Treklövern Bostads AB

KLÖVERBLADET

Årgång 9 nr 4 / 2007

SÄKRARE FASTIGHETER OCH GARAGE MED DATATEKNIK I PUMAN 1 OCH 3



Mångmiljonrenovering i Ljungbyhed sid 9

Eget ansvar för grovsopor sid 10

Betydligt tryggare i Klippan sid 11-12

KLÖVERBLADET

Årgång 9 nr 4 / 2007

Ansvarig utgivare:
Ulf Bengtsson
Treklövern Bostads AB
Tel. 0435-121 00
www.treklovern.se
info@treklovern.se

Redaktör:
Åke Jönsson

Upplaga:
9.500 ex
Utkommer 4 gånger/år

Utgivningsdag:
Tisdag

Foto:
Ulf Bengtsson

Annonser:
Engman Idé & Design HB
Storgatan
260 70 Ljungbyhed
Tel. 0435-44 10 80
engmansidedesign@telia.com

Grafisk formgivning:
April Creativity
fredrik@ttgc.se
0708-544 606

Tryck:
Ljungbergs Tryckeri
www.ljungbergs.se

Omslagsbild:
Åsa Takavirta testar det nya portkoden på Tingsgatan 29 c.



BLICKPUNKT KLIPPAN

Det går bra för Klippan. Ta till exempel tillväxtligan i landet. I rankingen mellan landets kommuner har Klippan på ett år tagit ett jättekliv: från 147:e plats till 14:e!!!!
Sannerligen inte illa och ett mått på att företagandet i Klippans kommun blivit alltmer konkurrenskraftigt i jämförelse med andra kommuner i landet. Ett gott företagsklimat genererar nya arbetstillfällen, nya inkomsttagare ger ökad kommunal skattekraft och möjlighet för kommunen att utvecklas vidare.
Eller ta den senaste mätningen av brottsstatistiken i landet. Enligt Brottsförebyggande rådet har anmälda brott i landet ökat med 9 procent under det första halvåret, men när det gäller Klippan har antalet anmälda brott gått från 2 800 till runt 2 000. Tala om dramatiskt fall.
Mot toppen i tillväxtligan och mot botten i brottsstatistiken - så ser den positiva bilden av Klippan ut 2007.

Om den oerhört positiva utvecklingen inom brottssektorn kan ni för övrigt läsa i det här numret av Klöverbladet. Jag har träffat kommunens brottsförebyggare, Kenneth Karlsson, en verklig eldsjäl som verkligen brinner för uppgiften att göra livet surt för de som har planer på att syssla med kriminell verksamhet i Klippan.

Som alla ni trogna läsare av Klöverbladet säkert noterat under de senaste åren har också Treklövern lagt ner mycket kraft på att öka säkerheten i boendet för våra hyresgäster.
I alla avseenden skall det vara tryggt att bo hos Treklövern. Den senaste satsningen på säkerhetsområdet gäller fastigheterna Puman 1 och 3. Det stora garaget under Puman 3 har länge varit ett stort bekymmer för det kommunala bostadsbolaget. Otaliga är de bilinbrott och annan skadegörelse som skett i garaget. Till sist återstod bara en lösning, en radikal sådan. Treklövern köpte helt enkelt in Puman 3. Det var den enda möjligheten att få bukt med problemen. Nu har Treklövern byggt en sluss i källaren på Puman 3. Ingen kommer längre ut i garaget om man inte hyr någon p-plats där. Inte bara garaget utan även de två aktuella fastigheterna har utrustats med ett mycket avancerat datasystem, som gjort den traditionella nyckeln överflödig. Treklövern har satsat stora pengar i detta säkerhetsprojekt men nu gäller det för de boende i fastigheterna att ta sitt ansvar, så att alla boende kan känna sig trygga och bilägarna får ha sina bilar i fred.

Det här med det personliga ansvaret gäller också sophanteringen. På flertalet av Treklöverns bostadsområden har den utökade källsorteringen inte vållat några problem. Många av våra hyresgäster har insett att den så viktiga miljöfrågan är allas ansvar och det är sannerligen inte för mycket begärt att var och en tar ansvar och ser till att soporna hamnar där de skall. Tyvärr nödgas man konstatera att vissa hyresgäster inte lever upp till det enkla målet. Framförallt gäller det grovsopor, som slängs i soprummen och tvingar Treklöverns personal att agera städpatrull.
Så får det helt enkelt inte gå till.

I årets sista nummer av Klöverbladet kan vi också presentera en ny kundvärd, Micke Ströbeck. Han är ett välbekant ansikte i Klippan, antingen man har stött på honom som fotbollsspelare på Åbyvallen eller som fastighetsskötare med skyffel i handen.
Nu har han alltså bytt arbetsuppgifter och blivit kundvärd för Treklövern.

En ny trivsam utemiljö på Tingsgatan 17 redovisas också i detta nummer liksom den första etappen av renoveringen av stationsbyggnaden. Väntsalen har fått ny färg på väggarna och nya möbler, men vänta bara. Det kommer att hända en hel del med det klassiska stationshuset framöver.

Under de senaste åren har hyresgästerna på Infanterigatan 9-15 i Ljungbyhed besvärats av fuktproblem i källarutrymmena. Efter en noggrann kartläggning om vad som orsakat problemen sätter Treklövern nu igång en omfattande renovering. Det skall dräneras runt husen och dessutom skall alla stamledningar bytas ut i radhusen.

Snart kan vi alltså lägga ännu ett år till handlingarna. Tiden rusar iväg och det lär gå snabbare ju äldre man blir. Jag minns så väl, när jag fyllde 50 och uppvaktades av en vän som var drygt 80 år:
”Jag skall ge dig ett gott råd, ta vara på åren fram till 60, för sedan går det fort som bara den.”
Nu har jag bara två år kvar till denna magiska årsgräns och det värsta är, att jag redan tycker att ett år försvinner i ett nafs. Därför kan det vara skäl att då och då tänka på vad Wilhelm Moberg en gång skrev:
Ta vara på ditt liv!
För nu är din stund på jorden.

Till sist vill jag självfallet önska Er alla en GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!

Mycket läsnöje!

