

Myskvällar framför brasan!



**Mästervärvare gör
hyresklipp.**

Se sid 5.

**Positivt trendbrott för
uthyrningen.**

Se sid 10.



KLIPPANS KOMMUN

Socialförvaltningen

söker

SOMMARVIKARIER

Till arbete på våra äldreboende, inom hemtjänst, på boenden och dagverksamhet inom handikappomsorgen (inklusive psykiatri), som personlig assistent och inom kök.

Vi ser gärna att Du har omvårdnadsutbildning, annan vårdutbildning och/eller tidigare erfarenheter.

Vi kan erbjuda arbete under juni, juli och augusti. Du kan själv bestämma hur mycket Du vill arbeta (50%-100%). Ange önskemål om tidsperiod, sysselsättningsgrad samt eventuella önskemål om placering och intresseinriktning i Din ansökan.

Ring till MAS Birgitta Monlund, **tel 0435-283 28**, eller personalman Monica de Val, **tel 0435-283 25**, för ytterligare information. Använd gärna kommunens ansökningsblankett som du kan få i kommunhusets reception eller på tel 0435-280 00.

Välkommen med Din ansökan!

Socialförvaltningen
Klippans kommun
264 80 KLIPPAN

Märk kuvertet "SOMMARJOBB".



Blickpunkt Klippan

I mitten av 1960-talet gjorde jag min första fjällvandring. Min kamrat och jag kom sent en kväll till Tärnasjöstugan efter en vecka inne i Ammarfjällets mäktiga dalgång.

Vi gjorde upp eld, åt och somnade till brasans sken. Mitt i natten väcktes vi. Två samer, som varit ute på fjället för att se till sina renar, hade kommit till stugan. Vi tyckte det hela var spännande och klev ur våra sovsäckar.

Samerna lagade mat till sig och vi kokte kaffe, som tonåring kände man sig riktigt vuxen. Medan det åts och dracks i den lilla stugan i den svenska fjällvärlden, samtalade vi. Efter en stund undrade den ene samnen:

”Ni skulle inte mot postförskott kunna skicka upp en låda tulpaner till mig?”

Min kamrat och jag ställde oss undrande till frågan. Hur i all sin dar kunde samnen föreslå något sådant. Uppenbarligen lade samnen märke till vår förvåning, för han fortsatte:

”Ni har gott om tulpaner hos er. Holland är känt för sina tulpaner.”

Och då gick det upp ett ljus för mig. Samnen trodde, att vi kom från Holland.

”Vi kommer inte från Holland, vi är skåningar,” förklarade jag.

Den upplysningen fick de båda samerna att överta våra förvånande ansiktsuttryck. En av dem utbrast:

”Skåne, men ni pratar ju holländsk!”

Vår skånska dialekt hade placerat oss i Holland. När samerna fått klart för sig att vi var landsmän, undrade de:

”Var i Skåne kommer ni ifrån?”

Och när svaret blev Landskrona, kom det blixtnabbt från den ene samnen:

”Då känn ni Hasse Persson!”

Det är snart 40 år sedan, som det här replikskiftet utspelades, men mitt minne är glasklart. Tänk

tidningarna om planerna på kändismuseum i Klippan. Alla riktiga fotbollsälskare i Sverige vet att Hasse Persson fick sin fotbollsuppfostran i Klippan och att ”HP” direkt efter karriären flyttade tillbaka till ”byn”. I den svenska fotbollshistorien kommer Klippan alltid att representera något värdefullt, skapandet av en unik fotbolls-konstnär.

I dessa tider då det mass-medialt viner lite snålt kring Klippan, är det nog inte så dumt att lyfta fram sina profiler, personer som har eller haft anknytning till kommunen. Det gäller att skapa positiva motbilder. Ta Marie Fredriksson, som i Östra Ljungby inledde den karriär som skulle göra henne till världsberömd popsångerska. Att koppla samman Östra Ljungby med Roxette skapar en typisk framgångsbild.

Hasse Persson och Marie Fredriksson är bara två exempel, listan kunde göras lång.

I slutet av fjoråret beslöt sig det kommunala bostadsbolaget Treklövern i Klippan för att ge ut en egen tidning. Lagom till julsmyllningen kom ett provnummer ut. Treklöverbladet fick ett positivt mottagande, både av läsare och annonsörer.

Det är förklaringen till, att Ni nu kan hålla ett nytt nummer av Klöverbladet i Er hand. Treklövern har beslutat sig för att göra fyra nummer



under detta år. Samtliga hushåll inom Klippans kommun får ett exemplar av tidningen.

I det här numret kan Ni bland annat läsa om det nya systemet med bovärdar. Treklövern har delat in sina ca 1 200 lägenheter i tre områden med en speciell bovärd för varje. Bovärdarna är kontaktpersoner i alla ärenden som rör ert boende. Bovärden Mikael Svensson presenteras, hans två kollegor kommer Ni att få möta i kommande nummer.

