Treklövern Bostads AB

KLÖVERBLADET

Årgång 8 nr 1 / 2006



KÄLLSORTERING ALLAS SKYLDIGHET FÖR BÄTTRE MILJÖ

HELNÖJDA KUNDER HOS TREKLÖVERN sid 4-5

ID-KORT FÖR ÖKAD TRYGGHET sid 10

KOMMUNAL SATSNING PÅ FLER BUSSTURER sid 11

Blickpunkt Klippan

NÄR JAG TOG DEL av den marknadsundersökning som Treklövern genomfört bland sina hyresgäster, var det en uppgift som fick mig att studsa till:
8 av 10 hyresgäster i Treklövern läser Klöverbladet!
Det är en helt fantastisk siffra! Inte ens i min vildaste fantasi kunde jag drömma om att den här tidningen skulle ha ett sådant genomslag. Men nu finns det svart på vitt:
Bland hyresgästerna tar 82 procent del av Klöverbladet.
I det geografiska delområdet utanför tätorten är siffran till och med uppe i 90 procent. Det är helt otroligt.
Överhuvudtaget ger den här marknadsundersökningen strålande betyg för det kommunala bostadsbolaget i Klippan. Tänk att bara ynka 2 procent av hyresgästerna är missnöjda medan 49 procent är nöjda och 49 procent är helnöjda.

En familj som också just nu måste vara helnöjd med tillvaron i Treklövern är Lena och Göran Larsson på Hembygdsgatan 6 D. Paret Larsson tillhörde de hyresgäster - och de var många - som tog sig tid att fylla i enkäten. Som Ni säkert minns stod en fri månadshyra på spel för alla som deltog. Lena och Göran kammade hem den vinsten. Förutom en fri månadshyra uppvaktade Treklövern med blommor. Inte minst det sistnämnda var passande. I sin hall har nämligen paret Larsson en väggbonad hängande med texten:
Glädje sprida blommor små
i min egen lilla vrå.

Vet Ni egentligen hur många kilo hushållssopor som en västeuropé åstadkommer varje år? 336 kilo!!!! Uppgiften hittade jag i det Miljölexikon som kom ut 1992 och sedan dess har med säkerhet den siffran stigit ytterligare. I lexikonet konstaterar man att Europa drunknar i sopor. Det är hög tid för oss alla att ställa frågan: Är det något som lilla jag kan göra för att vända den här utvecklingen? Visst kan vi alla lämna ett litet men ack så viktigt bidrag för att bryta den här oerhört alarmerande utvecklingen och nu skall alla Ni som bor i Klippans kommun få chansen. En utökad källsortering är nämligen på gång. Den kommer att ge Er alla möjlighet att bidraga med en mycket viktig miljöinsats. I Perstorp har den utökade källsorteringen redan genomförts och Sandra Persson, renhållningsansvarig på Nårab har berättat för mig att det gått väldigt bra i grannkommunen. Inte vill väl kommuninvånarna i Klippan vara sämre än grannkommunen. För kommunens ära gäller det att alla ställer upp. I det här numret av Klöverbladet kan Ni läsa om hur den utökade källsorteringen skall gå till. Och lugn! Vi kommer att återkomma med fler artiklar framöver. Dessutom kommer Treklövern att sammankalla till åtta informationsträffar i bostadsområdena så att alla bolagets hyresgäster skall få riklig information.

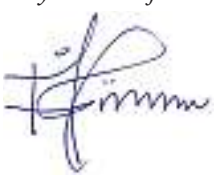
Månad efter månad noterar det kommunala bostadsbolaget praktiskt taget inga tomma lägenheter. Med den positiva statistiken är det kanske inte så underligt att bolaget börjat fundera på att bygga nytt. Det rör sig dock enbart om en bostadskategori som kan bli aktuell - marklägenheter. Efterfrågan på den boendeformen slår alla rekord.

Samtidigt är Treklövern mycket mån om att ständigt förbättra boendemiljön för dem som redan bor hos företaget. Den här gången berättar vi om ommålning av trapphus på Tingsgatan och en ny tvättmaskin på Pilagatan. I takt med att ekonomin förbättrats för bolaget har man kunnat satsa mer pengar på underhållssidan. Att Treklövern för femte året i rad kan visa vinst i bokslutet kommer alltså även hyresgästerna till del.

I den fortsatta satsningen på ökad säkerhet för de boende har Treklövern tagit fram ID-kort för sin personal och sina fasta entreprenörer. Hur dessa ID-kort ser ut kan Ni läsa om i Klöverbladet. Det kan vara bra att veta. Alldeles för många hyresgäster i landet har råkat ut för mindre nogräknat folk som utgett sig för att komma från någon kommunal service för att på dessa falska premisser komma in i lägenheten för att stjäla.

Efter den här snörika vintern hoppas jag på en värmande vårsol. Den kommer, var så säker. Det är åtminstone bättre att vara optimist än pessimist. För som någon okänd har uttryckt det:
Optimisten har lika ofta fel som pessimisten, men han har mycket roligare.

Mycket läsnöje!



Åke Jönsson



På omslagsbilden återfinns från vänster Nårabs båda representanter Johanna Ljung, Sandra Persson samt Treklöverns områdeschef Mikael Svensson.

Klöverbladet utges av Treklövern Bostads AB

Ansvarig utgivare:
Ulf Bengtsson, Treklövern
Tel. 0435-121 00
www.treklovern.se
info@treklovern.se

Redaktör: Åke Jönsson

Upplaga:
9.500 ex
Utkommer 4 gånger/år
Utgivningsdag: Tisdag

Foto: Ulf Bengtsson

Annonser:
Engman Idé & Design HB
Storgatan
260 70 Ljungbyhed
Tel. 0435-44 10 80
engmanidedesign@telia.com