Åke Jönsson



MICKE STRÖBECK NY KUNDVÄRD

Micke Ströbeck har bytt jobb, den tidigare fastighetsskötaren har blivit kundvärd för Treklövern AB.
”Det är alltså samma bransch men lite annorlunda arbetsuppgifter,” konstaterar Micke och fortsätter:
”Jag trivs jättebra med det nya jobbet. Man lär sig något nytt varje dag, dessutom är det omväxlande och det är roligt att träffa människor.”
Micke har fått möjlighet att på ett mjukt sätt slussas in i den nya arbetsmiljön.
I februari månad i erbjöds han ett vikariat som kundvärd för det kommunala bostadsbolaget.
”Det lät spännande och det är alltid roligt att prova på något nytt.”
Vikariatet gav mersmak och nu har han alltså blivit fast anställd. Micke hade inte svårt att bestämma sig när han fick erbjudandet.
”Efter 20 år som fastighetsskötare kunde det vara intressant att få lite nya arbetsuppgifter.”
Att han en gång i tiden hamnade just i fastighetsbranschen var för övrigt mer eller mindre en slump. Micke Ströbeck gick ekonomisk linje på gymnasiet och hade det sista sommarlovet jobb som fastighetsskötare på Åbybyggen.
”När jag var klar med gymnasiet ringde man från Åbybyggen och frågade mig om jag ville ha jobb där.”
Micke hade inga bestämda framtidsplaner, så när han nu erbjöds jobbet, slog han till.
”Jag har trivts jättebra som fastighetsskötare tills jag fick chansen att prova på jobbet som kundvärd hos Treklövern.”
Det kommunala bostadsbolaget är ingen ny arbetsgivare för Micke Ströbeck.

Mellan 1994 och 2000 var han anställd som fastighetsskötare i Treklövern. När bostadsbolaget avvecklade sin egen organisation för fastighetsskötseln, blev Micke fastighetsskötare för Bosab som står för Bertil Olsson Ströbeck AB.
”Bland mina arbetsuppgifter där ingick det yttre underhållet för Treklövern.”
”Fast Ströbeck är inte jag utan min bror Magnus,” påpekar Micke.
År 2002 erhöll Bosab skötselavtalet för det yttre underhållet av Treklöverns fastigheter.

Med andra ord, det kommunala bostadsbolaget är ingen ny arbetsmiljö för denne genuine klippanbo.
”Jag har levt hela mitt liv här,” förklarar Micke och familjen består numera av hustrun Helena samt 14-årige Max och 10-årige Albin.
De som följt fotbollslivet i Klippan är också välbekanta med Micke Ströbeck.
”I 30 år har jag spelat fotboll.”
Under den aktiva tiden var det mest som ytterback till höger i KBIF, men ibland flyttades Micke upp som yttermittfältare.



Nye kundvärden Micke Ströbeck.

Utför själv dokumentkontrollen.

AVANCERAD PREFLIGHT MED ASURA:
ENKELT, KOSTNADSFRITT, VAR OCH NÄR DU VILL

LJUNGBERGS TRYCKERI
www.ljungbergs.se



AVANCERAT DATASYSTEM SKALL SÄKRA PUMAN 1 OCH 3

Inte utan en viss lättnad i rösten konstaterar områdeschefen Mikael Svensson:
”Nu har vi äntligen fått kontroll över garaget.”
Under många år har garaget vid fastigheterna Puman 1 och 3 vållat Treklövern mycket problem. Gång på gång har bilarna i garaget utsatts för inbrott eller annan skadegörelse.
En stor del av problematiken med bilinbrott och skadegörelse i Puman 1 och 3 kunde kopplas till att nycklar kom i orätta händer. Ljusskygga personer som inte hade där att göra kom över nycklar och tog sig in i garaget. Med tiden tröttnade självfallet bilägare att hyra garageplatser och många platser har under senare år stått tomma.



Områdeschefen Mikael Svensson vid dörren till den sluss som säkrar garaget.

”Inte ens med kraftiga hyressubventioner fick vi garageplatserna uthyrda. Så dåligt rykte hade i garaget,” konstaterar Mikael Svensson.
Det var först genom Treklöverns inköp av fastigheten Puman 3 som det kommunala bostadsbolaget kunnat genomföra en rad återgärder för att höja säkerheten i de båda fastigheterna och i garaget.
”Genom våra åtgärder lever garaget numera ett eget liv,” förklarar Mikael Svensson.
Därmed har säkerheten i garaget blivit en helt annan. Det är ett omfattande arbete som ligger bakom detta säkerhetsprojekt.
”Vi har helt enkelt byggt en sluss i källaren på Puman 3, så att man inte kommer ut i garaget om man inte hyr någon p-plats där,” upplyser Mikael Svensson.
I och med denna ombyggnad i källarplanet har Treklövern sedan haft möjlighet att satsa stora pengar på att bygga ut säkerheten för de båda fastigheterna. Systemet är helt nyckellöst och bygger på avancerad datateknik. Vid alla garageportarna har det satts upp plattor på väggen.
”Alla som hyr garage får ut en nyckelbricka som matchar plattan och ger tillgång till garaget.”
I det stora hela gäller samma system i alla ingångarna till fastigheterna Puman 1 och 3, där även alla källardörrarna i fortsättningen kommer att vara låsta 24 timmar om dygnet.
”Man kommer alltså inte in i sitt källarförråd utan nyckelbrickan till källardörren.”
Den säkerhetshöjande satsningen stannar inte vid det.
”Vi kommer också att låsa sop- och cykelrummen på samma sätt.”
I fortsättningen måste du alltså vara hyresgäst i Tingsgatan 29 för att kunna öppna till soprummet i fastigheten.
”Ingen annan kan ta sig in.”
Bewator-entro heter det säkerhetssystem som Treklöver valt att satsa på. Det är ingen billig lösning. Bara materialet för dataenheterna kostar 180 000 kronor för de båda fastigheterna Puman 1 och 3.
”Sedan tillkommer kostnaderna för installationerna,” påpekar Mikael Svensson.
Från Treklöverns sida har man emellertid varit beredd att investera mycket



pengar för att bygga bort alla de problem som man haft under senare år i fastigheterna.
”Ja, det har varit speciellt angeläget för oss att få bukt med problemen här i Puman,” framhåller Mikael Svensson.
De traditionella nycklarna har alltså gjort sitt i de båda fastigheterna.
”Vi kommer att byta ut alla lås till ytterdörrar och källardörrar så att de befintliga nycklarna blir obrukbara där. Dock fungerar de fortfarande in i tvättstugorna. Senare kommer också dessa att ingå i säkerhetssystemet.”
Med dessa åtgärder hoppas Mikael Svensson att de två fastigheterna och inte minst garaget i fortsättningen skall slippa ifrån en massa problem. Men för att säkerheten skall fungera är det också viktigt att hyresgästerna tar sitt ansvar.
”Skulle man råka tappa bort sin nyckelbricka är det av yttersta vikt att man omedelbart tar kontakt med Treklövern,” förklarar områdeschefen Mikael Svensson.
Det nya säkerhetssystemet är nämligen så genialt utformat att varje enskild nyckelbricka går att radera ut ur systemet. Därför understryker Mikael Svensson hyresgästernas ansvar att direkt anmäla till Treklövern om någon nyckelbricka kommer bort.
”Görs inte det, blir garaget vidöppet igen.”



