januari 2004 samt ett beslut i kommunfullmäktige i Klippan vilket öppnat för möjligheten för fastighetsägarna att sota själv.
Hos Räddningstjänsten på Torggatan 47 i Klippan kan man hämta en blankett för dispensansökan.
"Vi har redan fått ni 14 ansökningar," berättar räddningschef Lars Bergdahl, som upplyser att räddningsnämnden har att beakta följande kriterier:
- risksituationen
- förbränningsanordningens komplexitet
- den enskildes kunskap och förutsättningar för uppgiften
- vid behov i samråd med andra myndigheter och förvaltningar

Räddningschef Lars Bergdahl är också noga med att poängtera:
"Även om man fått dispens måste en skorstensfejarmästare utföra ordinarie brandskyddskontroll inom tre månader efter den första genomförda sotningen i egen regi."



VIKTIGT FÅ UT MAXIMALT AV VARJE SKATTEKRONA

När Charlotte Johansson i februari i år tillträdde som socialchef i Klippans kommun var hon väl medveten om
politikernas krav på den sociala verksamheten:
"Se till att få en budget i balans."
Socialförvaltningen hade år efter år dragits med stora underskott - nu krävde politikerna att den negativa trenden skulle brytas.

Charlotte Johansson behövde inte många dagar i chefsstolen för att inse att de åtgärder som lagts in i budgeten för 2004 inte skulle räcka för att landa på ett positivt utfall.
"Jag fick direkt inleda med att intensivt arbete med ekonomiska uppföljningar."
Men tro inte att den besvärliga ekonomin fått Charlotte Johansson att nu efter tio månader som socialchef ångra att hon tog jobbet i Klippan:
"Jag trivs jättebra och vi är på rätt väg - även om en del arbete återstår när det gäller att nå målet med en social budget i balans. Vi kommer dock inte att sluta med ett nollresultat redan i år."
Men prognosen pekar på knappt en miljon kronor i minus, vilket är ett klart steg i rätt riktning för Socialförvaltningen.
"Landar vi där känner jag mig nöjd."
Om Klippan som kommun har hon dessutom mycket positivt att säga.
"Ärligt talat kände jag inte till så mycket om Klippan innan. Jag hade bestämt mig för att efter drygt 20 yrkesverksamma år ville jag ha ett nytt jobb, ett chefsjobb och jag hade börjat titta mig omkring. Av en ren händelse fick jag reda på att Klippan sökte en ny socialchef och då tog jag kontakt med kommunen."
Hon blev framförallt tilltalad av Klippans vision - att samlas kring ett gemensamt mål.
"Nämnden är också viktig när man jobbar som förvaltningschef och redan när jag träffade politikerna för första gången fick jag ett positivt intryck och det har sedan förstärkts. Vi fungerar bra tillsammans."

Charlotte pendlar varje dag mellan Kristianstad och Klippan och några planer på att flytta hit med familjen har hon inte.
"Jag har mina två barn mitt uppe i skolgången och min man har ett chefsjobb i Kristianstad."
Hon är van vid att ha det så, under alla åren i Sölvesborg pendlade hon också. Det dagliga tågresandet ser hon inte som något problem.
"Jag tycker det är bra att förbereda mig på morgonen och bra att reflektera när man åker hem på kvällen."
Är det då något som socialt skiljer ut sig när det gäller Klippan i förhållande till kommuner av samma storlek?
"Det är intressant att jämföra, Sölvesborg är till exempel lika stort som Klippan. Jag tycker mig kunna se att Klippan ligger närmre storstaden. Vissa delar av problematiken, jag tänker främst på individ- och familjeomsorgen, upplever jag som tuffare här än vad jag mött i Sölvesborg."
Det går också att utläsa på kontot för socialbidragskostnaderna. Klippan har dubbelt så höga kostnader för socialbidrag i jämförelse med Sölvesborg.
"Det är möjligt att man kan utveckla verksamheten på det området mer än vad man har gjort hittills. "