Det händer mycket inom Treklövern just nu. Ta bara en sådan sak, som att tio lägenhetsinnehavare i Ljungbyhed har fått möjlighet att använda sina öppna spisar. I många år har eldstaden i vardagsrummet varit obrukbar och till ingen nytta, men nu har spisarna renoverats. Så räkna med många myskvällar i Ljungbyhed framöver.

Mycket läsnöje!


Åke Jönsson



att min store fotbollsidol var känd även i Lappland. Också en rendrivande same uppe på kalfjället hade fascinerats av fotbollsleganten i Skåne.

Jag kom att tänka på den här episoden, när jag läste i

Klöverbladet utges av Treklövern Bostads AB

Ansvarig utgivare:
Ulf Bengtsson, Treklövern
www.treklovern.se
info@treklovern.se

Redaktör: Åke Jönsson
Upplaga: 10.000 ex.
Utkommer 4 gånger/år.

Produktion: Mediagruppen AB.
Tel 042-14 00 91, fax 042-13 44 60

Annonser: Anna Rosén,
tel 042-14 00 92, fax 042-13 44 60.
E-post: annons@mediagruppen-mz.se

Tryck: Persson & Elvin Grafiska AB
Tel 042-15 99 00

Omslagsbild: Eva Gullberg med sonen Johan framför brasan i vardagsrummet.



Bovärdar med kunden i centrum

Om sin nya roll som bovärd säger Mikael Svensson:

"Det är kunden i centrum som gäller. Jag är mycket positiv till den här nyordningen."

Sedan den 1 januari i år har Treklövern delat in alla sina fastigheter i tre olika områden. En särskild bovärd har utsetts för varje område.

Mikael Svensson är en av tre bovärdarna i bostadsbolaget. Hans jobb handlar om kundkontakter.



Mikael Svensson har telefon tid på kontoret måndag till fredag mellan kl 8 och 9.

"Jag är till för våra kunder. Som bovärd har jag ett brett register. Vi skall ta hand om våra kunders problem, stora som små."

"Micke" är bovärd för Treklövers fastigheter i Ljungbyhed samt Hembygds-gatan, Vallhallagatan och Finessvägen i Klippan. Det rör sig om cirka 400 lägenheter.

Han är uppväxt i Klippan och kan den här kommunen mycket väl. 34-årige Mikael gick ekonomisk linje i gymnasiet och jobbade sedan som säljare, men för åtta år sedan bestämde han sig för att prova på något nytt.

"En tjänst som fastighetsskötare i Treklövern blev ledig. Visserligen handlade det bara om ett vikariat, men jag tog chansen."

Fastighetsskötare var en helt ny yrkesvärld för Mikael, men han var nyfiken och tog jobbet som en utmaning.

"Det gick bra, när vikariatet var slut, erbjöds jag fast jobb."

Och på den vägen är det. Men hur lärde sig en ekonom och säljare att klara alla de praktiska arbetsuppgifter, som tillhör vardagen för en fastighetsskötare? För "Micke" var den inga större problem. Han resonerade nämligen så här:

"Det gäller att sticka in näsan där det händer och sedan göra det själv."

Det är med den inställningen som "Micke" har lärt sig hantverket och han ångrar inte att han för åtta år sedan bytte yrke. Han trivs med det här jobbet.

"Och arbetsuppgifterna som bovärd passar mig perfekt."

Även som bovärd har "Micke" kvar sitt gamla område och det är självfallet en



Bovärden Mikael Svensson har hand om Treklövers kunder i Ljungbyhed samt några områden i Klippan.

bra utgångspunkt för det nya jobbet.

"Jag har fått mer administrativa uppgifter, men i gengäld ingår varken trädgårds-skötsel eller trappstädning i mitt arbetsschema."

Vad sysslar då bovärdarna med?

"Vi är till för våra kunders skull."

Varje morgon mellan kl 8 och 9 finns "Micke" på Treklövers kontor i Klippan och sitter beredd att ta emot telefonsamtal från sina kunder.

"Visst är vi utrustade med mobiltelefon, men en del drar sig för samtalskostnaden. Därför är vi alltid anträffbara på vanlig telefon mellan kl 8 och 9, så att kunderna kan ringa för en låg kostnad."

Om problem uppstår under resten av dagen och man inte anser sig kunna vänta med ett få kontakt med sin bovärd till dagen därpå, finns bovärdarna tillgängliga på sina mobiltelefoner.

"Vi fungerar som kontaktpersoner i alla ärenden som rör boendet."

Felanmälningarna kan gälla i lägenheten, trappuppgången eller tvättstugan.

"Generellt leder en felanmälan alltid till ett personligt besök av mig. En del jobb kan vi naturligtvis inte klara av själva utan måste ta hjälp av entreprenörer, men då följer vi alltid upp jobben."

Bovärdarna är till för kundens skull och "Micke" poängterar:

"Det är viktigt, att vi har tid att kunna prata."

Just att trappstädning och trädgårdsarbete inte ingår i hans arbetsuppgifter ger utrymme för en god kundkontakt.

"Det blir mer tid över för våra kunder. Vi har också hand om lägenhetsvisningar och ställer även upp på helger för sådana visningar. Folk kan ha svårt att ta ledigt för att titta på en ny lägenhet under arbetsveckan."