Åsa Takavirta är en av hyresgästerna i Tingsgatan 29 som har glädje av det nya säkerhetssystemet för fastigheten.

ÄNNU EN TVÄTTSTUGA KLAR

Puman 3 har fått en splitterny tvättstuga!
”Det är väldigt bra maskiner, så det är lätt att tvätta. I stort sett handlar det bara om att trycka på en knapp,” säger Patrik Tullsson och tillägger:
”Det är så enkelt, att till och med jag klarar av det.”
Bättre betyg kan man knappast tänka sig. Puman 3 är som bekant ett av Treklöverns senaste fastighetsförvärv. Någon riktig tvättstuga fanns det inte i huset, i källaren stod några vanliga hushållsmaskiner, som skulle klara tvättbehovet för de boende.
Maskinerna var slitna och miljön tråkig.
”Vi beslöt oss för att satsa på en rejäl upprustning och helt enkelt bygga en tvättstuga av samma standard som vi satsat på i vårt övriga fastighetsbestånd,” förklarar vd Ulf Bengtsson.
Det krävdes en omfattande ombyggnad av källarutrymmena för att ge plats för en tvättstuga av högsta standard. Tvättstugan innehåller två tvättmaskiner och en torktumlare. Inte nog med det. De boende har numera också tillgång till ett rejält torkrum.
”Något torkrum fanns det tidigare inte i fastigheten,” upplyser Ulf Bengtsson.
Patrik Tullsson och de övriga hyresgästerna i Puman har alltså fått tillgång till en tvättmiljö av modernaste slag genom Treklöverns satsning.



Patrik Tullsson i den nya tvättstugan på Puman 3.

NYMÅLAD VÄNTSAL VÄLKOMNAR TÅGRESENÄRERNA I KLIPPAN

Första intrycket är viktigt i alla sammanhang. Nu kommer alla tågresenärer att mötas av en väntsal på stationen i Klippan som ger ett välkommande intryck.
”Väntsalen har målats om och dessutom försetts med nya möbler,” förklarar områdeschef Mikael Svensson.
Målningsarbetet har också omfattat samtliga fönster i stationshuset.
Därmed är första etappen av Treklöverns arbete med omvandlingen av stationsbyggnaden avklarad. Den 1 juli köpte Klippans kommun in stationsområdet, behöll marken, men sålde byggnaden vidare till det kommunala bostadsbolaget.
”Nu börjar vårt övertagande märkas,” konstaterar Mikael Svensson och syftar på uppfräschningen av väntsalen.
Treklövern svarar för målningsarbetet medan Banverket tagit på sig att stå för kostnaderna för de nya möblerna.
”Från vår sida har vi till Banverket också framfört önskemål att väntsalen skall förses med TV-monitor, som visar tågens ankomst och avgång, samt nya högtalare,” förklarar Mikael Svensson och tillägger:
”Så att vi får en väntsal värd namnet.”

Vid ommålningen av väntsalen har man använt sig av samma färgtyp, som användes vid renoveringen av trappuppgångarna i Torget 1.
”Färgen heter fibrit och har mycket goda egenskaper. Den står inte bara emot brand utan väggarna blir också lätta att fixa till om de skulle utsättas för någon form av åverkan,” upplyser Mikael Svensson.

Områdeschefen upplyser också om att Treklövern har en ny hyresgäst på gång för Åsbo Taxis före detta lokaler i stationsbyggnadens bottenvåning.
”Men i det fallet ber jag att få återkomma,” säger Mikael Svensson med ett hemlighetsfullt leende.
Så nog rullar den på, Treklöverns satsning på Klippans stationshus.


Fredrik Hauert i målningstagen i väntsalen.

TAKSERVICE
Kent Nilsson

- Nyproduktion
- Omläggningar
- Takreparationer

Fabriksv. 6 Klippan
Tel. 0435-140 44
Mobil 0708-87 37 34

TREBOLIT
- tätskikt för det nordiska klimatet
- 10 års garanti

Aukt. Takentreprenör



NY TRIVSAM UTEMILJÖ PÅ TINGSGATAN

Visst ser den trevlig ut, den nya ”framsidan” till Tingsgatan 17.
”Ja, till våren kommer vi säkert att sitta här,” förklarar Helga Lindkvist och får nickande instämmande av Solveig Persson och Monica Lindkvist, medan de provsitter de nya bänkarna.
Framsidan till Treklöverns fastighet har genomgått en omfattande upprustning. Det handlar inte bara om nya och trevliga sittgrupper. Framsidan har också fått ny stenbeläggning och även de gröna ytorna har omformats.
”Utemiljön kring våra fastigheter är viktiga. Det skall se inbjudande ut att närma sig husen,” förklarar vd Ulf Bengtsson.
De tre damerna på Tingsgatan 17 är så nöjda med upprustningen.
”Vi trivs så bra här,” konstaterar Helga Lindkvist, men så har hon och Solveig Persson också bott här sedan huset byggdes.
Det är alltså 45 år sedan som de flyttade in i lägenheterna på Tingsgatan 17.



Helga Lindkvist har sparat hyresavierna från 1962.

”Jag bodde tidigare på Villagatan 12, men när det huset skulle rivas, fick jag erbjudande om en ny lägenhet här,” berättar Solveig Persson.
Året var 1962 och hon minns känslan att få flytta in i ett alldeles nybyggt hus.
”Det var rejäl standardhöjning,” konstaterar Solveig Persson.
Helga Lindkvist minns också inflyttningen för 45 år sedan.
”Lars och jag gifte oss 1962 och det här var vår första lägenhet,” berättar Helga och fortsätter:
”Jag kommer så väl ihåg den dag när vi fick tillgång till lägenheten.”
Speciellt minnesbilden av badrummet har etsat sig fast. När hon upptäckte badkaret kunde hon inte låta bli att tänka:
”Vilken lyx, det här är fantastiskt.”
Helga Lindkvist har fortfarande kvar de första hyresavierna för lägenheten.
”Min man Lars tyckte de kunde vara värda att spara.”
På de 45 år gamla hyresavierna framgår det att lägenheten på två rum och kök kostade 232 kronor i månaden 1962.
”Det är roligt att ha lapparna kvar.”
Året efter inflyttningen föddes dottern Monica, så visst är det trotjänare som lever sina liv på Tingsgatan 17.



