Treklövern Bostads AB

KLÖVERBLADET

Årgång 3 NR 3 /2001



Nymålat på Storgatan sid 7

Nya garage på Hembygdsgatan sid 10

Kabel-TV klart i Östra Ljungby sid 11

Blickpunkt Klippan

För några veckor sedan fastnade mina ögon för en rubrik på första sidan av Nordvästra Skånes tidningar:

"Klippan blev föredöme."

Det finns all anledning att också citera delar av texten:

"De nazistiska illdåden på 90-talet gav Klippan dåligt rykte över hela landet. De styrande och deras medarbetare togs på sängen. Villrådigheten var stor och det fanns knappast någonstans man kunde få råd om hur situationen kunde bemästras.

I dag är Klippans kommun något av en kunskapsbank för hela landet i kampen mot de mörka krafterna. I dag är den lilla nordvästskånska kommunen ett föredöme - med en kommunal handlingsplan mot våld och rasism som fått internationellt erkännande."

Inte nog med det. En tid senare berättade en entusiastisk vd för Treklövern, Ulf Bengtsson, för mig:

"Vi har fått ett jäkla tryck på uthyrningen. Bara under de två senaste månaderna har vi skrivit så många nya kontrakt, att antalet tomma lägenheter har minskat med 22."

Glädjande nog har också danskar börjat hitta till Klippan och Treklövern. Bostadsbolaget satte in en annons i Berlingske Tidende för några månader sedan, och den lilla kampanjen har gett resultat:

"Vi fick ett par nya hyresgäster direkt och nu verkar det komma en andra våg."

Tänk så mycket positivt om Klippan med en gång. Tro inte Treklövern slagit sig till ro med de här framgångarna. I höst har man genomfört en kampanj "Bo i Skåne" med syfte att försöka locka stockholmare till skånska Klippan. Om den satsningen kan ni läsa i flera reportage i detta nummer av Klöverbladet.

Men det händer också mycket positivt ute i de olika bostadsområdena. Trapphusen på Storgatan 52 och 54 håller på att målas om, lagom till jul kommer hyresgästerna i Östra Ljungby att ha tillgång till kabel-TV och därmed möjlighet också för fast Internetuppkoppling, på Hembygdsgatan planeras för nya garage.

Om allt detta och mycket annat kan ni läsa i årets sista nummer av Klöverbladet.

Samtidigt vill jag passa på att önska er alla

EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!

Mycket läsnöje!



Klöverbladet utges av Treklövern Bostads AB

Ansvarig utgivare:
Ulf Bengtsson, Treklövern
www.treklovern.se
info@treklovern.se
Redaktör:
Åke Jönsson

Upplaga:
9.000 ex
Utkommer 4 gånger/år
Utgivningsdag: Tisdag

Produktion/Original:
Sätt & Tryckcenter
Box 105, 264 22 Klippan
Tel. 0435-71 19 00
Fax 0435-71 19 66
e-mail: satt-tryck@cmdata.se

Annonser:
Engman Idé & Design HB
Storgatan
260 70 Ljungbyhed
Tel. 0435-44 10 80
engmanidedesign@telia.com

Klöverbladet produceras inom Klippans kommun

KAMPANJEN BO I SKÅNE

Det blev ett intensivt dygn för de 12 Farstabor, som nappat på Treklöverns kampanj "Bo i Skåne".

Och nog blev de nöjda med vad de fick se. De tolv stockholmarna lämnade inför återresan till och med över blommor till Ulf Bengtsson, Aino Oskarsson och Mikael Svensson samt turistchefen Eivor de la Cueva.

Inte nog med det. Några dagar senare kom ett mycket personligt tack från en av deltagarna, Gerd Jansson via e-posten. Gerds tack i versens form inleddes med:

"De intryck av Klippan jag fick
direkt till mitt hjärta gick…"

Det var den 8 november, som de tolv farstaborna anlände till Klippan på eftermiddagen.

"Egentligen skulle det ha varit 14, men två hoppade av i sista stund," förklarar vd Ulf Bengtsson och tillägger:

"Vi hade ytterligare intressenter, som gärna velat komma ner, men tidpunkten passade inte i deras program."

Med i bussen från Stockholm fanns också Treklöverns Aino Oskarsson, som fungerade som sällskapets värdinna under besöket i Skåne.



De tolv farstaborna var mycket nöjda med mottagandet i Klippan.