Mikael gillar att ha med människor att göra. Bovärdsjobbet ger mycket utrymme åt sociala kontakter. När han själv skall koppla av tar han och familjen bilen till Torekov, där man har sin husvagn uppställd.

"Under sommarhalvåret försöker vi tillbringa så många helger som möjligt i Torekov."

Ett stort fotbollsintresse har han också, den gamle innerbacken i Vedby.

"Men brottning har jag aldrig sysslat med."

Att brottas med sina kunders mindre eller större problem gör Mikael Svensson däremot gärna.

"Som bovärd är jag ju till för att försöka göra livet lite drägligare för mina kunder."



FÄRG • TAPET • GOLV • LÅS

www.golvotapethuset.se

Karossvägen 1, tel 0435-142 62
Mån-Fre 09.00–18.00, lörd 09.00–12.00



Mästervärvare gör hyresklipp

Carl-Axel Cederholm har redan lyckats skaffa två nya hyresgäster till Treklövern! "Och jag håller på med en till."

Med den här takten bor Carl-Axel själv gratis i många månader i sin egen bostad på Valhallagatan i Klippan.

"Det är inte så dumt," konstaterar Carl-Axel men tillägger:

"Jag tänker inte bara på mina hyresfria månader. Nu när vi fått en så duktig chef för bolaget, som kommer med kreativa förslag, bör vi alla hjälpas åt."

Hittills har Treklövers kampanj gett sju nya kontrakt. Det var i förra numret av Klöverbladet, som anvisningsprovisionen för bostadsbolagets hyresgäster presenterades. Om man lyckas värva en ny kund, bor man själv hyresfritt en månad, den fjärde månaden på det nya kontraktet. Även den åttonde och tolfte månaden blir hyresfria för tipsaren, under förutsättningen att den nye kunden bor kvar i sin lägenhet.

"Sju lägenheter låter kanske inte så mycket, men vi är nöjda med utfallet. Det tar tid att arbeta in en sådan här kampanj i våra hyresgästers



Valhallagatan i Klippan.

medvetande," förklarar vd Ulf Bengtsson.

Speciellt nöjd är han självfallet med Carl-Axel Cederholms insats, men så är också Carl-Axel säljare till yrket.

"Så det här med att sälja är liksom medfött", menar Carl-Axel.

Några speciella knep använder han sig inte av för att locka nya hyresgäster till Treklövern utan konstaterar:

"Det gäller att leta upp de tveksamma och vara lyhörd."

Själv kom Carl-Axel till Klippan för drygt tre år sedan och han trivs jättebra:

"Jag bodde tidigare i Landskrona, men Klippan är mycket trevligare. Jag tycker om naturen och det är nära till Söderåsen och Ljungbyhed."

Carl-Axel Cederholm bor på Valhallagatan 3 D.

"Det är ett trevligt område

och jag har nära till station och bussar. Dessutom är det inte så hopträngt här."

Att han trivs i sitt bostadsområde blir alldeles uppenbart, när han berättar om var de två nya hyresgästerna, som han värvat, skall bo:

"Den ena skall flytta in i samma fastighet som jag själv och den andra i vinkelbyggnaden."

Och med övertygelse i röstent tillägger han:

"De ser verkligen fram emot detta."

Hur bar sig då Carl-Axel åt för att övertyga dem?

"Man har sina kontakter och pratar med en del folk. Det gäller att hänga på, när man hör någon som funderar på att flytta. Visst är det jobbigt, men samtidigt mycket roligt, när det hela leder till resultat."

När de två nya hyresgästerna, som Carl-Axel värvat, har bott ett år i Treklövern, har han själv kvitterat ut sex hyresfria månader.

Och med en tredje på gång, så tycks den duktige säljaren på Valhallagatan vara på väg mot ett hyresfritt år! Det är inte illa.

"Jag gör bara så gott jag kan", säger Carl-Axel och fortsätter:

"Kan jag hjälpa till med att få några av de många tomma lägenheterna uthyrda är det bra. Vi måste alla hjälpas åt att få Treklövers ekonomi att bli bättre. Det är ju kontanter, som bolaget behöver."

Ny avfalls-skatt

En ny avfallsskatt har införts och avsikten är att det ska bli mer lönsamt att minska avfallet.

Den första januari 2000 trädde en ny lag i kraft som innebär att Nårab ska betala 250kr/ton i skatt för allt avfall som deponeras vid Hyllstofta. Syftet med skatten är att stimulera återanvändning och återvinning.

För avfall som kan återvinnas och köras ut från anläggningen får Nårab göra avdrag. Ju mer återvunnet ju mer att tjäna! Man kan säga att man tjänar 250 kr för varje ton avfall som man lyckas källsortera.

Avfall som kan komposteras eller trä som kan flisas till bränsle är undantagna från skatten. För avfall som direkt kan återvinnas eller användas som byggmaterial kommer Nårab inte att ta ut någon skatt.

Fler lagar är på gång. 2002 får man inte deponera brännbart avfall och 2005 är det stopp för organiskt avfall, dvs matavfall.