Charlotte hann knappt kliva in i chefsrollen för Socialförvaltningen i Klippan innan det var dags för henne att tillsammans med vård- och omsorgschefen Susanne Hertting lägga fram en mycket omfattande strukturplan för äldreomsorgen.
"Bakgrunden till den var att med tanke på Klippans storlek hade vi ett

alldeles för stort antal platser för vårdboende. Uppskattningsvis 55 brukare uppfyllde helt enkelt inte kraven för vårdboende och dessutom fanns det ett 25-tal platser som stod tomma."
Tillsammans med övriga inblandade förvaltningar gick man igenom det aktuella fastighetsbeståndet för vårdboende för att bedöma var det skulle vara vettigt att göra något - man diskuterade framtida användning och tog fram kostnads-
kalkyler.
"Just den genomlysningen var oerhört värdefull, att vi gjorde detta tillsammans. Det här är också styrkan med Klippan att man har som mål att i alla sammanhang aktiv medverka till konstruktiva lösningar, att det finns ett
positivt samarbetsklimat mellan de olika förvaltningarna."

Strukturplanen innebar att ett antal platser för vårdboende omvandlades till ordinärt boende. Som vid alla förändringar i kommunal verksamhet möttes strukturplanen av en viss oro och frågor bland brukarna.
"Dock inte i någon större omfatttning, men så har vi också försökt jobba brett med informationsbiten både till personal och brukare."

Med de förändringar som genomförts under 2004 är Charlotte Johansson övertygad om att det går att uppnå balans i budgeten 2005.
"De förändringar som vi genomför nu får ju effekter som vi inte ser på en enda gång."
På kostnadssidan inom Socialförvaltningen finns det emellertid områden som kräver mer ekonomiska resurser.
"Handikappomsorgen expanderar. De kostnader som vi minskar inom äldre omsorgen får vi lägga på handikappomsorgen."
Nya hjälpmottagare tillkommer på handikappsidan och det handlar om en lagstiftning som man är tvingad att efterleva.
"Det handlar bland annat om barn som växer och flyttar ut och skall ha eget boende. Vidare sker det också en ständig nyrekrytering när det gäller personlig assistans."
Sådana insatser från Socialförvaltningens sida är förknippat med ganska stora kostnader.

Har Charlotte Johansson då några egna framtidsvisioner för den sociala verksamheten i Klippans kommun?
"Det ligger mig varmt om hjärtat att organisationen fungerar som en lärande organisation, att man tar tillvara lärandet och har ett öppet klimat. Det är tillåtet att göra fel men det är också viktigt att man lär sig av sina erfarenheter och växer. Att få utvecklas är något av det mest spännande som finns. Det är en enorm glädje för mig att se människor i min organisation göra framsteg.
Hon understryker att den förvaltning som hon förestår är till för kommuninvånarna och att den finansieras av skattemedel.
"Det är ett väldigt stort ansvar som vi har. Vi skall verkligen få ut något av pengarna. Det är oerhört viktigt att vi får ut maximalt ur varje skattekrona."
Har då synen på det sociala arbetet förändrats över tiden?
"Det tycker jag nog. Rent generellt tycks yngre människor ha lättare att vända sig till Socialförvaltningen. De ser det som en rättighet att få hjälp men visst verkar många fortfarande ha svårt att för första gången söka till exempel ekonomiskt bistånd. Det är trösklar att ta sig över men över tiden har det skett en förändring.
Socialchefen upplever en generationsförändring attitydmässigt - det är inte längre en skam att vända sig till Socialförvalt-ningen för att få ekonomisk hjälp.
Hon är övertygad om att det på brukar-sidan även kommer att se annorlunda ut i framtiden inom den sociala sektorn.
"Skall pengarna räcka för den sociala omsorgen tvingas vi säkert betala mer framöver som privatperson när det gäller service som städning och matdistributionen för att ta några exempel. Kommunen får inrikta sina resurser på att klara de riktigt omsorgsberoende, de som verkligen behöver hjälp."