Först lät det kommunala bostadsbolaget gästerna beskåda visningslägenhet på Torget 1. Sedan bar det av till några av kommunens övriga sevärdheter, St. Petri och Spången. Övernattningen skedde på F 5-området.

På fredagen fick farstaborna en ordentlig inblick i Treklöverns fastighetsbestånd, en hel rad olika lägenheter visades upp. Ulf Bengtsson och hans stab fick svara på en hel del frågor, bland annat var man nyfiken på, om hur det var med möjligheterna för Internet i lägenheterna.

"I så gott som samtliga våra lägenheter ingår bredband. Man kan ansluta sig för en fast månadskostnad på 189 kronor."

Att besökarna från Stockholm var imponerade av lägenhetsbeståndet gick inte att ta miste på och ofta hörde man farstaborna tänka högt på temat:

"Hur kan dessa lägenheterna stå tomma?"

Besöket i Klippan avslutades med en tur till Helsingör. Det gällde att visa upp vad regionen kan erbjuda.

Ulf Bengtsson och hans medarbetare är mycket nöjda med genomförandet av kampanjen "Bo i Skåne:

"Hela kampanjen har kostat oss runt 100 000 kronor. Det räcker med att vi hyr ut två av de tomma lägenheterna under ett år, så har vi fått tillbaka våra kostnader. Allt övrigt är bonus. Mycket billigare kan man knappast genomföra en sådan här satsning. Vi måste synas på marknaden, de tomma lägenheterna fylls inte med hyresgäster av sig själva."



Det blev många stopp för bussen, besökarna från Stockholm fick tillfälle att se en rad lägenheter bland Treklöverns fastighetsbestånd.

Avloppsspolning Rotskärning
Slamsugning Ledningsfilmning
Rörrenovering Tankrengöring
SYDSPOL AB
Stenbrovägen 16 253 68 Helsingborg
Tel 042-29 58 00, 0431-265 00, 0418-100 06
Fax 042-29 58 25
www.sydspol.se

“Hur visste ni att vi ville flytta till Skåne?”

Curt och Ritva Swärdh satte upp en mycket förvånad min, när inbjudan från Treklövern damp ner i deras brevlåda i Farsta Strand:

"Hur i all sin da´r kan det kommmunala bostadsbolaget i Klippan fått reda på, att vi är intresserade av att flytta till Skåne?"

Under den senaste tiden hade nämligen Curt och Ritwa diskuterat, om de inte skulle göra slag i saken och lämna Stockholm för ett pensionärsliv i Skåne.

"Vi hade till och med börjat fundera på att göra en tripp till Skåne och bo på hotell några nätter för att sondera läget."

Och så dyker Treklövern upp med sitt erbjudande "Bo i Skåne".

"Ja, detta prospekt kom helt perfekt för oss", konstaterar Curt Swärdh.

Parets Swärdhs intresse för landets sydligaste landskap är inget nytt påfund, de har alltid varit begeistrade i Skåne.

"Man är ju så närma kontinenten här."

Genom åren har det alltså blivit åtskilliga semesterresor till Skåne och Danmark och nu kan de tänka sig att flytta hit.

"När man kommit upp i åldern känns Stockholm för jäktigt."

Efter ett mycket intensivt dygn i Skåne tillsammans med Treklövern säger paret Swärdh:

"Vi kan inte fatta att det finns tomma lägenheter i Klippan, när man ligger så nära Helsingborg och den danska sidan."

De är vana vid Stockholmsavstånd och konstaterar:

"Vi har längre till våra vänner norr om Stockholm i jämförelse med sträckan Klippan - Helsingborg."

Dessutom kan de inte förstå att skåningar efter ett verksamt yrkesliv i Stockholm inte direkt flyttar tillbaka till Skåne vid pensioneringen:



Dorthy och Villy Svantesson beundrade länge utsikten från lägenheten högst upp i huset Torget 1 i Klippan.

"Det är ju så mycket gemytligare härnere. I tunnelbanan sitter alla tysta, skulle man tilltala någon, blänger den tilltalade bara tillbaka. Här i Skåne är man mycket öppnare, trevligare mot sina medmänniskor."

Den bilden har förstärkts ytterligare efter besöket i Klippan. Curt och Ritwa Swärdh kan inte nog prisa Treklöverns personal för mottagandet:

"De har verkligen varit toppenvärdar, ett sådant här mottagande hade vi aldrig räknat med."