Monika och Helga Lindkvist samt Solveig Persson i den nya utemiljön på Tingsgatan 17.

”Vi bor så centralt och bra,” framhåller Helga och Monica Lindkvist.
Och Solveig Persson instämmer och tillägger:
”Ja, hade vi inte trivts, hade vi inte bott kvar.”
Och nu har de också något extra att så fram emot inför det 46:e året på Tingsgatan, att möta vårsolen sittande på de nya bänkarna.







FASTIGHETSFÖRVÄRV I ÖSTRA LJUNGBY

Fastigheten på Gamla vägen 24 i Östra Ljungby är det senaste i raden i förvärv av Treklövern.

”Vi betalade 3,8 miljoner kronor för fastigheten,” förklarar vd Ulf Bengtsson.

Med köpet fick det kommunala bostadsbolaget ytterligare tolv lägenheter samt en lokal, som inrymmer en distriktssköterskemottagning.

Det var de gamla ägarna, Lars och Börje Persson, som initierade fastighetsaffären. De ville sälja och vände sig därför till Treklövern.

”Eftersom fastigheten gränsar till våra fastigheter på Pilagatan 1 och 3 tyckte vi att det var ett lämpligt objekt för oss. Treklövern finns redan i området.”

Ytterligare en aspekt gjorde det kommunala bostadsbolaget intresserad att förvärva fastigheten.

”Genom att köpa den fick vi kontroll på läget och riskerar inte att få en okänd fastighetsägare till granne,” framhåller Ulf Bengtsson.

Fastigheten på Gamla vägen 24 i Östra Ljungby tillhörde för övrigt det kommunala bostadsbolaget fram till 1992, då den såldes till Lars och Börje Persson.

”Huset är byggt 1955 och är i hyfsat skick.”

Alla lägenheter är uthyrda liksom lokalen.

Det här var det tredje fastighetsförvärvet för Treklövern under det senaste året. Det började med Puman 3 i fjor och i år har det kommunala bostadsbolaget även förvärvat stationsbyggnaden i Klippan.

”Något nybygge är inte aktuellt för vår del men strategiska förvärv ger oss möjligheter att utöka vårt fastighetsbestånd,” förklarar Ulf Bengtsson.

Vi utför markarbeten åt
Treklövern Bostads AB
SL markarbeten AB
För professionell hjälp. RING OSS!
042-769 01
E-mail: slmark@slmark.se
Truedsväg 2 • 260 51 EKEBY

- ALLT I ELBRANSCHEN -
SÖNDRABY EL
Järnvägsgatan 28 • 264 33 KLIPPAN
• Elinstallationer • Vitvaror
• Service • Småel
• Finansiering
Välkomna!
Tel. 0435 - 139 60
ElSpar

OMFATTANDE RENOVERING PÅ INFANTERIGATAN

Dränering runt husen och nya stamledningar, det är ett omfattande renoveringsarbete som under de närmaste åren väntar lägenheterna på Infanterigatan 9-15 i Ljungbyhed.
”Det handlar om en betydande ekonomisk investering,” konstaterar vd Ulf Bengtsson och tillägger:
”Men den är nödvändig.”
Lägenheterna i radhuslängorna på Infanterigatan i Ljungbyhed är otroligt populära, men nu har tidens tand orsakat en hel del problem i fastigheterna.
Under en längre tid har det varit problem med fukt i källarutrymmena. För ett halvår sedan tog Treklövern kontakt med två konsultföretag för att få fram vad det var som orsakade fukten. Nu är utredningarna klara.
”Fukten orsakas av att ytvatten - regnvatten - rinner mot byggnaden och träcker ner intill och mot källarväggen”, berättar Ulf Bengtsson.
Vid husen finns nämligen ingen dränering som kan ta hand om vattnet, vilket för med sig att källarytterväggarna blir mycket fuktiga.
”Utredningarna har också slagit fast att det inte är några problem med högt grundvatten.”
Den upplysningen var mycket positiv, eftersom det är en förutsättning för att Treklövern skall kunna komma tillrätta med problemen.
”Undersökningarna har också visat att stamledningarna för vatten och avlopp är mycket dåliga och behöver bytas.”
Efter att ha studerat dessa konsultrapporter har Treklövern beslutat att ett mycket omfattande renoveringsarbete skall genomföras på Infanterigatan 9-15 i Ljungbyhed.
”Renoveringen är uppdelad i två etapper,” upplyser områdeschefen Mikael Svensson.
Etapp I inleds i april 2008. Då kommer uppgrävning runt husen att göras för att kunna lägga ner dräneringsledningar.
”Samtidigt fuktisoleras källarytterväggarna. Uteplatser och planteringar runt husen ersätts med nya,” informerar Mikael Svensson.
I det arbetet ingår även att nya avloppsledningar ut till tomtgränsen kommer på plats.
I september nästa år beräknas den första etappen var klar och då är det tid att påbörja etapp II.
”Då skall samtliga stamledningar i byggnaderna, både för vatten och avlopp, ersättas med nya,” berättar Ulf Bengtsson.”
”Vidare skall alla badrum renoveras i sin helhet med nya ytskikt och ny inredning,” förklarar Mikael Svensson.
När källarytterväggarna torkats ut skall den befintliga putsen knackas ner och ersättas med ny.
”Alla förrådsväggar rivs och ersätts med nya trådväggar,” framhåller Ulf Bengtsson.
Etapp II kommer att utföras i fyra delar - en för varje husrad. När allt skall vara klart är än så länge inte fastställt.
Projekteringen av arbetena startar nu och det kan innebära att ytterligare arbeten kommer att läggas till.
”Om så blir fallet återkommer vi med ytterligare information till de berörda hyresgästerna,” förklarar Ulf Bengtsson.
Det kommer alltså att hända en hel del på Infanterigatan 9-15 under de närmaste åren.
”Den här typen av renoveringar är ganska vanlig eftersom livslängden på stamledningar är cirka 50 år,” konstaterar Ulf Bengtsson och tillägger:
”Det är omfattande ingrepp som krävs även i lägenheterna men numera finns kunskap och erfarenhet i branschen så att arbetet kan utföras på ett sådant sätt att obehaget för hyresgästerna inte blir alltför stort.”
Treklöverns hyresgäster på Infanterigatan kommer att kunna bo kvar i sina lägenheter under renoveringsarbetet.
”Provisoriska lösningar för toalett och dusch kommer nämligen att anordnas på platsen,” förklarar Mikael Svensson.
Det här kommer att bli en investering i mångmiljonklassen för Treklövern, men det kommunala bostadsbolaget tvekade inte.
”Renoveringen är absolut nödvändig.”
När allt är klart kommer säkert lägenheterna på Infanterigatan 9-15 att vara ännu mer attraktiva bland Treklöverns hyresgäster.