DAGS FÖR UTÖKAD KÄLLSORTERING

VEM VILL INTE HJÄLPA TILL att förbättra miljön? Nu får alla i Klippans kommun möjlighet att lämna ett värdefullt bidrag i miljöarbetet.
Nu påbörjas nämligen arbetet med en utökad källsortering av hushållsavfallet. Och det är inte bara miljövinster som ligger i potten.
"Ju mer man sorterar desto billigare blir det," framhåller Sandra Persson, renhållningsansvarig på Nårab.
Alla måste hjälpas åt och för hyresgästerna finns verkligen anledning att lämna sitt lilla bidrag till att källsorteringen fungerar:
"Det kommer nämligen att synas på hyresavin om det här inte kommer att fungera," förklarar Treklöverns vd Ulf Bengtsson.
Avgifterna för renhållningen kommer nämligen för det kommunala bostadsbolaget att stiga drastiskt om inte hyresgästerna kan hantera källsorteringen.
Den utökade källsorteringen är inget lokalt fenomen. Bakom beslutet står en enhällig riksdag som slagit fast: "Det svenska sopberget får inte växa!"
Ett första steg i uppfyllandet av denna miljölag tog Treklövern för några år sedan då samtliga sopnedkast stängdes och källsortering i tre fraktioner infördes.
Nu handlar det om att dela upp hushållsavfallet i åtta olika tunnor!
"Det nya systemet infördes för samtliga villor i Klippans kommun under 2005. I år är det dags för alla hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar," berättar Johanna Ljung som är projektledare på Nårab.
Operation "Utökad källsortering" genomförs i tre steg:
1. Nårab inventerar tillsammans med Treklövern hur mycket kärl som behövs vid varje fastighet - med många barnfamiljer ökar behovet av kärlutrymme.
2. Nårab ser till att de nya kärlen kommer på plats.
3. Samtliga hyresgäster får information om hur den nya utökade källsorteringen skall gå till rent praktiskt.
"Vi kommer tillsammans med Nårab att under perioden maj till och med augusti arrangera totalt åtta olika informationsträffar så att samtliga våra bostadsområden täcks in," upplyser Ulf Bengtsson.
Alla hyresgäster kommer att gratis erhålla en plastbehållare som man kan montera upp i skåpet under vasken.
"Vi kommer också kostnadsfritt att tillhandahålla påsar i vilka allt komposterbart avfall skall läggas," förklarar Sandra Persson.
Erfarenheter från kommuner i samband med övergången till den utökade källsorteringen är att hyresgäster är oroliga för att det komposterbara avfallet skall lukta.
"Några klagomål har vi dock inte noterat när väl det nya systemet är infört men hyresgästerna får gärna använda dubbla påsar," framhåller Sandra Persson.
Hon poängterar också att det enbart är komposterbart material som skall kastas i papperspåsarna. Det övriga restavfallet från hushållet skall slängas i plastpåsar.
"I tunnorna för tidningar och flaskor vill vi dock inte se några plastpåsar."
Samtidigt är Ulf Bengtsson noga med att framhålla:
"Allt grovavfall är även framöver hyresgästernas eget ansvar och det skall man själv se till att transportera bort."
Det kommer att bli mycket information under året. Med erfarenhet från andra kommuner kan Sanda Persson konstatera:
"Till en början finns det alltid ett visst motstånd mot den utökade källsorteringen men det här är en process som tar lite tid att få att fungera fullt ut."
Samtliga kärl som ingår i den utökade källsorteringen kommer att vara tydligt märkta både med figur och text på lock och framsida.
Nårab har satsat på ett fastighetsnära system för Klippan i stället för att inrätta en mängd återvinningsstationer.
'"Erfarenhetsmässigt vet vi att folk slarvar lite mer vid återvinningsstationer," förklarar Sandra Persson och fortsätter:
"Med ett fastighetsnära system slipper folk köra i väg med sitt hushållsavfall och dessutom brukar hyresgästerna se till att sköta sophanteringen eftersom de vill ha snyggt i närheten av sitt bostadsområde."



Det är i dessa åtta olika så kallade fraktioner som hushållsavfallet skall delas upp när den utökade källsorteringen införs.

MARKNADSUNDERSÖKNING GAV BESKED

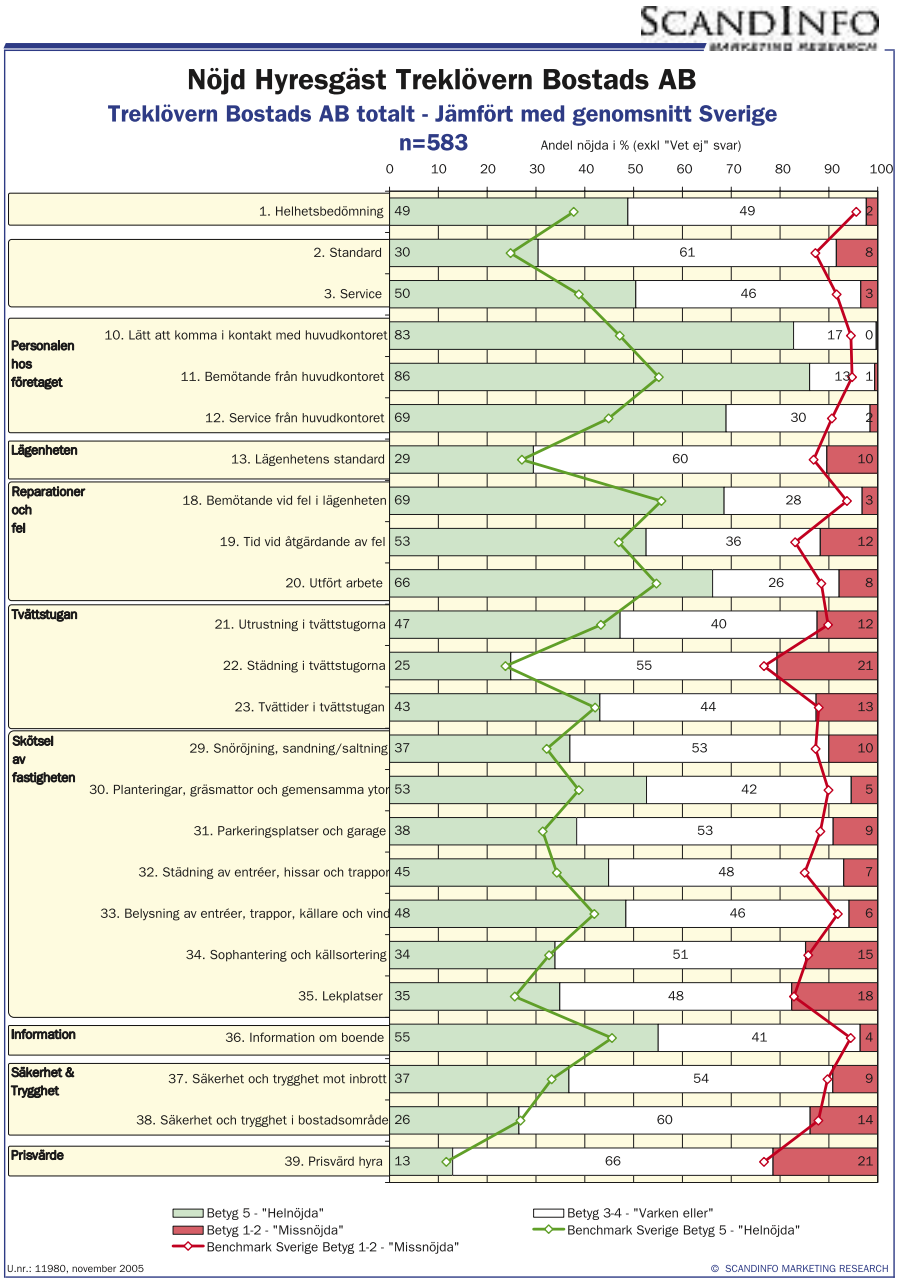
MÅNGA AV TREKLÖVERNS KUNDER är mycket nöjda med sitt boende. Inte mindre än 49 procent av hyresgästerna är till och med helnöjda med det kommunala bostadsbolaget.
"Andelen helnöjda hyresgäster ligger hela 11 procentenheter över riksgenomsnittet, vilket är mycket bra," förklarar projektledare David de Courcy på företaget SandInfo Marketing Research AB i Göteborg som för Treklöverns räkning i höstas genomförde en omfattande undersökning bland alla hyresgästerna.
Att varannan hyresgäst är mycket nöjd med sin hyresvärd är anmärkningsvärt och detsamma gäller den låga andelen missnöjda hyresgäster.
"Endast två procent är missnöjda och det är en mycket låg siffra," konstaterar David de Courcy och tillägger:
"Vi har genomfört den här undersökningen i drygt 60 bostadsbolag och resultatmässigt ligger Treklövern helt klart i tre-i-topp i en jämförelse med övriga undersökta företag. Bolaget redovisar suveräna siffror.
Självfallet är Treklöverns vd Ulf Bengtsson mycket glad över marknadsundersökningens resultat:
"Den är ett kvitto på att vi har lyckats. Vi har satsat medvetet på att hålla en hög servicenivå och att vara tillgängliga och uppenbart har vi haft stora framgångarna i det arbetet."
ScandInfo Marketing Research AB slår också fast i sin utvärdering av resultaten:
"Treklöverns mest framträdande styrka är personalen. Det är lätt att komma i kontakt med företaget och man får ett bra bemötande och service."
Det intygar också hyresgästerna i undersökningen - 86 % är helnöjda med bemötandet från Treklöverns personal och 83 % helnöjda med att det är så lätt att komma i kontakt med bostadsbolagets kontor. Det är siffror som talar för sig själv.
Sedan Ulf Bengtsson tillträdde som vd för Treklövern Bostads AB 1999 är det just de "mjuka bitarna" i företaget som man har prioriterat.
"Vi har haft dem i fokus eftersom de kan vara svåra att hantera."
Samtliga cirka 970 bostadshyresgäster i det kommunala bostadsbolaget i Klippan har fått möjlighet att fylla i ett frågeformulär. Svarsfrekvensen var imponerande. Hela 62 procent tog sig nämligen tid att fylla i enkäten.
"Det om något visar att vi har engagerade kunder och det är självklart mycket glädjande," förklarar Ulf Bengtsson.
Engagemanget är dessutom klart stigande. När motsvarande undersökningarna genomfördes 1999 och 2002 låg svarsfrekvensen på 42 procent. I enkäten fick hyresgästerna göra en bedömning på en femgradig skala inom bland annat följande områden: Personalen hos företaget, lägenheten, reparationer och fel i lägenheten, tvättstugan, grannar, skötsel av fastigheten, information, säkerhet och trygghet samt prisvärde.
"De mycket positiva siffrorna för hur vi hanterar reparationer och fel är vi speciellt nöjda med. Hela 66 procent har gett oss högsta betyg för utfört arbete," framhåller Ulf Bengtsson.
När det gäller skötseln av planteringar, gräsmattor och gemensamma ytor är det bara fem procent som är missnöjda.
"Det visar att vi gjorde rätt som bytte entreprenör för den yttre skötseln. Tidigare hade vi en hel del klagomål här," förklarar Ulf Bengtsson.
Det mesta i undersökningen är alltså mycket positivt för Treklövern Bostads AB men när man studerar siffermaterialet i detalj framkommer att 21 procent av hyresgästerna är missnöjda med städningen i tvättstugorna.
"Det är hyresgästerna själva som skall städa efter sig. Vi gör bara storstädningar två gånger om året," påpekar Ulf Bengtsson men tillägger:
"Kanske skall vi se över de rutinerna och själva ta över städningen med egen personal som städar en gång i veckan. Det är fullt möjligt men innebär samtidigt att någon eller några tvättider försvinner eftersom vi måste avsätta tid för städningen."
Att 18 procent av hyresgästerna är missnöjda med lekplatserna kommer inte som någon överraskning för Ulf Bengtsson:
"Vi har under senare år gjort en EU-anpassning av våra lekplatser och därvid tvingats ta bort en del av lekredskapen. De är dyra att ersätta men vi har