I hela Sverige pågår nu planeringen av en kampanj för insamling av farligt avfall från hushållen. Informationskampanjen kommer att ske under våren med en speciell insamlingsdag bestämd till den 20 maj! Man kan givetvis lämna sitt farliga avfall även före den 20 maj till någon av våra bemannade återvinningsgårdar.

Om du är ensam i hushållet eller inte har så mycket avfall kan du gå samman med någon granne och dela sopkär, eller abonnera på ett mindre kär (100 l är det minsta). Då minskar man även utsläppen från soppilarna.

IT-satsning på gång

Nu tänker Treklöver erbjuda sina boende IT! För en sedan tid gick bostadsbolaget ut med en enkät till alla boende i de 870 lägenheterna.

Man ville ha svar på hur stort intresse det fanns bland bolagets hyresgäster att få en fast IT-anslutning för en kostnad på 200-300 kronor i månaden.

"Vi fick 68 positiva svar. Det motsvarar åtta procent av våra hyresgäster och det var över förväntan", förklarar vd Ulf Bengtsson.

Bland de som var intresserade av en fast IT-anslutning var kommentarerna i enkäten mycket positiva:

"Om inte annat så får in fler hyresgäster på grund av detta".

"Behöver ni testpiloter, kan jag ställa upp."

"Äntligen ett steg i rätt riktning."

Redan i slutet av mars skall Treklövern få in ett komplett upplägg från Seth's Kabel-TV, om hur IT-satsningen skall kunna realiserar.



Myskvällar i Ljungbyhed

Medan brasan brinner i den öppna spisen, säger Eva Gullberg:
"Nu skall här bli myskvällar."

Tio av de 40 lägenheterna på Infanterigatan i Ljungbyhed har fått en verklig kvalitetsförbättring. Äntligen går det att använda de öppna spisarna igen.

"Ja, det är jätteskoj, att vi kan använda den öppna spisen. Annars hade de lika gärna kunnat riva ut den. Spisen tar ju en hel del plats i rummet," förklarar Eva Gullberg.

Hon och femårige sonen Johan sitter framför brasan i vardagsrummet och myser. Premiärenden sprakar och sprider en ljuvlig värme i rummet.

"Tänk så bra med den här spisen, om strömmen går," säger Eva och minns decemberstormarna, då

också Ljungbyhed drabbades av problem med elförsörjningen, så att även fjärrvärmens slogs ut.

De 40 lägenheterna på Infanterigatan i Ljungbyhed byggdes i början av 1950-talet. Tio av dem utrustades med öppna spisar. Så värst mycket eldande i dem blev det emellertid inte och utan regelbundna besiktningar fick man till sist inte lov att använda dem. De behövde renoveras för att uppfylla myndigheternas krav.

När Mikael Svensson, bovärd för området, kom till Treklövern för åtta år sedan och fick hand om bland annat de 40 lägenheterna på Infanterigatan, gick det inte att elda i spisarna.

"Jag tyckte det var synd och försökte få ledningen att gå med på en besiktning och renovering av spisarna, men jag fick inget gehör."



Eva Gullberg och sonen Johan myser framför brasan i vardagsrummet.

I höstas fick Treklövern en ny vd, och "Micke" Svensson försökte på nytt med spisarna. Nye vd Ulf Bengtsson tvekade inte en sekund:

"Varför finns spisarna där, när de inte går att använda. Det är klart att vi skall prova att få igång spisarna igen. Att ha tillgång till en öppen spis är ju trevligt för hyresgästerna."

Sotningsmyndigheten gjorde besiktningar och gav anvisningar om vad som skulle ses över för att man på nytt skulle kunna ge klartecken för användning.

När sotaren var här och inspekterade, konstaterade han, att det inte eldats i vår spis särskilt många gånger under åren.

Spisarna var trots sina 50 år nästan som nya, men be-

hövde självfallet av åldersskäl genomgå en viss renovering.

"Det handlade inte om några större arbeten utan småjusteringar," berättar "Micke" Svensson. Som en extra säkerhetsåtgärd lades också kopparplåt på parkettgolvet runt spisen.

Familjen Gullberg och ytterligare nio hyresgäster på Infanterigatan kan se fram emot många kvällar framför brasan.

"Det är jättefint", säger Eva och lille Johan instämmer.

Tidigare har familjen Gullberg fått nöja sig med en ljusbricka i den öppna spisen. Och visst har det lyst upp mörka vinterkvällar.

"Men det här med brasor i spisen är något helt annat," konstaterar Eva.

**Vi utför
golv och målningsarbeten
åt Treklövern Bostads AB**



0435-148 70
Åbyplan 2
264 33 Klippan

042-18 53 55
Kärrgatan 1
252 30 Helsingborg

När det gäller...

KÖK-Utbytesluckor

BYGG-Reparation

GLAS-Fönsterbyte

Kontakta...

IB's Snickarservice

Storgatan 11, 260 70 Ljungbyhed. Tel 0435-44 12 59

Fax 0435-44 18 25. Mobil 070-575 32 73

Öppet: Vard. 10-12.30, 13.30-17.30, Lörd 10-13
Onsdagar stängt.