I det idylliska området med radhuslägenheter på Infanterigatan i Ljungbyhed skall ett renoveringsarbete igångsättas.

GROVSOPOR - INGET FÖR SOPRUMMEN

Bilderna talar för sig själv: Så här får det inte se ut vid och i soprummen i Treklöverns bostadsområden.
Med mycket bister min konstaterar Treklöverns Kent Danielsson:
”Inställningen till källsorteringen är på vissa av våra bostadsområden rent skrämmande.”
Kenta Danielsson om någon vet. Han tvingas nämligen ofta köra runt och inspektera soprummen i Treklöverns bostadsområden.
Den utökade källsorteringen har varit igång sedan i fjol höstas och på flertalet av det kommunala bostadsbolagets områden har det nya systemet fungerat mycket bra.
”Hyresgästerna tar sitt ansvar och bidrar därmed till en bättre miljö för oss alla,” konstaterar Kenta Danielsson.
Men det finns undantag. På några bostadsområden har man uppenbart inte tagit till sig det nya systemet med utökad källsortering.
”Framförallt har folk tydligen inte fått klart för sig att grovsopor inte längre får kastas i soprummen.”
Treklövern har informerat alla boende om att grovsoporna skall hyresgästerna själva transportera till återvinningsstationerna.
”Men varje vecka hittar jag grovsopor som man slängt utanför soprummet. Det kan handla om sängar och mycket annat.”





Dessutom händer det alltför ofta att någon stoppar en stor kartong i wellpapp, som fyller upp hela kärlet för pappersförpackningar.
”Större kartonger bör förpassas till återvinningsstationerna av hyresgästerna själva. Är det mindre kartonger bör de åtminstone delas i bitar så att de inte blir för skrymmande i kärlet.”
Kenta Danielsson tvingas att agera städpatrull på vissa av Treklöverns bostadsområden.
”Så här kan det inte fortsätta. Det ställer till ett rent helvete för oss,” dundrar Kenta Danielsson.
Om ingen bättring sker kan Treklövern tvingas ta till andra medel:
”Vi har betydande kostnader för att vissa hyresgäster totalt struntar i att ta sitt ansvar för en bättre miljö.”

JULKONSERT
med
Munkakören
lördagen den 8 december
kl 16.00 i Kulturcentret
Biljetter finns att köpa på turistbyrån samt vid entren.

Vi hjälper dig med allt inom
grafisk formgivning
fotografering
trycksaker
hemsidor
april creativity
För mer information kontakta Fredrik
fredrik@ttgc.se 0708-544 606

EFFEKTIV BROTTSBEKÄMPNING GAV ETT TRYGGARE KLIPPAN

Klippan har blivit betydligt tryggare. Under 2006 anmäldes cirka 2 800 brott, medan siffran för 2007 lär hamna på runt 2 000.

”Det är en mycket kraftig minskning,” konstaterar Kenneth Karlsson, brottsförebyggare i Klippans kommun och tillägger: ”Efter en rad år med upprepade försämringar i problembilden är det här ett kraftigt trendbrott.”

Medan BRÅ för landet totalt under den första halvåret rapporterat en ökning av antalet brott på 9 procent, visade Klippan en helt annan utveckling. Här sjönk antalet anmälda brott radikalt.

Den här mycket positiva utvecklingen avspeglas också i polisens så kallade trygghetsindex.

”Vid den senaste mätningen sänkte Klippan sitt indexvärde från 2,67 till 2,00,” upplyser Kenneth Karlsson.

Den sänkningen med 24 procent innebar att Klippan uppvisade den mest positiva utvecklingen i hela Skåne.

”Ja, det hela är otroligt,” konstaterar Kenneth Karlsson, som i två år arbetet som brottsförebyggare i kommunen.

Utvecklingen är verkligen anmärkningsvärd och naturligtvis mycket glädjande för Klippans kommun och dess invånare.

”Tidigare har vi varit placerade i topp i Skåneregionen när det gäller den kriminella statistiken. Men från att ha varit på en mindre smickrande tredjeplats i länet är vi nu nere på elfte plats. Vi är alltså på väg neråt och det är i det här sammanhanget självfallet mycket positivt.”

Nästan alla brottskurvor pekar klart neråt i Klippans kommun. Ta antalet garageinbrott, som på ett år minskat från 104 till 6!!!

”Vad gäller inbrott i bil, där även bensinslangning ingår, handlar det om mer än en halvering, från 280 till 130 anmälda brott.”

Antalet cykelstölder har minskat från 160 till 73, inbrotten i fritidshusen från 76 till 34 samt i källare och vind från 70 till 15.



Den kriminalitet som plågat Klippan under flera år har alltså markant reducerats, dock finns det en kategori brott som inte minskat: våld mot kvinnor inomhus i nära relation.

”I fjor hade vi 25 sådana anmälda brott, i år handlar det hittills om 22, men det lär tyvärr hamna på 25-28 innan årets slut,” konstaterar Kenneth Karlsson.

Men det är också den enda plumpen i ett statistikprotokoll som övrigt bara redovisar en positiv trend för bekämpandet av kriminaliteten i kommunen.

Kenneth Karlsson framhåller att kommunen är delaktig i den positiva utvecklingen.

”Det har gjorts mycket i den offentliga miljön för att minska riskerna för brott. Det gäller till exempel nerklippning av häckar och bättre belysning på allmänna platser.”

Det kommunala arbetet fortsätter, närmast på tur står en genomgång av området vid järnvägsstationen i Klippan.

Även från polisens sida har man under 2007 gjort stora insatser för att komma tillrätta med kriminaliteten i Klippan.

”Ja, polisen har varit väldigt duktig,” framhåller Kenneth Karlsson, själv för övrigt pensionerad polis. Vad polisen framförallt satsat på är bekämpandet av trafik- och narkotikabrott.

”Täta trafikkontroller har inneburit svårigheter för transporter av stöldgods under natten.”