TREKLÖVERN HAR HELNÖJDA KUNDER

planer på att åtgärda detta. Vad som bör framhållas i det här sammanhanget är dock att vi har säkra lekplatser."
När det gäller lägenheternas innemiljö är 18 procent missnöjda med värme och ventilation.
"Där ligger vi på riksgenomsnittet. Inom bostadsbranschen är det allmänt känt att det som många hyresgäster tycker är för varmt av andra upplevs som för kallt, att hitta rätt värmenivå är alltså omvittnat mycket svårt."
Sammantaget är dock marknadsundersökningen mycket positiv för Treklövern Bostads AB och ScandInfo ger också kort och koncist förklaringen till de enormt positiva siffrorna:
"Treklöverns personal och företagskultur är förklaringen."
David de Courcy tillägger:
"Det är rent fantastiska betyg som personalen fått i undersökningen och ett bevis på att hyresgästerna verkligen känner trygghet och närhet till hyresvärden."



Det gröna fältet visar helnöjda kunder medan de röda visar missnöjda hyresgäster. Treklövern har alltså många mycket nöjda kunder och det kommunala bostadsbolaget i Klippan står sig mycket väl mot andra bostadsbolag i landet. Det visar inte minst den här illustrationen där den heldragna gröna linjen och den heldragna röda linjen står för Sverigesnittet för helnöjda respektive missnöjda hyresgäster.

MÅTTLIGA 1,3 % I HYRESHÖJNING

Hyrorna i Treklövern Bostads AB:s lägenheter höjdes från årsskiftet med i genomsnitt 1,3 %. Det blev resultatet av hyresförhandlingarna mellan det kommunala bostadsbolaget i Klippan och Hyresgästföreningen Norra Skåne.
SABO, de allmännyttigas gemensamma bolag, hade rekommenderat en hyreshöjning för sina medlemsföretag på 2,9 %.
"Vårt utgångsbud i förhandlingarna var dock endast 1,9 %," upplyser Ulf Bengtsson och tillägger:
"Anledningen till vårt betydligt lägre krav var det faktum att de kommunala taxorna i Klippan inte kommer att höjas 2006."
Hyresuppgörelsen innefattade emellertid en klausul som gav bostadsbolaget rätt att höja hyran i vissa lägenheter med maximalt 1,8 %.
"Vi har gjort studier inom beståndet och kunnat konstatera att vissa lägenheter är för dyra medan andra är för billiga."
Bolaget håller på med att ta fram ett förslag till hyresrevision och arbetet med den kommer att intensifieras under nästa år.
"Men redan i den nya hyran märks den så smått."
De lägenheter där hyran skall sänkas enligt hyresrevisionens förslag fick den lägsta hyreshöjningen. De lägenheter där ingen förändring skall göras fick en genomsnittlig höjning på 1,3 % medan de lägenheter som bedöms ha för låg hyra erhöll den högsta höjningen med 1,8%.
"Därmed är första steget taget i den långsiktiga hyresrevisionen."
För garage och garageplatser innebar den träffade hyresuppgörelsen en höjning på 15 kronor per månad.

FRI MÅNADSHYRA OCH NY LÄGENHET DUBBEL GLÄDJE PÅ HEMBYGDSGATAN

LENA OCH GÖRAN LARSSON blir verkligen snopna när de öppnar dörren till sin lägenhet på Hembygdsgatan 6 D. Utanför står Treklöverns vd Ulf Bengtsson med blommor i handen och områdschefen Mikael Svensson med en hyresavi på 0 kronor.
"Vi skulle bara gratulera," säger Ulf Bengtsson och tillägger:
"Ni har vunnit en månadshyra."
Att paret Larsson inte anat det minsta är uppenbart. Det enda som de förmår säga är nämligen:
"Nej, nej, nej!"
Efter ett ha hämtat sig från den värsta glädjechocken vänder sig Lena Larsson till områdeschefen Mikael Svensson och säger med ett brett leende:
"Nu lurade du oss rejält!"
Finns det något mera underbart än att komma med positiva nyheter som folk inte har någon aning om? Knappast.
"Ni kommer kanske ihåg att Ni i höstas fyllde i en enkät om hur Ni upplevde att bo i Treklövern och att en fri månadshyra skulle lottas ut bland alla dem som tog sig tid att fylla i enkäten," berättar Ulf Bengtsson och fortsätter:
"Ni vann den fria månadshyran."
Att Göran Larsson ännu inte riktigt hämtat sig, understryks av deras kommentar:
"Har vi fyllt i en enkät? Det har jag knappt något minne av."
Överraskningseffekten är sannerligen total, speciellt som Mikael Svensson inte med ett ord avslöjat vad som väntade paret Larsson utan bara aviserat att man skulle komma.
"Ja, det här var onekligen mycket positivt på en gång," konstaterar Lena Larsson.
Inte nog med den fria månadshyran. Paret Larsson har också alldeles nyligen flyttat in i marklägenheten på Hembygdsgatan 6 D. Tidigare bodde de på andra våningen i husraden mitt emot på Hembygdsgatan 6 A.
"Vi flyttade in där i januari 2003 men ställde oss nästan omedelbart i kö för att få en marklägenhet."
Så visst har 2006 börjat bra för Lena och Göran Larsson:
"Ja, det har varit skönt att komma ner en våning och få en egen uteplats."
Innan de fick lägenhet hos Treklövern bodde Lena och Göran i ett hus som de hyrde i Riseberga:
"Men det var ett gammalt hus, så vi höll på att frysa ihjäl."
Ändå borde de ha en viss vana vid kyla. På dialekten hörs tydligt att paret Larsson är norrlänningar.
"Vi kommer från Sundsvall, men flyttade ner till Eslöv och Skåne år 2000," berättar Göran och tillägger:
"Vi ville inte ha någon snö."
Det var alltså klimatet som förde dem söderöver.
"När barnen blev stora så gjorde vi alltså tvärtom. Vi flyttade," förklarar Lena.
Numera är barnen dock utspridda både i Stockholm och Göteborg, men Göran har fortfarande två barn kvar i Sundsvall.
Det där med att bli skåningar på äldre da´r har ytterligare en förklaring. Lena, som ursprungligen kommer från Lycksele, bodde i Malmö i 16 år och trivdes bra. Så när hon återvände till Norrland var det med viss saknad.
"Jag sade alltid att jag skulle flytta tillbaka till Skåne igen."
Lena och Göran Larsson trivs utomordentligt väl i Klippan.
"Det finns så mycket fint att se i Skåne."
Och som Göran uttrycker det:
"Om vi kör 100 mil norröver är vi i Sundsvall och kör vi 100 mil söderut hamnar vi i Italien."
Vad skall de då göra med pengarna som de sparat in på den fria månadshyran.?
"Köpa en ny dator," kommer det blixtsnabbt från Göran.
Men här replikerar Lena omgående:
"Vi får väl se."
Man kan väl tänka sig värre familjebekymmer än att komma överens om var pengarna gör mest nytta.