Även Dorthy och Villy Svantesson var minst lika förbryllade, när de fick Treklöverns inbjudan i brevlådan i Farsta:

"Hur fasen har de hittat oss."

Det var deras första spontana kommmentar. Paret Svantesson brukar nämligen flytta på sig vart femte år och hade faktiskt varit inne på Internet för att studera vad det fanns för bostadsmiljöer att välja på i Skåne.

"Så när inbjudan kom förstod vi, att det var meningen att vi skulle åka ned och titta."

Men två barn och tio barnbarn protesterade vilt, när Dorthy och Villy berättade om sin Skåneresa:

"Vad skall ni dit och göra".

Nordvästra Skåne är ingen främmande trakt för paret Svantesson, de har tidigare varit i Helsingborg och även besökt Kullen och Höganäs.

"Men vi blev positivt överraskade av Klippan. Besöket har verkligen utfallet till belåtenhet."

De förbereder sig för pensionärstillvaron och kan mycket väl tänka sig att flyttlasset går till Skåne där här gången.

"Det som framförallt lockar är närheten till utlandet och billigare levnadskostnader."

Att det finns så många hyresrätter att välja på är det något tilltalar Dorthy:

"I Stockholm finns det knappast några sådana kvar, allt görs om till bostadsrätter."

Vi har årets julklappar!

görans AUDIO VIDEO

BRUKSGATAN 29 KLIPPAN
0435 - 131 67



Vi klarar det mesta!
Håll utkik över takåsarna i jul!



Vi utför
HEMSERVICE och LEVERANSER!

TV - Video - Stereo - Videokameror
CD-skivor - Paraboler - Faxar - Mobiltelefoner - Antenner - Återförsäljare för Telia - Tillbehör
Stor sortering batterier - Kontantkort för Telia, Comviq och Europolitan - Uthyrning - Egen service

ENGMANS IDÉ & DESIGN HB

För Villy Svantesson var det speciellt intressant att uppleva Treklövern och Klippan. Han arbetar nämligen för motsvarigheten i Stockholm, det kommunala bostadsbolaget Stockholmshem.

"Vår situation är totalt olik Treklövern. Vi har inte en enda tom lägenhet!"

Och efter besöket i Klippan var deras allmänna kommentar:

"Efter vad vi sett ligger Klippan bra till, om vi skall flytta ner."

Av samma åsikt är Henry Barholt, han är en skåning, som starkt funderar på att återvända till "moderjorden".

"Jag var stamanställd på Kungliga Norra Skånska Infanteriregementet, innan jag for till Stockholm."

Han lämnade Kristianstad och det militära 1953 och sedan blev det en lång yrkeskarriär som trädgårdsingenjör i Stockholm.

"Vi hade villa i Sollentuna, men när jag blev ensam sålde jag den och flyttade till en lägenhet i Farsta."

Henry har en syster i Hyllinge, så Klippan är ingen okänd trakt för honom.

"Det var så diskussionen kom igång, min syster tyckte, att det var dags för mig att flytta ner", förklarar Henry och tillägger:

"Så det här med att komma tillbaka till Skåne har legat latent i bakhuvudet en tid."

Treklöverns erbjudande kom alltså även för honom mycket lämpligt. Intrycken av Klippan är mycket positiva:

"Klippan har ett bra läge i Skåne, det ligger lite sidan av, men det är lätt ta sig dit man skall."

Henry har dessutom en bror i Kristianstad och även kontakt med sina kamrater från militärlivet:

"Vi har en klubb och träffas regelbundet."

Med en flytt till Klippan skulle Henry Barholt ha betydligt närmare till de träffarna samt släkten.

"Ja, det här tål verkligen att fundera på", säger han, sedan han tittat igenom en hel mängd olika lägenheter i Treklöverns bestånd.

"Den här kampanjen "Bo i Skåne" var en verkligt bra grej, det är roligt att stöta på människor med friska idéer och vilket underbart mottagande vi fick av hela gänget."



Curt Swärd passade tillsammans med makan Ritva på ett studera även bostadsannonserna i Treklöverns kontorsfönster.