Hyressänkning gav effekt direkt

Hyressänkningen på Hembygdsgatan fick effekt direkt! "Bara i januari månad sjönk antalet tomma lägenheter med fem i området," upplyser Ulf Bengtsson, vd i Treklövern.

I december beslöt sig det kommunala bostadsbolaget för att sänka hyran med 500 kronor för lägenheterna på ovanvåningen på Hembygdsgatan 6-8.

bottenvåningen hade ju tillgång till både altan och trädgård, medan ovanvåningen endast innehöll balkong.

"I det här speciella fallet var vår bedömning, att bottenvåningen var ett klart mera attraktivt läge än ovanvåningen och att det borde ge utslag även på hyran."

Hyresgästföreningen delade den åsikten och man hade inga större problem att



Hyresgästerna på bottenvåningen på Hembygdsgatan har tillgång både till uteplats och trädgård, medan de på ovanvåningen endast har tillgång till balkong.

"I normala fall är hyran dyrare ju högre upp i en fastighet man kommer," förklarar Ulf Bengtsson.

Men området på Hembygdsgatan består bara av två våningsplan och påminner närmast om radhusbebyggelse.

"I den gamla hyresnivån följde vi det traditionella systemet. Det var alltså dyrare att bo i en lägenhet på ovanvåningen."

Det fick Ulf Bengtsson att ta upp förhandlingar med Hyresgästföreningen. Lägenhetsinnehavarna på

komma överens om en ny hyressättning.

Treklövern har haft problem med att få uthyrt lägenheter på ovanvåningen på Hembygdsgatan. Därför beslöt man sig för en rejäl sänkning.

Ätgärden gav avsedd effekt. Antalet tomma lägenheter i området sjönk omedelbart.

"I december hade vi 28 tomma lägenheter på Hembygdsgatan. I januari hade antalet sjunkit till 23," konstaterar Ulf Bengtsson.

"Problemjobben" på bygget löser vi

Akuta problem inom byggsektorn såsom:

- Vattenskador
- Brandsanering
- Skyliftkörning
- Väderskyddsmontage

Specialuppdrag inom byggsektorn såsom:

- Asbestsanering
- Brandisolering
- Brandfogning
- Rent bygge

BALB
GRUPPEN

Box 1237, 262 23 Ängelholm

Jour 070-545 61 65

Klippan 070-794 86 14, 0435-104 83

E-mail: balbgruppen@brevet.nu

Vi klarar det mesta!

Tv • Video • Stereo • Videokameror • CD-skivor (Alltid topplistan – mycket klassiskt) • **Paraboler • Telefoner** (Bärbara och vanliga) • **Faxar • Mobiltelefoner • Antenner • Återförsäljare för Telia • Stor sortering batterier • Tillbehör • Kontantkort för Telia, Comviq och Europolitan • Uthyrning • Egen service**



Brukslg. 29, Box 61, 264 21 Klippan, 0435-131 67



”Skönt att vara tillbaka i Stidsvig”

Matilda Persson och hennes pojkvän Martin Bengtsson har inte ångrat sin flytt: ”Vi trivs jättebra här.”

I november i fjor flyttade Matilda och Martin samt ett-åriga dottern Nelly in i radhuset på Stidsvigsvägen 3.

Tidigare bodde de i Ängelholm, men den gamla uppväxtmiljön drog. Martin kommer från Stidsvig och Matilda från Ausås Spannarp.

”Vi ville tillbaka till våra hemtrakter och tyckte det skulle vara mysigare att bo här ute, när vi nu fått barn,” berättar Matilda.

Området består av tre radhuslängor med totalt 35



Matilda Persson talar med bovärderna Bert Dahllöf.

lägenheter på adresserna Stidsvigsvägen 3 och 6 samt Snickaregatan 1.

Att radhuslägenheten var

ledig kände Matilda och Martin till. Det var nämligen en kompis till dem, som bodde i den och bestämt sig för att flytta.

”Så vi ringde Treklövern och frågade om bolaget kunde tänka sig renovera lägenheten, om vi tog den,” förklarar Matilda.

Visst kunde bostadsbolaget stå för en renovering och i november i fjor gick familjens flyttlass från Ängelholm.

”Det var just den här lägenheten i radhuslängans utkant, som vi ville ha.”

Matilda och Martin är alltså mycket nöjda. Nu har man nära till föräldrar och syskon. Matilda konstaterar:

”Är man uppväxt härute, så flyttar man inte härifrån. Det var skönt att komma tillbaka.”

Bostadstiden i Ängelholm blev bara en parentes i den unga familjens liv. Här i Stidsvig känner de sig hemma.

”Det här är ett fritt boende, dessutom lugnt och skönt samt barnvänligt.”

Inte minst det sistnämnda är betydelsefullt för lilla Nelly. I området finns nämligen också en öppen förskola.

”Det var väldigt positivt för mig och Nelly, när vi kom hit. Den öppna förskolan gav oss en möjlighet att lära känna nya människor.