BODIL STORTRIVS I RECEPTIONEN



MED ETT LEENDE konstaterar Bodil Svensson från sin plats i Treklöverns reception:
"Jag är tillbaka på den plats som jag började på när jag anställdes 1988."
Sedan några månader tillbaka hjälper nämligen Bodil Svensson dagligen till några timmar i receptionen på Treklöverns kontor.
"För det mesta handlar det om tiden mellan klockan 11 och 13. Det är ju mest kunder då."
Att Bodil Svensson som annars sysslar med hyresredovisning för det kommunala bostadsbolaget fått rycka in i receptionen hänger samman med den omorganisation som Treklövern genomförde i september i fjor.
"I och med att Therese Svensson fick nya arbetsuppgifter krävdes det en förstärkning i receptionen."
För att lösa den ekvationen gick Bodil Svensson i december upp till 100 procents tjänst, tidigare arbetade hon endast 75 procent.
"Att ha några timmar i receptionen är faktiskt jätteroligt," förklarar Bodil Svensson.
I det dagliga arbetet med hyresredovisning kommer hon i kontakt med en hel del bekymmer som hyresgäster har:
"Det kan vara ganska tungt att hantera."
Då är det skönt att sätta sig i receptionen och få mer positiva signaler.
"Att hjälpa kunder att hitta en ny bostad är alltid trevligt."
Hon har som sagt en viss vana även med de nya arbetsuppgifterna.
"När jag anställdes för snart 20 år sedan var det nämligen som kontorist."
Bodil skulle sköta allmänna kontorsgöromål och vara ekonomichefen behjälplig som det då hette.
"Eftersom jag jobbat i receptionen tidigare kom jag snabbt in i arbetet."
Merparten av sin arbetstid ägnar hon dock fortfarande åt hyresredovisning och vill i det sammanhanget passa på att slå ett slag för att hyresgästerna skall gå över till att betala sin hyra via autogiro.
"Trenden är tydlig. Allt fler hyresgäster väljer att betala sin hyra via autogiro. Det är ett mycket bekvämt sätt," framhåller Bodil Svensson och fortsätter:
"Man behöver inte oroa sig för hyran när man skall resa bort och dessutom är det gratis. Man slipper ifrån avgiften på posten eller banken."
Med autogiro går det alltså att spara lite pengar.





Använd oss som samarbetspartner och bollplank.
STOR & KOMPETENT MARKNADSAVDELNING
LJUNGBERGS TRYCKERI
www.ljungbergs.se



ÄNNU ETT VINSTÅR FÖR TREKLÖVERN

DET BÖRJAR BLI en trevlig tradition. För femte året i rad visar Treklövern Bostads AB vinst i bokslutet. Den positiva ekonomiska trenden har hyresgästerna i det kommunala bostadsbolaget all anledning att applådera.

"I underhåll och reparationer kunde vi genom den förbättrade ekonomin lägga på ytterligare 1,6 miljoner kronor i jämförelse med budgeten," upplyser Ulf Bengtsson och tillägger:

"Ett bevis på att våra hyresgäster verkligen får del av den förbättrade ekonomiska situationen."

För 2005 hamnade vinsten på 3 328 000 kronor.

"Att den positiva trenden håller i sig är självfallet mycket glädjande," förklarar Ulf Bengtsson, vd för det kommunala bostadsbolaget.

År 2004 stannade överskottet på 2,5 miljoner kronor. Ulf Bengtsson har också en förklaring till att vinsten i fjor steg ytterligare.

"En hel del av de underhållsåtgärder som vi genomförde under fjoråret berättigade oss till så kallat ROT-bidrag."

I statliga ROT-bidrag fick Treklövern Bostads AB in 547 953 kronor och av den summan påverkade 483 887 det ekonomiska resultatet för bolaget.

Att det kommunala bostadsbolaget nu fem år i rad lyckats redovisa överskott i verksamheten understryker att Treklövern börjar få en helt annan stabilitet ekonomiskt.

"Men fortfarande är bolagets soliditet alldeles för låg. Vi ligger på 7,6% i soliditet och skall upp i minst 12%. Det är dock först när vi når 20 procentsnivå i soliditet som vi kan vara riktigt nöjda," konstaterar Ulf Bengtsson.

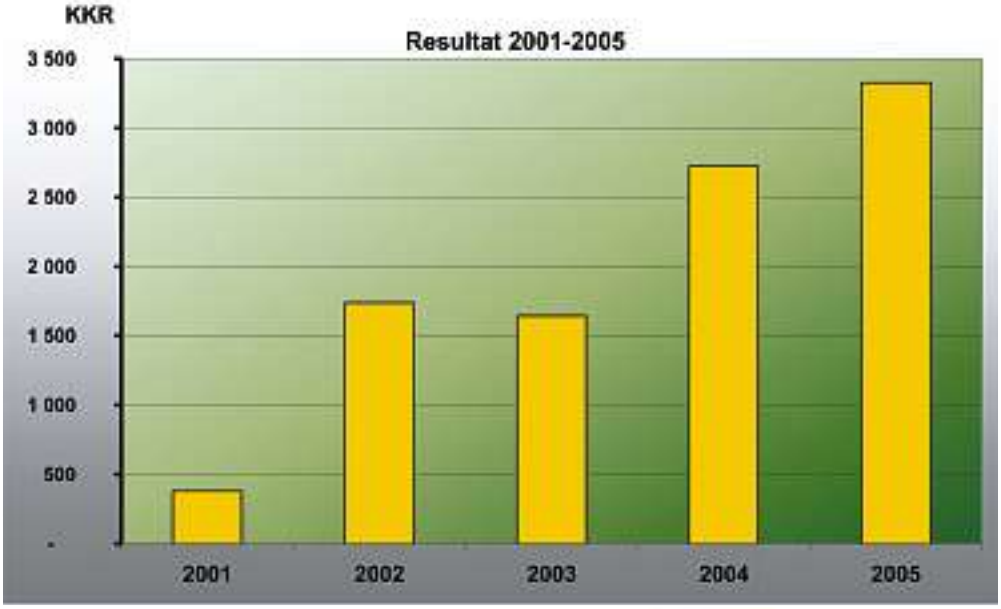
De årliga överskotten behövs alltså för att kunna konsolidera bolaget. Fortfarande kastar de många tunga åren under 1990-talet sin dystra ekonomiska skugga över det kommunala bostadsbolaget.