Sammantaget har dessa brottsbekämpande insatser, enligt Kenneth Karlsson, lett till att det blivit en

• *Fortsättning på sid 12*

• *Fortsättning från sid 11*

viss avflyttning från Klippan av kriminella element.
Det finns dock några problemområden som kvarstår: ”bostäder tillhåll för missbrukare”, ”bilar kör för fort”, ”buskörning med mopeder”.
Den kraftigt minskade brottsstatistiken för Klippan avspeglas alltså också i den senaste trygghetsmätning, som polisen genomförde i Skåne i augusti i år. Undersökningen riktar sig till 300 kommuninvånare som får 33 frågor att besvara.
”Det är en form av självdeklaration för de typer av brott de varit utsatta för under den senaste tolv månadersperioden, alltifrån cykelstöld till hot.”
I undersökningen kartläggs också om kommuninvånarna känner oro för att utsättas för brott.
Klippans sammantagna trygghetsindex hamnade alltså på 2,00, men oron för att utsättas för brott låg på 2,20 och den abstrakta oron för egendomsbrott på 2,67.
”Över tid kommer sannolikt de två sistnämnda indexvärdena att sänkas med tanke på att antalet anmälda brott av just denna typ har minskat kraftigt i kommunen.”
Kenneth Karlsson är så klart mycket nöjd med utvecklingen. Han kommer att fortsätta med att vara ute och föreläsa och slår fast:
”Grannsamverkan är viktig. Det gäller att se till att de boende engagerar sig.”
Bilden av det kriminella Klippan håller på att blekna bort och med en viss stolthet i rösten upplyser Kenneth Karlsson:
”Ja, den positiva utvecklingen inom brottsbekämpningen är så anmärkningsvärd, att nu vill andra kommuner ha reda på vad som har hänt i Klippan.”

PÅ SIKT VÄNTAR HÖJDA VA-AVGIFTER

Den 27 augusti tillträdde Björn Pettersson tjänsten som chef för den tekniska förvaltningen i Klippans kommun.
”Klippan är en intressant arbetsplats,” förklarar Björn Pettersson, som blev uppmanad av kommunen att söka jobbet som teknisk chef.
”Jag gillar lite mindre kommuner, här får man anstränga sig lite mer för att kunna konkurrera med större kommuner och regioner i landet. Man kommer varandra lite närmare och det tycker jag är bra.”
Jämförelsen med Ängelholm, där han lämnade en motsvarande chefsstol, uttrycker Björn så här:
”Jag har kommit till en verksamhet som är hälften så stor men dubbelt så bra.”
Björn Pettersson har jobbat med kommunalteknik sedan 1982 men med lite olika inriktningar. Med betoning på gatuförvaltning i vissa sammanhang, medan han sysslat mer med fastighetsförvaltning på annat håll. En period jobbade han mycket med fysisk planering.
”Så jag är lite av diversearbetare.”
Och den bakgrunden passar bra i en mindre kommun.
En viktig uppgift för den tekniska förvaltningen är att se till att det finns byggbar mark för bostäder och verksamheter.
”Det är väsentligt att kommunen har bra framhållning på detta område.”
Det annars mer grundläggande för verksamheten är att se till att vatten- och avloppsförsörjningen samt gatuverksamheten fungerar bra. Skötseln av de kommunala grönytorna samt lokalförsörjningen ligger också inom den tekniska förvaltningens fögderi.
I somras drabbades Klippan i likhet med många andra samhällen i landet av svåra översvämningar i samband med enorma skyfall.
”Vi har ringat in några problemområden.”
Främst handlar det om Färgaregatan, där har fastighetsägarna haft flera översvämningar under ett par decennier.
”Vi är inne på att förändra ledningarna i gatan, så att de skall slippa ifrån fler översvämningar.”
Björn Pettersson framhåller dock att sommarens problem rör sig om extrema vattenmängder, som inte bara ger översvämningar i ledningarna utan även marken översvämmas.
”Vattnet drar iväg över tomtgränser på ett sätt som tidigare inte skett. Kommer det ett regn som statistiskt inte återkommer på 150 år eller mer sällan, så blir det nya erfarenheter för alla levande.”
En stor del av den stadsmiljö som är uppbyggd baseras på erfarenheter som bara ligger några decennier tillbaka i tiden.
”Mannaminnet är kort. Därför bör det finnas en beredskap för att även vi kan drabbas av situationer som vi hittills bara sett på TV tidigare, till exempel de översvämningar som var i sydöstra England.”
Utöver åtgärderna på Färgaregatan arbetar tekniska förvaltningen för att få höjt säkerhetsnivån genom nya ledningar som träder i kraft vid höga vattenflöden och leder avloppsvattnet på annat sätt.
”Här krävs alltså en del investeringar och de är lite besvärliga att hantera för vi skulle hellre vilja ha de ekonomiska resurserna till att byta ut de ledningssträckor, som har fallit för åldersstrecket.”
Alla kommuner i landet av stadslik karaktär och som under 1960- och 70-talen byggde ut villaområden på ett radikalt annorlunda sätt när det gällde ledningsdragning, i jämförelse med före andra världskriget, har ett stort arbete framför sig.
”Underhållsbehovet börjar göra sig påmint. Om ungefär tio år måste det årliga antalet meter av ledningar som är i behov att bytas ut eller förstärkas kanske tiofaldigas.”
Tekniskt är det inget stort bekymmer men väl ekonomiskt.
”Vid nybyggnad bekostas ledningsdragningarna av anläggningsavgifterna men den möjligheten har vi inte i underhållsprojekten. Utan här får vi ta ut våra kostnader i brukningsavgifterna, den som baseras på mätningen.
Björn Pettersson understryker att man är mycket noga med att va-

verksamheten skall vara helt skild från kommunkassan.
”Va-verksamheten kan egentligen jämföras med en hamnförening för fritidsbåtar. Ekonomin är i princip densamma. Alla kostnader måste fördelas ut på kollektivet efter den nytta medlemmarna har.”
Den nya tekniske chefen tror alltså att kommuninvånarna på sikt får vänja sig vid betydligt högre va-avgifter.
”Det kan mycket väl bli samma utveckling som det som hänt inom el-området.”
Inte bara vattenledningsnätet i de till åren komna villaområdena är i behov av underhåll, det gäller också de asfalterade gatorna i villasamhällena.
”Själva ytan behöver åtgärdas och skall alla dessa kvadratmeter förses med ett nytt tunt slitlager kommer det att kosta åtskilliga miljoner.”
Hittills har Klippans kommun avsatt runt en miljon för underhållet av asfaltytor men den utgiften kan inom en femårsperiod mycket väl komma att öka till fyra miljoner per år.
Förutom va-ledningar och gator finns det för den tekniska förvaltningen ytterligare en verksamhet som är kopplad till skapandet av villaområdena: underhållet av grönytorna.
”Man var ofta väldigt generösa med grönytor när områdena skapades och satsade även på en mängd olika växter och arter.”
Dessa grönområden kräver skötsel och det har blivit ett problem för kommunerna landet runt, många områden har blivit förvuxna.
”Man har helt enkelt inte i kommunerna haft de ekonomiska resurserna som krävs för att sköta dem.”
Med samma parkarbetarstyrka har man dessutom med tiden fått ännu fler områden att sköta.
”Att sköta allt det gröna är alltså en ganska otacksam uppgift. För att ge vår personal en rimlig arbetssituation måste man helt enkelt lägga vissa områden i träda eller att man kommer med flera års mellanrum och röjer.”