Sänkte kostnaden med över 100 procent

Treklövern har lyckats sänka sina försäkringskostnader med mer än 100 procent!

”Och ändå har vi fått bättre villkor i den nya försäkringen i jämförelse med den gamla,” förklarar vd Ulf Bengtsson.

Man fastnar lätt i gamla hjulspår. Det gäller även försäkringar. År efter år håller man fast vid samla bolag och godtar en höjning av avgiften med några procent.

Men att det kan löna sig och testa hur det ser ut på försäkringsmarknaden, fick

Ulf Bengtsson klart för sig, när Treklövern beslöt sig för att anlita en försäkringsmäklare.

”Vi gjorde klart för mäklaren, vad vi ville ha ut i försäkringsväg och utifrån det gjorde mäklaren en upphandlingsförfrågan bland olika försäkringsbolag.

Resultatet var förbluffande. Tidigare hade fastighetsförsäkringen kostat Treklövern drygt 300 000 kronor.

”Genom det nya förfarandet fick vi ned kostnaden till

123 000 kronor,” uppger Ulf Bengtsson och tillägger:

”Det dyraste anbudet låg på 230 000 kronor.”

Även det var alltså klart under den kostnad, som Treklövern lagt ut på försäkringen av sitt fastighetsbestånd.

Ulf Bengtsson konstaterar:

”Det råder rena kriget på försäkringsmarknaden.”

Numera är det Svenska Brand i Stockholm, som Treklövern anlitat. Försäkringsbolaget har öppnat kontor i Malmö.

Treklöverns vd är nog med att poängtera:

”Det här handlar om fastighetsförsäkringen av vårt bestånd och ersätter inte den traditionella hemförsäkringen. Även i fortsättningen måste hyresgästen teckna en egen hemförsäkring.”



Ulf Bengtsson, vd för Treklövern, är mycket nöjd med den kraftigt sänkta premien för fastighetsförsäkringen.

Men det kan kanske löna sig att fråga flera olika bolag, när det är dags att förnya den egna hemförsäkringen.

a k t i v S Y S T E M

Modellen Antonio levereras med Aktivsystem, som ger bra stöd åt nacken.



ANTONIO

Tullssons Möbler

KLIPPAN • Tel 0435-140 55 • Fax 0435-155 82

Skicka gärna insändare till Klöverbladet!

Adressen är:

Treklövern Bostads AB, Box 183, 264 21 Klippan



Därför höjs taxan:

Ökade kostnader för att ta hand om miljön + ny avfallsskatt!

Strumpor, smörpaket, cykeldäck, glödlampor osv. Nästan allt du handlar gör upphov till avfall. En hel del går förstås att återvinna, men det mesta hamnar i ditt sopkärl!

Vi på Nårab försöker ta hand om det deponerade avfallet på bästa sätt så att vår natur och omgivning inte förorenas – för både vår egen och våra kommande generationer. Bland annat handlar det om att ta hand om lakvatten och gas som bildas.

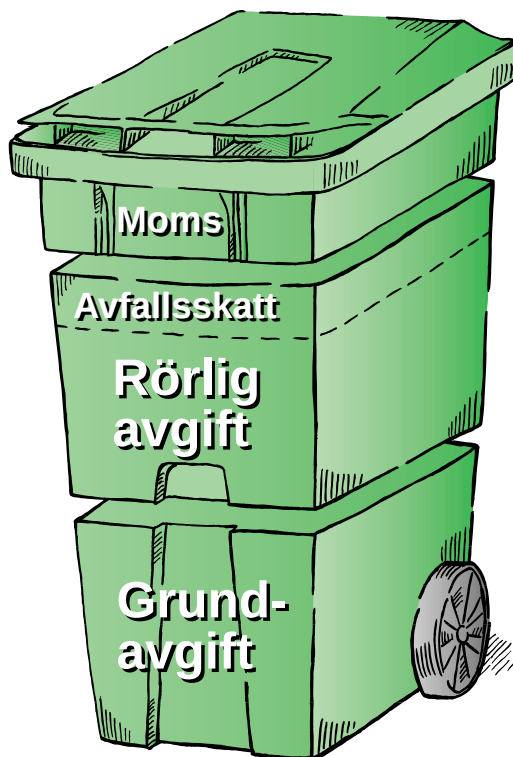
Nårab har investerat mycket pengar i avfallsupplaget i Hyllstofta för att minimera påverkan på miljön, men ännu återstår en hel del arbete. I takt med att vi förbättrar avfallsbehandlingen ökar tyvärr också kostnaden. Vi hoppas att ni tycker som vi – det vill säga att miljön måste få kosta några extra kronor!

Hur ser den nya taxan ut?

Den nya taxan är uppdelad i en *grundavgift* och en *rörlig avgift*. Grundavgiften är lika stor oavsett vilken storlek på kärl du har, men den rörliga minskar med minskad kärlstorlek!