"Vi har många år att vandra för att ekonomiskt kunna betraktas som ett riktigt välmående bostadsbolag," förklarar Ulf Bengtsson men tillägger:

"Det får dock inte överskugga det faktum att vi nu fem år i rad lyckats visa att vi är på rätt väg."

Trots de fem senaste årens positiva resultat kan dock Treklövern Bostads AB fortfarande bara ha en avskrivning på endast 1%, vilket också indikerar att bolagets basala ekonomi ännu inte återhämtat sig efter de många förlusttyngda åren.

"Troligen fortsätter vi med 1% i avskrivning även för de närmaste två åren men sedan skall vi förhoppningsvis kunna skriva av mer."



görans
AUDIO VIDEO
BRUKSGATAN 29 KLIPPAN
0435 - 131 67
Vi utför HEMSERVICE och LEVERANSER!
Trött på din gamla klump?
Byt till platt-TV nu!
TV - Video - Stereo - Videokameror - Digitalkameror - DVD
CD-skivor - Paraboler - Faxar - Mobiltelefoner - Antenner - Återförsäljare för Telia - Tillbehör
Stor sortering batterier - Kontantkort: Telia, Comviq, Vodafone o. Halebop - Uthyrning - Egen service
ENGMANS IDÉ & DESIGN HB

STORT INTRESSE FÖR NYA MARKLÄGENHETER

MÅNGA KAN TÄNKA SIG att hyra nyproducerade marklägenheter i Klippan. Hela 24 intressenter har redan anmält sig.
"En lysande siffra," förklarar vd Ulf Bengtsson och tillägger:
"Det visar på att det finns ett behov av nya marklägenheter."
I fjorårets sista nummer av Klöverbladet gick det kommunala bostadsbolaget ut med en förfrågan om det fanns intresse för nyproducerade marklägenheter.
Och nog fanns intresse. Hittills har 23 intressenter i Klippan och en i Ljungbyhed anmält sig.
"Så skall det byggas är det helt klart Klippan som blir aktuellt," konstaterar Ulf Bengtsson.
Att så många omgående var beredda att anmäla sig, det handlade trots allt om tämligen höga hyror för nyproducerade marklägenheter, kom som en glad överraskning för Treklövern Bostads AB.
"Vi vet dock sedan tidigare att just marklägenheter är underrepresenterat i vårt totala bestånd."
Efter att känt av marknadsintresset söker det kommunala bostadsbolaget nu lämpliga tomter för nybyggnation i centrala Klippan. Ulf Bengtsson understryker med skärpa:
"När det gäller nybygge är det inget annat än just marklägenheter som kan vara aktuellt."
Ulf Bengtsson slår fast att traditionella flerfamiljsfastigheter finns det inget som helst behov av för Treklövern Bostads AB.
"Jag kan inte nog poängtera att Klippan är en landsortskommun. Det finns inget behov av att ge oss på mer stadslik bebyggelse utan vi skall förtäta med sådana bostäder som är efterfrågade."
Enligt Treklöverns vd finns det lämpliga tomter för marklägenhetsproduktion men inget är klart ännu. Skulle det bli aktuellt att sätta spadarna i jorden kan det inte bli färdigt för inflyttning förrän tidigast hösten 2007.
Med enkäten har man skaffat sig en bra uppfattning om marknaden och nu gäller det att ta fram ett lämpligt underlag för att kunna gå vidare:
"Om vi inte får fram fler marklägenheter är det risk för att de som letar efter just den här typen av boende flyttar från kommunen."



RÖRMONTAGE AB
Storgatan 16, 264 00 Klippan
Tel. 0435 - 71 12 75, fax 0435 -100 25
Jour 0746 - 23 97 66

- Servar Treklöverns fastigheter
- Utför allt inom VVS
- Butik
- Utställning
- JOUR DYGNET RUNT

50 år
1955 2005

FESTER • KONSERTER
KONFERENSER • RESTAURANG
UTHYRNING AV LOKALER

Klippans Kultur Center

Ö.Teatergatan 7, 264 38 Klippan
Tel. 0435-101 09 073-740 23 40 Fax 0435-101 41
www.klippanskulturcenter.se



MARKISER PERSIENNER
MATS PERSSON
SOLSKYDD
0435 - 149 60

ÖPPET i butik: Onsdagar 14 - 18
Allégatan 11 KLIPPAN



MARKISER • PERSIENNER • RULLGARDINER • PLISSÉ

ÖKAD TRYGGHET MED ID-KORT

All personal på Treklövern Bostads AB har utrustats med ID-kort med foto.
"Det här är en ren säkerhetsåtgärd. Vi vill skapa trygghet för våra boende," förklarar vd Ulf Bengtsson.
Under senare år har alltfler hyresgäster runt om i landet drabbats av ovälkomna besökare i sina lägenheter. Någon eller några har ringt på dörren och förklarat att de kommit från bostadsbolaget eller någon kommunal service.
Intet ont anande har hyresgästen släppt in den okände individen eller individerna i lägenheten för att efter besöket ha kunnat konstatera att pengar och värdefulla föremål försvunnit.
"Det är en oerhört nedrig kriminell verksamhet som dessa tjuvar ägnar sig åt, att utnyttja äldre människors godtrogenhet," menar Ulf Bengtsson.
Än så länge har dock ingen hyresgäst i Treklövern Bostads AB:s bestånd råkat ut för den här typen av inbrott och stölder.
"Åtgärden med ID-kort för vår personal är alltså preventiv."
Det var för övrigt styrelsen för det kommunala bostadsbolaget som kom med förslaget att höja säkerheten med införandet av ID-kort.
"Bland personalen var vi också inne på samma tankespår, så den här åtgärden är sannerligen väl förankrad."
Numera är det alltså följande som gäller: Är det någon av Treklöverns personal som skall in i någon lägenhet, skall de kunna visa upp sin legitimation.
"Även våra fasta entreprenörer skall kunna visa upp ID-kort med foto," förklarar Ulf Bengtsson. Också mer tillfälliga entreprenörer skall ha ID-kort med sig, dessa har dock inte foto.
"Tryggheten för de boende är A och O för oss. Det är vår förhoppning att även i fortsättningen slippa den här typen av brottslighet i våra lägenheter."



Treklöverns underhållstekniker Bert Dahllöf visar sitt ID-kort för Tyra Rosvall på Torget 1.

Dammsugare Electrolux Ultra Silencer Z3371, Marknadens tystaste dammsugare med bra sugeffekt och teleskoprör.

200:- Rabatt om ni klipper ut annonsen och lämnar i butiken! Gäller t.o.m 31/3-06

1990:- - 200:- rabatt=

1.790:-



ElSpar

SÖNDRABY EL
Järnvägsgatan 28 • 264 33 KLIPPAN • Tel. 0435 - 139 60

ÖPPETTIDER
Mån-Fre 9³⁰-18⁰⁰
Lör 9⁰⁰-12⁰⁰

Vi utför markarbeten åt Treklövern Bostads AB

markarbeten AB

För professionell hjälp. RING OSS!