Då tycker så klart grannarna till områdena att kommunen inte sköter sina åligganden.
”De har svårt att förstå, att vi jobbar så mycket som resurserna medger och försöker vara så effektiva som det går.”
Ett annat område för den tekniske chefen är fastighetsförvaltningen.
”Lokalförsörjning” är kanske ett bättre begrepp. I praktiken är det fråga om förvaltning av lokaler för kommunens verksamheter. Björn Pettersson har ännu inte hunnit skaffa sig en full överblick av den kommunala lokalförsörjningen:
”Men jag har förstått att vi har ett eftersläpande underhåll.”
Pengarna kanske inte alltid räcker till den standard som man egentligen önskar.
”Vi har väldigt mycket att göra inom energiplanering. Det handlar inte bara om att gå från olja till något annat utan jag tänker på den totala energiförbrukningen. De investeringarna är ofrånkomliga.”
Björn Pettersson nämner också kost- och lokalvården.
”Det är också viktiga verksamheter som vi håller på med. Egentligen är det stödverksamheter för den enskilde eleven.”
Den nye tekniske chefen framhåller att mycket av det som förvaltningen gör är en förutsättning för annan verksamhet.
”Det är väsentligt att våra vaktmästare, kostpersonal och lokalvårdare har den inställningen, att de är där för elevens bästa. De får inte tro att skruvar, muttrar eller yrkesfrågor är det viktigaste.

PROFILEN



Namn: Björn Pettersson
Född: 3 april 1950
Yrke: chef för tekniska förvaltningen i Klippans kommun
Bostadsort: Ängelholm
Civilstånd: gift med Emma
Bakgrund: född i Göteborg, uppväxt i Kungsbacka. Jag har en väg- och vattenutbildning på Chalmers och en ekonomutbildning. Sedan har jag flackat runt i en sju-åtta olika städer och orter, där jag bott och verkat, bland annat Vänersborg, Borås, Åmål, Orsa, Stenungssund och Ängelholm. Så jag har kuskat runt lite men västkusten har alltid känts som den viktigaste delen av landet.
Min yrkesroll på de olika platserna har varit chefsjobb för kommunal teknisk verksamhet med lite olika innehåll beroende just på kommunens struktur.
Hobby: Jag har ingen direkt hobby.
Motto i livet: Har bytts några gånger som en följd av ökad erfarenhet
Senast lästa bok: Jag läser deckare eller litteratur som hör till jobbet, facklitteratur alltså. Senaste deckaren är en av Donna Leon, som skriver om kommissarie Brunetti i Venedig. Jag har också plöjt igenom alla Stieg Trenters böcker, en del mer än en gång, jag har till och med fört register över dem.
Favoriträtt: har ingen typisk favoriträtt, husmanskost gillar jag.
Bästa semesterminne: Jag har bilat i Skottland en sju-åtta gånger, från dessa resor har jag mina bästa semesterminnen.

NY CHEF OCH ORGANISATION FÖR IFO

Om sitt nya jobb konstaterar Irene Bengtsson:
”Det är fullt av utmaningar.”
Sedan den 1 september är Irene Bengtsson chef för individ- och familjeomsorgen inom Socialförvaltningen.
Det här med utmaningar är något som den nya ifo-chefen gillar:
”Jag dras till utmaningar, att få utveckla tankar och idéer, dels om mitt eget ledarskap men dels också de resurser som finns inom individ- och familjeomsorgen och då tänker jag mycket på den personal som finns där.”
Individ- och familjeomsorgen har cirka 35 anställda, därav tre enhetschefer, som utgör mellanledet.
”I organisationen finns god kraft och mycket kompetens. Det känns som vi tillsammans kan utveckla vårt arbete ytterligare. Det är det som är den stora utmaningen.”
En omorganisation har just klubbats och den föregicks av en utredning som just tittade på hur det såg ut inom ifo och hur resurserna fördelades. Den utredningen resulterade i att verksamheten i fortsättningen skall bedrivas i tre enheter i stället för två.
”Den nya organisationen ger oss en tydligare struktur i ärendehanteringen, i mötet med våras klienter och brukare, som ju är de viktigaste för oss i vårt arbete. För utan dem som behöver någon form av insats och hjälp från oss har vi inget berättigande.”
Irene Bengtsson har svårt att ange det totala antalet ärenden som individ- och familjeomsorgen hanterar på årsbasis:
”Ett enda ärende kan innefatta otroligt mycket insatser, medan ett annat består av en enda insats. Men som helhet har Klippan ganska mycket socialt tungt arbete, vi har många tyngre ärenden och många anmälningar.”
Den höga frekvensen är ett resultat av att både kommuninvånare och skola kommer in med en hel del anmälningar.
”Och det är bra. Det handlar om barn som far illa, missbruk och annat.”
Trenden för antalet ärenden är dock inte alltid stigande utan går upp och ner.
”Just nu upplever vi kanske lite fler ärenden. Vi har därför förstärkt utredningsdelen för att kunna motsvara de behov som vi har just nu.”
På försörjningsstödet är det däremot i dessa högkonjunkturtider minskade kostnader.
”Men det kommer ju att växla framöver också.”
Den nya organisationen kommer också att innebära att man i fortsättningen kommer att hantera ärendena inom samma enhet i stället för mellan olika enheter. Det kommer att öka möjligheterna för kommunicering av ärenden och leda till att vi använder resurserna gemensamt i stället för att dela upp dem.”
Genom att omfördela resurser har individ- och familjeomsorgen också fått möjlighet att starta en öppen vård inom missbruk.
”Vi får därmed resurser att öka möjligheterna att möta dem med missbruksproblem på hemmaplan.”
Målet är att man skall kunna hjälpa dessa missbrukare, så att det inte blir nödvändigt att skicka dem till behandlingshem.
”Vi skall försöka fånga in dem tidigare, så att de inte hinner gå ner sig allt för mycket, att möta problematiken där den finns.”
Här väntar ett stort utvecklingsarbete.
”Den enskilde har lättare att komma ur sitt missbruk om behandlingen sker på hemmaplan.”
I likhet med många andra kommuner har Klippan upplevt att omhändertagandet av barn ökat.
”På samma sätt som inom missbruksvården kan det vara idé att undersöka möjligheterna att hjälpa barnen på hemmaplan i stället för att skicka iväg dem.”
Klippans kommun har det väl förspänt när det gäller familjehemsplaceringar.
”Vi har inget barn som väntar på plats. Vi har så det täcker behovet just nu.”
Den nya ifo-chefen ser fram emot att arbeta med den nya organisationen.
”Vi kommer med all säkerhet att hitta nya utvecklingsområden. Jag är övertygad om att kraften kommer av att man bryter invanda mönster och strukturer och flyttar om lite grann.”