Rörlig avgift

- **Insamlingsavgift**
Den ersättning Miljöservice får för att hålla med kärl och tömma dem.
- **Behandlingsavgift**
Kostnaden för utkörning och tillrättläggande av avfallet på deponin samt lakvattenrening.
- **Avfallsskatt**



Grundavgift utgår för alla som har hushållsavfall

Avgiften är olika stor beroende på om du bor i småhus, lägenhet eller har eller har verksamhet. De som bor i lägenhet har en lägre avgift eftersom de inte producerar lika mycket avfall som de som bor i eget hus. Det samma gäller för de som har fritidshus eller verksamhet.



Nårab

Hyllstofta 6178 • 264 93 Klippan

Tel 0435-242 00 • Fax 0435-243 30

E-post: info.naraba@klippan.se • www.narab.se



Positivt trendbrott för uthyrningen

Antalet outhyrda lägenheter minskar i Treklövern.

"Det är mycket glädjande," säger vd **Ulf Bengtsson** och fortsätter: "Förhoppningsvis är detta ett trendbrott."

När Ulf Bengtsson tillträdde som vd för det kommunala bostadsbolaget i september i fjor var antalet outhyrda lägenheter 329. Sedan dess har man noterat följande utveckling månad för månad:

oktober	325
november	326
december	324
januari	308

"Antalet skrivna kontrakt har ökat sedan oktober, men uppsägningarna har också ökat," konstaterar Ulf Bengtsson och tillägger:

"Vi får ännu bättre siffror, när vi lyckas få uppsägningskurvan att vända neråt."



Positivt är också att antalet förfrågningar på lägenheter har ökat kraftigt. Extra tillfredställande är, att de intresserade ofta kommer utifrån, det vill säga inte bor inom Klippan kommun.

Vd:n för Treklövern konstaterar:

"Något har hänt. Vi är på rätt väg."

Ulf Bengtsson passar också på att dementera den i Klippan så vanliga inställningen, att det är dyrt att bo i

Treklövernens lägenheter.

"Vi ligger faktiskt till och med under genomsnittet, när det hyran i kommunala bostadsbolag i landet."

Tidningen Vår Bostad hade i sitt januarinummer en sammanställning på hyrorna inom flertalet av landets kommunala bostadsbolag.

"Genomsnittet hamnade på 673 kronor per kvadratmeter. För Treklövern är siffran 671.

Visningslägenheter på bottenvåningen i Torget 1 B i Klippan har blivit en viktig del i Treklövernens marknadsföring. Bodil Svensson och den övriga personalen i bolaget har visat lägenheten för många kunder. Inte minst har kunderna imponerats av toalett- och duschtrymmet.

Vill du annonsera i Klöverbladet?



Ring Anna Rosén
tel 042-14 00 92
fax 042-13 44 60

CM Maskin & Datakonsulting

Storgatan 43, 264 32 Klippan, Telefon 0435-182 30, Fax 0435-182 86.

Specialerbjudande till Treklövernens Hyresgäster!



Datorsystem!

Processor Pentium III 550Mhz
Minne 64Mb SDRAM
Hårddisk 13,6Gb
Grafikkort RIVA TNT 16
Ljudkort Soundblaster 128
40X CD-ROM
Nätverkskort Telix 10/100Mbit
Windows 98
Monitor 17" Lite-ON
inkl. 1-års Garanti & 1-års Support

Pris 15 995:-

Ska du få Fast Internet via Kabel-TV?

Titta in till oss, så hjälper vi dig hitta rätt nätverkskort!



10Mbit, TP, Coax, ISA	185:-
10Mbit, TP, Coax, PCI	195:-
10/100Mbit, TP, PCI	299:-

Vi utför även installationer, reparationer och service!

Nu är vi även Certifierade Återförsäljare för Telia och Skandinavian PC Systems!



Nokia 8210
OBS! Utan abonnemang

Pris 5 795:-



Ericsson T18
OBS! Utan abonnemang

Pris 3 165:-

Du kan även handla i vår Webshop: www.cmdata.com

Alla priser är inkl. moms och kontantpriser Vi reserverar oss för ev. tryckfel och prisförändringar



Treklövers ordförande:

”Vi måste satsa för att komma vidare”

Hans Pommer, ordförande i Treklövern, är hoppfull för det kommunala bostadsbolagets framtid, men han slår samtidigt fast: ”Vi kan inte spara oss ur den situation, som Treklövern hamnat i. Vi måste satsa för att komma vidare.”

På den punkten är Hans Pommer oerhört bestämd:

”Vi måste kunna erbjuda våra kunder de boende, som de kräver. Det går inte att komma med 60-tals standard, när det är 2000-standard, som kunderna vill ha.”

Hans Pommer är inne på sin andra period som ordförande i Treklövern och det känns naturligt att inleda intervjun med att fråga, varför han hoppat på förtroendeuppdraget.

”Ja, ibland undrar jag själv.”

Men så ger han bakgrunden till sitt inlägg i Treklövern. Så här låg det till. Bostadsbolaget skulle ha en helt ny styrelse.

”Jag blev ombedd att ta ordförandeposten. En antal socialdemokrater uppvalde mig och förklarade, att de ville ha någon utifrån som ordförande i Treklövern.”