042-769 01

Truedsväg 2•260 51 EKEBY

TAKSERVICE
Kent Nilsson

- Nyproduktion
- Omläggningar
- Takreparationer

Fabriksv. 6 Klippan
Tel. 0435-140 44
Mobil 0708-87 37 34

TREBOLIT
- tätskikt för det nordiska klimatet
- 10 års garanti

Aukt. Takentreprenör



BÄTTRE KOLLEKTIVTRAFIK - TACK VARE KOMMUNEN

Under de senaste åren har Klippans kommun satsat egna kommunala medel för att ge kommuninvånarna en bättre kollektivtrafik.
"En väl fungerande kollektivtrafik är A och O för vår kommuns utveckling," förklarar planerings- och utredningssekreterare Jonas Hertzman.
Ungefär 200 000 kronor av den kommunala budgeten läggs årligen på detta så kallade trafiktillköp.
"Det är väl använda pengar," konstaterar Jonas Hertzman och fortsätter:
"Det har till och med visat sig att våra tillköpta turer i en del fall varit så lönsamma för Skånetrafiken att de numera ingår i det ordinarie trafikutbudet."
Inför varje nytt trafikår för Klippans kommun överläggningar med Skånetrafiken om det så kallade tillköpet.
"Det handlar enbart om busstrafik."
Bakom tillköpet av turer på olika busslinjer ligger ett mycket strategiskt tänkande från kommunens sida.
"Vi är hela tiden ute efter att förbättra våra kommuninvånares möjligheter att kunna utnyttja kollektivtrafiken."
Ta till exempel linje 510 mellan Ängelholm och Klippan. Här köper kommunen till en kvällstur från Klippan på vardagar klockan 21 till Östra Ljungby och Stidsvig.
"Detta för att ge ungdomarna där möjlighet till kvällsaktiviteter i centralorten."
På lördagskvällarna rör det sig om två turer från Ängelholm, dels klockan 22 dels klockan 1.30.
"Med dessa extra turer som kommunen köpt till har invånarna möjlighet till nöjesresor till Ängelholm både för biobesök och dans."
All tillköpt kommunal trafik körs till en början med taxi.
"Så man måste beställa en timme i förväg men man betalar endast ordinarie busstaxa för turen."
På linje 518 har Klippans kommun kompletterat trafiken med en tur mellan Stehag och Klippan på vardagar klockan 18.35.
"Detta för att komplettera pågatågstrafiken och möjliggöra pendling från Malmö-Lund."
De här extraturerna stannar på alla ordinarie hållplatser längs linjens väg.
Sommartid köper också kommunen till tre dubbelturer på lördagar och söndagar till Nationalparken på Söderåsen.
På linje 520 har kommunen kompletterat trafiken med en tur måndag till fredag mellan Klippan och Kvidinge och dessutom en tur klockan 9 på lördagar på samma sträcka. Detta för att utöka möjligheterna att ta sig till Helsingborg.
Just nu förhandlar Klippans kommun med Skånetrafiken om vilka tillköp som man vill ha inför nästa trafikår, som börjar den 18 juni 2006.
"I takt med att resandet ökar, omfördelar vi våra inköp. Vår målsättning är självfallet att ständigt förbättra möjligheterna för kommuninvånarna att använda sig av kollektivtrafiken," förklarar Jonas Hertzman och fortsätter:
"Att vi ofta är rätt ute i våra tillköp visar inte minst att så många kommuninvånare utnyttjat turen att det numera ingår i det ordinarie trafikutbudet."
Då frigörs kommunala ekonomiska resurser för att satsa på nya tillköp.
"Ta till exempel turen klockan 23.50 mellan Helsingborg och Klippan. Den köpte vi tidigare. Nu ingår den i Skånetrafikens ordinarie trafik. Detsamma gäller turen mellan Klippan och Helsingborg klockan 00.50. Även den ingår nu i det ordinarie utbudet liksom turen Helsingborg och Klippan klockan 19.20 måndagar till fredagar och klockan 20.20 i den omvända riktningen.
Så nog gör Klippans kommun sitt för att ge kommuninvånarna en ännu bättre kollektivtrafik.
Jonas Hertzman uppmanar kommuninvånarna att använda sig av de här tillköpta turerna:
"Det är bara att ringa 020-88 80 08 en timme i förväg."
Alla klippanbor borde ägna sig åt att studera busstidtabellen. Hur många känner till exempel till att det går att ta sig hem från Ekebo efter lördagsdansen med kollektivtrafik?



Ekonoimichef Boje Jarl omgiven av sin medarbetarstab. Från vänster Björn Ljungdahl, Rickard Muth, Birgitta Adolfsson, Jette Willumsen, Anita Möllerstedt samt Wieslawa Broström.

EKONOMIN SKALL GÅ SOM EN DANS

Klippans kommun visade ett överskott på 10,6 miljoner kronor för 2005.
"Det är vi naturligtvis väldigt glada för," förklarar ekonomichefen Boje Jarl.
Den positiva trenden håller alltså i sig. Det här är andra året i följd som Klippans kommun har vinst i bokslutet.
"År 2004 handlade det om 3,7 miljoner kronor."
De ekonomiska vindarna har uppenbarligen vänt för kommunen. Både 2002 och 2003 var rejält negativa år.
"Så detta är helt klart ett steg i rätt riktning."
Vad är det då som har hänt?
"Det jag först vill framhålla är att det har lagts ner mycket inre arbete de fyra senaste åren i kommunen för att stärka upp det här med ledning, styrning och uppföljning. Vi har satsat mycket på att få fram bra chefer, som är väl kompetenta. Vår uppfattning är att bra ledarskap smittar av sig ner i organisationen. Har vi rätt folk på rätt plats där får vi genomslag i organisationen."
Satsningen på tydligt och bra ledarskap har varit mycket medveten och det är många människor som har varit inblandade i den här processen.
"Att det råder något av högkonjunktur i dag har naturligtvis också spelat in för kommunens goda ekonomiska resultat. Dessutom har kommunerna fått lite statliga tillskott under de senaste två åren.
Boje Jarl sammanfattar:
"Mycket internt arbete men också lite hjälp utifrån har lett fram till det här positiva ekonomiska resultatet för kommunen."
Klippan är inte ensam om den utvecklingen - just nu går det bra för kommunsektorn i landet.
"Men," säger Boje Jarl och fortsätter: "Som ekonomichef skall man alltid säga men."
Och medan han skrattar tillägger han: "Något kommunalråd har sagt till mig att när du går i korridorerna skall du ha en bekymrad rynka i pannan."
Klippans kommun har i likhet med många andra kommuner i Sverige en ouppklarad historia - de kommunalanställdas pensioner.
"De tjänstepensioner som vi skall ha har Sveriges kommuner till 90 procent inte satt av en krona till utan de tas löpande på driften när de kommer."
Klippans kommun bröt dock detta år 2000 och då gick man dessutom tillbaka och löste även in 1998 och 1999.
"Från denna brytpunkt betalar vi ut pengarna till våra anställda så att de själva får chans att placera de här pensionspengarna. Det kallas vår individuella del."
Så sedan 1997 ökar alltså inte Klippans kommuns pensionsskuld mer än mycket, mycket marginellt.
"Utan nu tar vi allt, men vi har en gammal skuld som ligger på cirka 280 miljoner kronor."
Den summan är ofinansierad och under våren skall nu ekonomikontoret börja diskutera hur man skall kunna hitta lösningar på detta kommunala skuldberg.
"Så att vi kapar den topp som vi vet kommer 2015-2020, då vi skall ut med i storleksordningen 10 miljoner kronor mer i drift per år. Kring den tidsperioden finns det nämligen en rejäl puckel innan det sedan börjar fasa ut igen."
Här finns det stora orosmolnet på den kommunalekonomiska himlen. Boje Jarl vill emellertid inte måla upp en alltför mörk bild.
"Vi vet ju fortfarande inte vad som händer när alla 40-talister går i pension. Det är inte säkert att problemet blir så stort. Men med dagens förutsättningar har vi helt klart ett problem."
Boje Jarl har dock en positiv livssyn och konstaterar:
"Det här går att lösa. Vi har så mycket pengar i vårt land att den kommunala verksamheten även i fortsättningen skall kunna klara sitt uppdrag om bara pengarna används på rätt sätt."
Däremot är Boje Jarl klar över att viktiga frågor måste ställas:
"Hur skall det kommunala välfärdsuppdraget se ut? Vad skall vi få för våra pengar? Vi måste så klart välja ut det som är mest angeläget för den enskilde."
Ekonomichef Jarl tror att det framöver väntar lite mer avgiftsfinansiering inom den kommunala verksamheten:
"Det kan handla om fritid- och kultursidan men också om att alla på något sätt måste spara en slant till sin framtida äldreomsorg, en äldreomsorgsavgift helt enkelt."
Boje Jarl poängterar att resonemangen enbart är spekulationer:
"Vi vet ju inget om hur hårt kniven kommer att sitta på strupen på den kommunala ekonomin i framtiden. Att vi måste hitta på vissa saker är jag dock helt övertygad om och det hänger samman med att vi framöver kommer att få för få människor som