Nya ifo-chefen Irene Bengtsson tillsammans med receptionisten Christina Björnsson Molin på Socialförvaltningen.

PROFILEN



Namn: Irene Bengtsson
Född: 10 mars 1963
Yrke: chef för individ- och familjeomsorgen inom Socialförvaltningen i Klippans kommun
Bakgrund: född i Halmstad, uppvuxen i Haverdal, småskola i Steninge och grundskola i Halmstad. Därefter social linje på gymnasiet i Halmstad, vårdbiträdesutbildning i Varberg samt skötarutbildning. Sjuksköterskeutbildning i Helsingborg, färdig 1987. Jobb i Halmstad på psyk några år, dels inom akutpsykiatrin, startade upp utredning om öppenvård av demenssjuka. Demenssjuksköterska i Ängelholm, läste till vårdlärare 1996-97 på distans i Malmö, fick jobb direkt som vårdlärare i Laholm. År 2000 började jag som vårdlärare i Klippan, erhöll 2004 jobb på Socialförvaltningen i Klippan som projektanställd, gjorde bland annat en inventering av kompetensen av äldreomsorgens personal, fungerade som handledare i demensvård, med i ändringen av särskilt boende när det skulle genomföras på hösten 2004. Sedan hade jag en tjänst som vårdutvecklare och demens- och psykiatrisjuksköterska, som jag tillträdde i maj 2005. I september 2006 blev jag chef för äldreomsorgen, det rörde sig om ett vikariat till mars 2007, därefter återgick jag till tjänsten som vårdutvecklare.
Bostadsort: Klippan (Gråmanstorp)
Civilstånd: Gift med Ulf, en 18-årig dotter, Emma.
Hobby: Golf, när jag har tid till det samt Emmas häst.
Motto i livet: Att se möjligheter i stället för problem.
Senast lästa bok: Millenniumserien av Stieg Larsson.
Favoriträtt: Kyckling i olika former.
Bästa semesterminne: Florida i fjor, det var något extra, varmt och skönt och samtidigt många upplevelser, en annan kultur om jag jämför med att resa i Europa.

UNDERHÅLLSARBETE I LJUNGBYHED

Treklövern fortsätter med det löpande underhållet. Nu senast är det två fastigheter i Ljungbyhed som åtgärdats.
”Allt utvändigt trä på fasaderna har målats och balkongfronterna har klätts med plåt,” förklarar vd Ulf Bengtsson.

Det rör sig om det kommunala bostadsbolagets fastigheter på Kungsgatan 8 och Infanterigatan 5.
”Arbetet skulle egentligen har utförts redan under fjoråret men den dåvarande entreprenören hann inte med,”

konstaterar Ulf Bengtsson.
Nu är det emellertid gjort och än en gång kan man konstatera, att fastigheterna ger ett betydligt bättre intryck genom den nya färgen och plåten.



● RESTAURANG
● Uthyrning av LOKALER
● KONFERENSER
● FESTER ● KONSERTER
Välkommen med Er förfrågan!
Klippans Kultur Center
Ö.Teatergatan 7, 264 38 Klippan
Tel. 0435-101 09 073-740 23 40 Fax 0435-101 41
www.klippanskulturcenter.se

EINAR DAHLS BYGGNADS AB
LJUNGBYHED
Tel. 0435-44 02 12
www.einardahlsbygg.com

RÖRMONTAGE AB
Storgatan 16, 264 00 Klippan
Tel. 0435-71 12 75, fax 0435-100 25
Jour 0746-23 97 66
● Servar Treklöverns fastigheter
● Utför allt inom VVS
● Butik
● Utställning
Jour dygnet runt!

BILDEKOR
LOGOTYPER
SKYLTAR
SOLFILM
MEC COM ab KLIPPAN
Tel. 0435-44 34 30 www.meccom.se
Rör & tryck
Laseruppriktning
Industriservice
VI HAR IDÉER!
Engmans
IDÉ & DESIGN HB
3M
7års garanti Storg. 7 Ljungbyhed 0435-44 10 80
Foto: Ulf Engman

Vi är en komplett
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Vi sköter:
- Det EKONOMISKA
- Det TEKNISKA
- INRE och YTTRE SKÖTSEL

Vi tar hand om
STORA som SMÅ OBJEKT

Bland våra kunder kan nämnas:
● Treklövern Bostads AB ● Brf Nejlikan ● Kommunfastigheter

BOSAB
Fastighetsförvaltning

Hör av Er till oss för mer information
Tel. 0435-105 18 • Fax 0435-44 81 31 • 070-246 67 31
E-mail: bosab@klippan.seths.se



Comfortstäd i Skåne

STÄDAR TREKLÖVERNS LÄGENHETER

Vi agerar inom följande områden:
- Byggstädning
- Flyttstädning
- Kontorsstädning
- Klottersanering
- Storstädning
- Golvvård
- Sanering

Vi åtar oss även villastädningar

Telefon 0435 - 157 20
Mobil 0708 - 60 72 80

VI UTFÖR
GOLVARBETEN ÅT
TREKLÖVERN BOSTADS AB

LP Måleri AB

042-19 41 50
Kärrgatan 1
252 30 Helsingborg



**Stora måleriköparboken är gratis.
Och bra till lite allt möjligt.**

På 116 smarta sidor tänkte vi sammanfatta allt man måste tänka på som måleribeställare. När vi kom på bättre tankar var det redan för sent. Nu sitter vi med en jätteupplaga av nästan innehållslösa böcker. När du anlitar Kumlins är det bara en sak du behöver komma ihåg: Du ska vara nöjd, från första kontakt till sista penseldrag.
Så enkelt är det. Vill du fortfarande ha boken är det bara att ringa. Vi kan nog skaka fram ett ex.

**Vår dröm är att förändra världen,
så därför gör vi det lilla vi kan.**

Kumlins Måleri. Gevärsgatan 8, 254 66 Helsingborg
Telefon: 042-15 40 05. **Hemsida:** www.kumlins.se

Kumlins Måleri