Valet var något överraskande. Hans Pommer var inte politiskt engagerad i övrigt.

”Men mina rötter har jag alltid haft inom socialdemokratin.”

Så han beslöt sig för att ta förtroendeuppdraget.

”Jag ville dra mitt strå till stacken.”

Det handlade om ett sam-

hållsengagemang för Hans Pommer, som redan 1966 kom till Klippan. Då hade han fått jobb på pappersbrukets ekonomiavdelning. Numera är han vd i Duni/Melitta Handelsbolag, ett försäljningskontor för bolagets produkter i Sverige med 80 anställda.

Hans Pommer upptäckte snabbt, att ordförandeuppgiften i Treklövern inte var något tacksamt jobb. Han hade faktiskt funderingar på att hoppa av efter den första mandatperioden.

”Men kommunalrådet Rune Persson bad mig fortsätta.”

Så blev det och det låg också i linje med Hans egen livsfilosofi:

”Har man tagit sig på ett uppdrag skall man försöka göra det bästa möjliga av situationen.”

Han tog över ordförandeposten i ett bolag, som hamnat i en mycket besvärlig ekonomisk sits.

”Utvecklingen av Klippan gick under 1990-talet i en helt annan riktning än vad kommunpolitikerna räknat med. I stället för inflyttning blev det en kraftig utflyttning. Med facit i hand skulle



Hans Pommer ser hoppfullt på Treklövers framtid.

man inte satsat på det kostsamma renoveringsprogram, som man med statliga lånepengar genomförde i början av 90-talet. Men det är alltid lätt att vara efterklok, när man har facit i hand.”

Nu tycker dock Hans Pommer att vinden vänt för Treklövern:

”Ja, äntligen ser det lite hoppfullare ut. Styrelsen har ett mycket bra samarbete med en vd, som på heltid, kan ägna sig åt att skapa bättre förutsättningar för bolaget.

Hans Pommer tror på de satsningar, som bolaget nu gör för att få tillbaka de positiva siffrorna i bokslutet.

”Men det kommer att ta några år och det kostar pengar.”

Han nämner satsningen på visningslägenhet och systemet med bovärdar som några exempel på positiva inslag i verksamheten.

Visst är det bekymmersamt med nedläggningar, som F 5 i Ljungbyhed med 500 anställda.

”Men vi har ett piggt näringsliv i kommunen, när det gäller småföretagande och det nya F 5-området tror jag också på sikt blir en tillgång för kommunen.”

Hans Pommer lyfter också fram en enkätundersökning bland de boende i Treklövern, som genomfördes i fjor och visade på hög trivsel bland bolagets kunder.

”Treklövern har ett oförtjänt dåligt rykte som bostadsbolag. Det är främst människor, som inte bor hos oss, som talar illa om Treklövern.

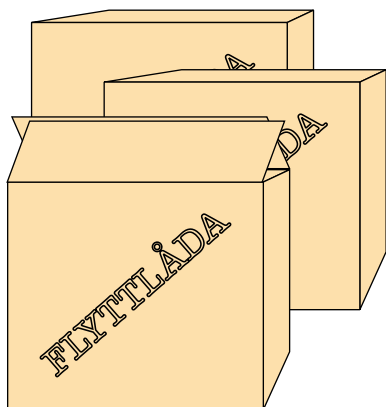
Det är märkligt, men som Hans Pommer uttrycker det:

”Det är inte svårt att tala illa om något, som man inte känner till.”

Och så tillägger han:

”Men det viktigaste är att våra kunder är nöjda. Och det tycks det stora flertalet vara. Det gav enkäten belägg för.”

**Treklövern Bostads AB, Torget 1, har öppet:
Mån-fre 9-18.
Tel 0435-121 00.**



Ska Du flytta?

Glöm då inte,
att i god tid meddela oss
att Du flyttar, så att vi kan
komma och slutavläsa
Din elmätare.

Ring vår kundtjänst
på telefon 020-410 030.



Ljungbygatan 22, 260 70 LJUNGBYHED
Fax: 0435-778 199
E-post: kundtjanst@kreab-energi.se



Grattis till ditt nya

BREDBAND!

Nu kan du som bor i Klippan och Perstorp surfa på Internet med bredbands hastighet. Det räcker att du är ansluten till något av våra kabel-TV nät, så lägger du sekunds snabbt världen för dina fötter.

Vi använder det befintliga nätet i ditt hus. Det behövs inga nya hål i dina väggar eller söndergrävda gator.

Vi lever i en fri värld där bredband skall ge frihet att surfa på Internet i hög fart. Därför är det lika enkelt att teckna kontrakt med oss för bredband som för kabel-TV.

Vill du veta mer? Den 8 och 9 april bjuder vi in dig till ett Öppet Hus i Klippan och Perstorp. Där kan du träffa oss personligen och få reda på mer om hur du får bredband rakt in genom ditt kabel-TV uttag.

Träffa oss och diskutera bredband!

Lördag 8/4 kl 10-15 på Hotell Gästgivaren i Klippan

Söndag 9/4 kl 10-15 i Folkets Hus i Perstorp



Tel 031-706 27 00