PROFILEN

Namn: Charlotte Johansson
Född: 13 mars 1957
Yrke: Socialchef i Klippans kommun
Bakgrund: född i Kristianstad, gick grundskola- och gymnasium där, efter studentexamen 1976 ett år i Israel och jobbbade på kibbutz, 1977 Socialhög-skolan - sociala linjen - i Östersund, positiv upplevelse, tillfälle att just under studierna byta miljö radikalt och skapa nya kontakter, fick jobb direkt efter socionomexamen 1981 som socialsekreterare i Sölvesborg, arbetade där drygt ett år, sedan en arbetsledande roll inom individ- och familjeomsorgen. Verksamheten växte, blev avdelningschef. I tjänsten låg också ett ställföreträdande som socialchef, vikarierade som socialchef ett halvår 1985. Kom tillbaka 1994 efter tre års föräldraledighet och jobbade som Ifo-chef (individ- och familjeomsorgen) till 1998. Kände för att göra något annat, fick möjlighet att vikariera för en kollega på barn- och utbildningssidan i Sölvesborg. Jobbade ett halvår som tjänsteman med ansvar för grund-, gymnasie-, särskole- och vuxenskolan. Sedan tillbaka på Ifo-sidan, men fick ganska omgående vikariat som omsorgsansvarig ett halvår. Blev därefter utbildningsansvarig i Sölvesborgs kommun. Efter fyra år på den posten sökte jobbet som socialchef i Klippan, kände för att deltaga i ett utvecklingsarbete och ville tillbaka till socialt arbete - "har min förankring där" - började i Klippan den 23 februari 04.
Bostadsort: Kristianstad
Civilstånd: gift - två barn, 12 och 13 år.
Hobby: framförallt motion - "jag har varit med och byggt upp Friskis & Svettis i Kristianstad, var ordförande i fem år och dessutom verksam som funktionär även utanför den femårsperioden. I dag motionerar jag enbart, antingen där, styrketräningslokalen eller ute i skogen".
Motto i livet: "Jag är en väldigt positiv person, därför lever jag efter att det alltid finns något positivt att hämta ur varje situation, både för min egen del och omgivningen."
Senast lästa bok: Lee Child Hetta
Favoriträtt: Kyckling i olika tillagningsformer.
Bästa semesterminne: Svensk sommar när det är som bäst och då är halländska Haverdal mitt lilla smultronställe.



Det gamla läderfabriksområdet har alla förutsättningar att efter miljösaneringen omvandlas till ett attraktivt parkområde för klippanborna.

GAMLA LÄDERFABRIKEN MILJÖSANERAS

Nästa år skall huvudstudien för miljösaneringen av den gamla läderfabriken i Klippan vara klar.
Om ytterligare några år är det tänkt att den klassiska industrimiljön skall omvandlas till ett attraktivt parkområde.
"Det är vår förhoppning att vi skall kunna följa denna tidsplan," förklarar Birgitta Johansson Sternerup, miljöchef i Klippans kommun.
Under nästa hela 1900-talet - företaget grundades 1906 - utgjorde Läderfabriken en av de absolut viktigaste hörnstenarna i näringslivets Klippan. När verksamheten lades ner i industrilokalerna 1988 hade företaget 160 anställda.
Med sitt attraktiva läge snurrade sedan industritomten allt snabbare i den spekulativa fastighetskarusellen i början på 1990-talet - storslagna planer på bebyggelse av området avlöste varandra. När finansbubblan sprack hamnade industrilokalerna i malpåse men den gamla verksamheten gjorde sig påmind på ett mindre angenämt sätt.
"Man upptäckte höga halter av krom i marken mellan fabriken och ån," berättar Birgitta Johansson Sternerup.
Det ledde till att en viss sanering vidtogs - under 1996 sanerades slamgropar mellan läderfabriken och ån. Dessa åtgärder visade sig emellertid otillräckliga - nya läckage konstaterades även från industribyggnaderna.
"Man fortsatte därför att ta prover."
Samtidigt bestämde man sig från kommunens sida att börja fundera på hur man skulle få till stånd en mer permanent lösning av området.
"Kommunen satte upp ett saneringsmål."
Målsättningen blev att industribyggnaderna skulle rivas medan däremot kontorsbyggnaden skulle behållas.
"Det gamla fabriksområdet skulle omvandlas till parkmark."
Men innan parkvisionen kan realiseras måste lokalerna alltså saneras och miljögifterna tas om hand.
Miljökonsulterna Tomas Henrysson och Helena Branzén håller på med att utforma en huvudstudie hur denna miljösanering kan genomföras.
"Vi har startat arbetet med att ta fram en nulägesrapport, projektplan och budget för denna studie," berättar konsulten Helena Branzén.
Klippans kommun har fått bidrag för att kunna genomföra denna huvudstudie, som skall vara klar under 2005.
Först därefter kan man gå vidare.
Ett är dock klart - förverkligandet av parkvisionen kommer att kräva att man får loss stora bidrag.
"Vi är väl medvetna om att miljösaneringar är mycket kostsamma," framhåller Birgitta Johansson Sternerup.