RÖRMONTAGE AB
Storgatan 16, 264 00 Klippan
Tel. 0435 - 71 12 75, fax 0435 -100 25
Jour 0746 - 23 97 66

- Servar Treklöverns fastigheter
- Utför allt inom VVS
- Butik
- Utställning
- JOUR DYGNET RUNT

FÄRG
TAPETER
GOLV
Vi ombesörjer även inläggning
Välkommen in och hämta inspiration!
KAKEL & KLINKER
Vi säljer o. monterar ASSA LÅS till humana priser!
GOLV OCH TAPET HUSET KLIPPAN
KAROSSVÄGEN 1 TEL 0435-142 62
FÄRG TAPETER GOLV LÅS

Lika viktig som Ditt hyreskontrakt.

Som medlem hos oss f r Du:

R d och juridisk hj lp i boendefr gor.

Sveriges mest l sta tidning: V r bostad.

M jlighet att teckna en prisv rd hemf rs kring.

Bli medlem Du ocks ring 042 - 19 81 00

Hyresgäst-föreningen

INGEN SLUMP BAKOM VALET

Att just pensionärsgenerationen från Farsta i Stockholm valdes ut, var ingen slump.

"Jag tillbringade en hel del tid i olika förorter till Stockholm för att leta upp den mest lämpliga", förklarar Treklöverns vd Ulf Bengtsson.

Idén till den här lite udda marknadsföringskampanjen fick det kommunala bostadsbolaget i Klippan faktiskt av en grannkommun!

I början av 1980-talet gjorde Perstorp något liknande, det resulterade i en del kontrakt för Perstorpsbyggen. Man gjorde om kampanjen tio år senare, dock utan att bjuda ner de intresserade, men den gången gav det inga nya hyresgäster.

"När vi började diskutera förutsättningarna att genomföra en liknande kampanj, tog jag kontakt med kommunalrådet Lindberg i Perstorp, men inom Perstorpsbyggen fanns det inget intresse för en gemensam aktion," berättar Ulf Bengtsson.

Då beslöt Treklövern att ensamma gå vidare med "Bo i Skåne". Direkt efter semestern påbörjades planeringen. Vilken målgrupp skulle man välja?

"Vi hamnade ganska omgående i ålderskategorin 60 till 70 år, dvs nyblivna och blivande pensionärer. Valet var ganska givet."

Inom Treklövern enades man också snabbt om strategin, kampanjen skulle utformas på regionen Nordvästra Skåne med temat:

"Vi har lägenheterna till skillnad från Helsingborg och Ängelholm."

Ulf Bengtsson tillbringade mycket tid på Stockholms stads hemsida på Internet. Här fick han nämligen tillgång till förnämlig statistik, som gjorde det möjligt för honom att leta upp de mest lämpade förorterna för kampanjen "Bo i Skåne".

"Det fanns en hel del förorter med tydlig pensionärsprägel, Årsta, Hässelby, Farsta och några till."

För att inte bara låta det statistiska underlaget utgöra grunden för urvalet, besökte Ulf Bengtsson också personligen de aktuella förorterna.

"Jag talade med folk på gatan."

Dessa intervjuer ledde fram till valet av Farsta, en förort i södra Stockholm. Här pågick nämligen en generationsväxling, många äldre hade lämnat sina hus och hamnat i en bostadsmiljö, som inte riktigt passade in i deras bakgrund. Av postens kundregister köptes 4.100 adresser, alla i närheten av tunnelbanestationen Farsta. Till dessa skickade Treklövern en inbjudan, som inleddes med följande konstaterande:

"Det bästa med Klippan är inte bara att vi saknar rusningstrafik och parkeringsautomater. Nej, läget i Nordvästra Skåne är faktiskt en unik fördel."

Treklövern berättade om sin kampanj "Bo i Skåne" och bjöd också in till en träff på Hotel Morgana i Farsta den 19 och 20 oktober, då skulle det kommunala bostadsbolaget finnas på plats.

"Det kom 45 personer och besökte vår utställning och bad om information."

Av dessa tecknade sig 14 för att mot en mindre avgift göra ett besök i Klippan, som inte bara omfattande Treklöverns olika bostadsområde utan även en tur till Helsingör.

Klippans kommun stöttade kampanjen genom att också turistchefen Eivor de la Cueva fanns på plats i Stockholm under de två dagarna.

"Förutom en utställning hade vi också anordnat en tävling, där det gällde att gissa hur många ägg det gick åt för att baka den spettkaka, som vi hade ställt ut."

Genom tävlingen fick Treklövern en massa telefonnummer till dem som visat intresse av att flytta till Klippan. Sådant kan vara bra att ha i uppföljningsarbetet av kampanjen "Bo i Skåne".