är i tjänst och jobbar och tvingas försörja för många som inte är på arbetsmarknaden."
Ekonomichefen understryker att detta inte är enbart ett svenskt problem - vi har ett åldrande Europa.
"Just därför är det så angeläget att arbeta intensivt med att få alla sjukskrivna i tjänst."
Boje Jarl glädjer sig över att sjuksiffrorna inom kommunen just nu sjunker. Vad gäller de närmsta åren är ekonomichef Jarl optimistisk för den kommunala ekonomin:
"2006 skall vi inte ha några stora problem att klara vår budget. När det gäller 2007 skall budgetarbetet påbörjas nu och åtminstone prognoserna tyder på att även det året borde gå att klara hyfsat. Sedan blir det mera diffust. Det händer så mycket."
Inte minst statens agerande är en osäkerhetsfaktor.
"Vi har ju tyvärr en dålig erfarenhet av att staten har gått in och ganska kraftigt ändrat förutsättningarna för oss mitt under löpande år. Det kan ha varit både positivt och negativt men det har slagit sönder vår planering fullständigt."
Vad är då det roligaste med jobbet som ekonomichef i Klippans kommun?
"Jobbet är ganska omväxlande. Man träffar mycket människor och får möjlighet att diskutera kring det ämne som jag själv är så intresserad av - det vill säga ekonomin."
Boje Jarl brukar säga till de ekonomer som han har kring sig:
"Vi får inte bli förblindade av siffrorna för det är inte det som är god ekonomi. God ekonomi handlar om att vi skall sälja den här idén om kostnadsmedvetenhet, att lära de olika förvaltningarna hantera de kommunala verksamheterna så att man har ekonomin i ryggraden."
Han vill inte förknippas med kamrerrsrollen utan vara mer som konsult inom det för kommunen så betydelsefulla ekonomiska området.
Den negativa sidan av jobbet har Boje Jarl lätt att peka ut:
"Jag sitter alldeles för mycket på sammanträden."
Så talar en passionerad folkdansare som självfallet vill att den kommunala ekonomin skall gå som en dans.

PROFILEN



Namn: Boje Jarl - var namnet Boje kommer ifrån har jag ingen riktig vetskap om. När jag föddes fanns det någon med det namnet och mina föräldrar tyckte uppenbart om det.
Född: 7 februari 1951
Yrke: ekonomichef i Klippans kommun
Bakgrund: född i Perstorp, gick i grundskolan där men i gymnasiet här i Klippan och tog studenten 1970. Därefter blev det socialhögskolan i Lund - den var på den tiden uppdelad på social- och förvaltningslinje. Jag gick förvaltningslinjen som var inriktad mot ekonomi och planerad verksamhet inom offentlig verksamhet. Den andra praktikperioden under utbildningen hade jag på administrationen för Hässleholms sjukhus. Jag tog min examen 1975 och jobbade fem år inom Kristianstad Läns landsting - de första tre åren på Hässleholms sjukhus och sedan två år på centralsjukhuset i Kristianstad. Jag sysslade med ekonomi i olika former.
Efter studietiden i Lund bodde jag kvar i Perstorp, så jag tyckte det var lite långt att pendla. Så jag fick ett jobb i Bjuvs kommun 1980 som redovisningskamrer. Trivdes inte så bra. När det efter ett år dök upp en tjänst i Klippans kommun sökte jag den. Precis som i Bjuv gällde en tjänst som redovisningskamrer inom kommunen. I slutskedet stod det mellan mig och en annan sökande, som var mycket lång till växten. Den gamle kommunaldirektören Erik Gustavsson här i Klippan lär ha sagt till damerna på avdelningen: "Jag tror att vi tar den lille." Och det var alltså jag.
Sedan dess har jag jobbat för Klippans kommun. Efter ett antal år blev jag redovisningschef. 1999 genomfördes en organisationsförändring och jag fick en kombinerad tjänst som ekonomi- och personalchef. Den hade jag i fyra år. Med facit i hand kan man konstatera att tjänsten var för omfattande för en person. Ibland kände jag mig otillräcklig. Så småningom blev det bestämt att kommunen skulle ha en särskild personalchef. På hösten 2003 ändrades därför organisationen och jag blev ekonomichef och släppte personalbiten.
Sedan drygt två år sysslar jag bara med ekonomi och det trivs jag bra med.
Bostadsort: Perstorp, bor i villa med sjöutsikt - säger de åtminstone i fastighetsdeklarationen. Det finns en fågeldamm som vi kan titta på.
Civilstånd: gift sedan 1987 med Anki. Min hustru hade två barn, Marie och Daniel, när vi gifte oss och sedan har vi två barn tillsammans, Caroline och Mattias.
Hobby: Jag håller på mycket med dans, främst folkdans som jag började med i slutet på 1970-talet. Jag är med i Örkelljunga folkdansare - Skånes största folkdansförening. Vi skall ner till Belgien i sommar och uppträda där några dagar och visa upp svensk kultur. Att resa är något annat som jag tycker mycket om. Om tiden räcker till ägnar jag mig också åt släktforskning. Jag började redan i slutet av 1960-talet. Det var en gammal dam som ringde till min far och undrade om jag ville komma upp - hon hade registrerat att de hade gemensamma bekanta tillbaka i tiden. Så jag följde med min far till den gamla damen, hörde henne berätta och blev fascinerad direkt. Då var inte jag mer än 18 år gammal. När jag kom till Lund tog jag upp intresserat och tillbringade en del tid i Landsarkivet. I släkten är jag tillbaka på 1600-talet men det mest intressanta för mig är att få en så fyllig bild som möjligt - hur såg miljön ut, vad jobbade man med. Dessutom håller jag gärna i allsången på fester.
Motto i livet: ta vara på nuet, att inte längta livet av sig. Jag hade en gymnasielärare en gång som sa till oss: "Ni längtar ju livet av er. Nu längtar ni till rasten och sedan till att skoldagen är slut och sedan längtar ni till lovet. Ni längtar livet av er."
Senast lästa bok: Dan Brown
Da Vincikoden och Änglar och demoner.
Favoriträtt: helstekt lever med bacon till - det är jag ensam om i familjen, så det blir inte så ofta.
Bästa semesterminne: Jag har många trevliga semesterminnen, men allra roligast var kanske en resa i Israel i slutet av 1970-talet. Jag och några kamrater bussluffade runt i landet. På 14 dagar hade vi lika många upplevelser som vi haft sammantaget på tio andra semesterresor. Vi upplevde allt - inklusive bombattentat.