RADHUS PÅ BADVÄGEN?



Genom rivningen av tre av avställda fastigheterna på Badvägen skapas möjligheter att förse området med ny bebyggelse med olika typer av bostäder.

TRE HYRESHUS PÅ Badvägen skall rivas.
"Området skulle må bra av att blandas upp med olika typer av bostäder," förklarar Treklöverns vd Ulf Bengtsson.

De tre fastigheter som kommunen nu beslutat sig för att riva ingick tidigare i Treklöverns bestånd men i samband med rekonstruktionen av det kommunala bostadsbolaget för fyra år sedan fördes de över till kommunen.
"Från kommunens sida har man sedan försökt hitta en alternativ användning av dessa tre fastigheter men inte lyckats. Det visar att beslutet att ställa av dem var korrekt och nu återstår bara att plocka bort dem."

Efterfrågan av bostadstyper har förändrats och Ulf Bengtsson slår fast: "Badvägen skulle vinna på om olika typer av bostäder blandades."

Treklövern har kvar flera fastigheter på Badvägen och Ulf Bengtsson menar, att området kommer att vinna bara på att de tre avställda fastigheterna rivs. Efter nyår skall rivningen påbörjas.

Treklöverns vd har emellertid spännande planer för framtiden för bostadsområdet på Badvägen.
"Jag skulle mycket gärna se att det byggdes radhus på de markområden som kommer att frigöras genom rivningarna."

En landskapsarkitekt håller för övrigt redan på att skissa på hur man skulle kunna spränga in en ny bebyggelse i området.

Kommunens Vuxenutbildning
Klippan

Arbetar du i vården och vill höja din kompetens?

Hos oss kan du läsa enstaka kurser, på dagtid eller distans, eller validera dina kunskaper.

Ring SYV tel 0435-283 55
för ytterligare information angående vårens kurser.
www.klippan.se/vuxenutbildningen



HILLESGÅRDEN
HILARION

JUL-TALLRIK
from lör 20 nov
225:- /exkl. dryck/
OBS! Endast mot förbeställning!





JUL-BASAR
from lör 6 nov
sön-tor kl 12.00-18.00
fre-lör kl 12.00-17.00

Välkommen med frågor & beställning:
0435-217 09 el. 0435-215 30
www.hillesgården.com

BilPartner störst på
SAAB - OPEL - CHEVROLET i Skåne.



TREKLÖVERN valde

BILPARTNER

SAAB OPEL CHEVROLET

KLIPPAN

Bilförsäljn. 0435-44 89 01 Verkst. 44 89 10 Lager 44 89 12

www.bilpartner.se

Vi är en komplett
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Vi sköter:

- Det EKONOMISKA
- Det TEKNISKA
- INRE och YTTRE SKÖTSEL

Vi tar hand om
STORA som SMÅ OBJEKT

Bland våra kunder kan nämnas:
● Treklövern Bostads AB ● Brf Nejlikan ● Å & T Dahl Fastighets AB

BOSAB
Fastighetsförvaltning

Hör av Er till oss för mer information
Tel. 0435 - 105 18 070 - 246 67 31

TAKSERVICE
Kent Nilsson

- **Nyproduktion**
- **Omläggningar**
- **Takreparationer**

Fabriksv. 6 Klippan
Tel. 0435-140 44
Mobil 0708-87 37 34

TREBOLIT
- tätskikt för det nordiska klimatet
- 10 års garanti

Aukt. Takentreprenör



Comfortstäd i Skåne

STÄDAR TREKLÖVERNS LÄGENHETER

Vi agerar inom följande områden:

- Byggstädning
- Flyttstädning
- Kontorsstädning
- Klottersanering
- Storstädning
- Golvvård
- Sanering

Vi åtar oss även villastädningar

Telefon 0435 - 157 20
Mobil 0708 - 60 72 80