STORT ENGAGEMANG FÖR MEDBORGARENKÄT

Tyck till om Klippans kommun!
Hela 58 procent av de 1 000 kommuninvånare som enkäten skickades till tog sig tid att besvara frågeformuläret.
"Det visar att invånarna verkligen är engagerade," konstaterar Jonas Hertzman, planerings- och utredningssekretare i Klippans kommun. Många har också skrivit personliga kommentarer och alltså verkligen lagt ner stort intresse för medborgarenkäten.
"Det är självfallet mycket positivt," förklarar Jonas Hertzman och tillägger:
"Att få in kommuninvånarnas synpunkter är ytterst värdefullt för oss i vårt fortsatta arbete med att ytterligare förbättra den kommunala servicen."
De ämnen som fått flest personliga kommentarer är: gator, gång- cykelvägar, kollektivtrafik samt trygghet/polis.
Enkäten var uppdelad i tre huvudpunktgrupper:
1. Hur nöjd är Du med din kommun som en plats att bo och leva på?
2. Vad tycker Du om din kommuns verksamhet?
3. Hur nöjd är Du med invånarnas inflytande i din kommun?
Medborgarenkäten genomfördes samtidigt i ytterligare 38 kommuner i landet och siffrorna inom parentes i redovisningen visar på genomsnittet för samtliga deltagande kommuner.
När det gäller "Nöjd-Region-Index" gav enkäten för Klippan följande utslag:
Arbetsmöjligheter 37 (40)
Utbildningsmöjligheter 51 (49)
Miljö 67 (69)
Trygghet 38 (53)
Kommunikationer 43 (45)
Kommersiellt utbud 38 (42)
Fritid 66 (67)
Klippan ligger alltså kring medelvärdena för kommunerna.
"I de avseenden där vi ligger under genomsnittet handlar det om verksamheter som är svåra att direkt påverka för kommunen. Vi kommer emellertid att verka för att områdena prioriteras."
När det gäller att skapa mer trygghet i kommunen har för övrigt redan betydande kommunala insatser vidtagits, bland annat i form av brottsförebyggande arbete som fått utökade kommunala resurser.
Beträffande den kommunala servicen - Nöjd-Invånar-Index - visade enkäten följande resultat:
Förskolan 61 (63)
Grundskolan 55 (58)
Äldreomsorgen 41 (50)
Stöd till utsatte personer 40 (47)
Gator och vägar 50 (48)
Gång- och cykelvägar 50 (50)
Fritid - idrott 64 (64)
Fritid - kultur 47 (48)
Miljöarbete 52 (48)
Vatten och avlopp 69 (65)
Renhållning 63 (63)
Räddningstjänsten 71 (68)
På några områden ligger Klippan klart under genomsnittet - det gäller inte minst äldreomsorgen.
"Här ser vi ett tydligt informationsproblem. Vi har under de senaste åren genomfört en större omstrukturering och uppenbart har många kommuninvånare inte fått tillräcklig vetskap om vad den innebär."
I enkätens tredje del - Nöjd-Inflytande-Index - som behandlade hur invånarna upplever den politiska verksamheten i Klippans kommun gav undersökningen följande resultat:
Tillgänglighet 43 (49)
Information, öppenhet 44 (49)
Inflytande 33 (38)
Förtroende 37 (44)
Även här handlar det mycket om ett informationsproblem. Den kommunala chefsgruppen som analyserat medborgarundersökningen slår också fast:
"Ökad information om den kommunala verksamheten generellt sett och om utvalda strategiska delar skulle med största sannolikhet påverka den allmänna attityden i positiv riktning."



Kommunens vägnät engagerar uppenbart invånarna i Klippan kommun. Just gator, vägar och cykelstråk har nämligen fått flest personliga kommentarer i medborgarenkäten.

ROLIGARE ATT TVÄTTA PÅ PILAGATAN

Hyresgästerna på Pilagatan 1 i Östra Ljungby är mycket nöjda.
"Ja, nu slipper man springa upp och ner i trapporna hela tiden," förklarar Helene Knutsson, som bott i fastigheten i snart sex år.
Anledningen till det betydligt mindre "springet" i trapporna är att tvättstugan i källaren kompletterats med en ny tvättmaskin av det modernaste slaget.
Tidigare fanns det bara en tvättmaskin att tillgå samt en maskin för mattvätt.
"Men maskinen för mattor använde jag aldrig," konstaterar Helene.
Med tillgång till endast en tvättmaskin blev det en hel del springande i trapporna för att få allt tvättat.
Treklöverns installation av en hypermodern tvättmaskin på Pilagatan har alltså sannerligen blivit uppskattat av hyresgästerna.
"Med två maskiner går det mycket fortare att tvätta. Jag kör igång dem samtidigt," berättar Helene.
Den gamla centrifugen har också bytts ut mot en nyare maskin.
"Det är vi mycket tacksamma för. Den gamla förde ett sådant liv att det hördes i hela huset."
Tillvaron i tvättstugan på Pilagatan 1 i Östra Ljungby har alltså blivit angenämare i flera avseende.
"Ja, det är faktiskt roligare att tvätta numera," menar Helene Knutsson.



FÄRGVAL MED FINESS I TRE TRAPPHUS



Ytterligare tre trapphus har nu renoverats. Den här gången är det Tingsgatan 20 a och b samt Tingsgatan 15 som målats om.
"Upprustningen av våra trapphus rullar vidare," förklarar vd Ulf Bengtsson och fortsätter:
"Det är viktigt med snygga trapphus. Första intrycket är oerhört väsenligt när man kommer in i en fastighet."
Renoveringen av de här trapphusen har gjorts med finess. Trapphusen har målats i en snygg gråton men dessutom försetts med en linjemarkering i annan färg.
På Tingsgatan 15 var valet av särskiljande linje inte särskilt svårt - det blev gult med tanke på att fastigheten numera är gulmålad. De två trapphusen på Tingsgatan 20 har fått en blå respektive grön linjemarkering.

Visst kan renoveringen av trapphus göra smärre underverk. På Tingsgatan 20 har trapphuset fått en blå markeringslinje. Att ommålningen verkligen blivit ett lyft för fastigheten kan Annette Hansen och Solveig Skaarup-Olsson intyga.

POSTENS
GRUPPFÖRSÄNDELSER

Vi är en komplett
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Vi sköter:
- Det EKONOMISKA
- Det TEKNISKA
- INRE och YTTRE SKÖTSEL

Vi tar hand om
STORA som SMÅ OBJEKT

Bland våra kunder kan nämnas:
● Treklövern Bostads AB ● Brf Nejlikan ● Sandbanken Fastighets KB

BOSAB
Fastighetsförvaltning

Hör av Er till oss för mer information
Tel. 0435-105 18 • Fax 0435-44 81 31 • 070-246 6731



Comfortstäd
i Skåne

STÄDAR TREKLÖVERNS LÄGENHETER

Vi agerar inom följande områden:
- Byggstädning
- Kontorsstädning
- Storstädning
- Sanering
- Flyttstädning
- Klottersanering
- Golvvård

Vi åtar oss även villastädningar

Telefon 0435 - 157 20
Mobil 0708 - 60 72 80

VI UTFÖR
GOLVARBETEN ÅT
TREKLÖVERN BOSTADS AB

LP Måleri AB

042-19 41 50
Kärrgatan 1
252 30 Helsingborg



SM måleri

Mörsarevägen 8, (F5-området) 260 70 Ljungbyhed
KONTOR: Tel. 0435-44 04 29, Fax 244 77,
SPRUTLACK: Tel. 0435-44 04 51, Fax 0435-44 04 72
Mobil 0702 - 54 87 43, 0702 - 54 87 53

Vi är ett måleriföretag som finns i Ljungbyhed.
Vi utför in- och utvändiga målningsarbeten,samt tapetseringar.
Vi sprutmålar även köksluckor, dörrar m.m.

Det är vi som målar och tapetserar
TREKLÖVERNS LÄGENHETER!

MÅLERI
TVÄTTNING
BRANDSANERING
EFFEKTMÅLERI
— ett SMS företag —