Det gäller att tänka på allt, när man skall försöka locka stockholmare att söka sig söderöver.



Besökarna från Farsta tog mycket god tid på sig i varje lägenhet och diskuterade planlösningar.

SM måleri

Mörsarevägen 8, (F5-området) 260 70 Ljungbyhed
Tel. 0435-44 04 29, Fax 244 77, Mobil 070-202 30 03

Vi är ett måleriföretag som finns i Ljungbyhed.

Vi utför in- och utvändiga målningsarbeten samt tapetseringar.

Vi sprutmålar även köksluckor, dörrar m.m.

25 ÅRS ERFARENHET I BRANSCHEN

MÅLERI
TVÄTTNING
BRANDSANERING
EFFEKTMÅLERI

— ett SMS företag —

NYMÅLAT PÅ STORGATAN

Tänk så mycket lite färg kan betyda! De fyra trapphusen i Storgatan 52 och 54 målas om.

"Vi har för avsikt att lyfta hela detta område. Det ligger alldeles för fint för att vara så lite uthyrt", konstaterar bovärden Kenta Danielsson.

Medan byggjobbare håller på med rivningen av Torggatan 4, genomför Treklövern en rejäl upprustning av de övriga fastigheterna i området. I den satsningen ingår också Torggatan 2 och 6. Även här skall det målas om på sikt.

"Trapphusen i det här området har länge varit de sämsta i hela vårt fastighetsbestånd", förklarar Kenta Danielsson.

De inmurade badkaren i lägenheterna har medfört svåra fuktskador i trapphusen, putsen har lossnat och uppgångarna sett miserabla ut.

"Att få nya hyresgäster att flytta hit har sannerligen inte varit lätt, när de som första intryck mötts av dessa förskräckliga trapphus."

För att inte nya fuktproblem från badrummen skall uppstå har dessutom de inmurade badkaren bytts ut mot duschar.

De boende i fastigheterna har själv fått välja färg. I trapphusen har olika färgprover satts upp och hyresgästerna har skrivit sitt namn under den kulör, som de tyckt bästa om.

När Torggatan 4 är borta får de boende i Storgatan 52 och 54 är fantastiskt utsikt över Cösters dal. Dessutom kommer det att utföras en del parkarbete på den rivna tomten, som ger området ytterligare ett mervärde.

"Vi tänker lyfta upp det här området rejält."

Och den satsningen räknar Treklövern med skall leda till att antalet tomma lägenheter i området skall minska radikalt.



Måndagen den 19 november påbörjades rivningen av Torggatan 4.



En så här anskrämlig syn har hittills mött de som trätt in i trapphusen på Storgatan.



Målaren Jan Andersson skall se till, att trapphusen på Storgatan får färg.

MÅLARTEAMET I SKÅNE AB

Vi utför målning till Treklövern

Målning • Tapetsering • Utvändig målning
Fönsterrenovering

Tel/fax 0418-812 25
Tel 042-738 18
Mobil 070-574 78 21
Ängslund, Stenestad • 260 23 Kågeröd
Verkstad: Torsgatan 10A, Klippan





Spara till en bra pension.
Kom in så visar vi hur man gör.

Vill du veta mer om hur du får bättre ekonomi på äldre dar och hur du sänker din inkomstskatt genom att månadsspara till pensionen?



Välkommen in till
Ditt kontor i Klippan

BODIL EN UNG VETERAN

Ingen har längre erfarenhet av Treklövern än Bodil Svensson. Med ett leende säger hon:

"Det är otroligt, man jag har faktiskt överlevt alla vd-byten, flera omorganisationer och fem flyttningar."

Bodil var med redan från starten, ja till och med en halv månad före. I december 1987 fick hon anställning som kontorist och den 1 januari 1988 började det kommunala bostadsbolaget Treklövern sin verksamhet genom en sammanslagning av Åby-Byggen, Stiftelsen Ljungbyhed och Stiftelsen Östra Ljungby.

Det var emellertid inte Treklövern, som förde Bodil från Kvidinge till Klippan. Nej, den flytten handlade om kärlek och jobb.

"Jag arbetade på Driftbyrån i Tingshuset i Klippan som kontorist, då var jag bara 17 år."

I det LRF-ägda kontoret, som bland annat att sysslade med bokföringsuppdrag för lantbrukare, satt Bodil i reception.

Hon har ett väldigt starkt minne från den tiden. Vid ett tillfälle ringde man från huvudkontoret i Stockholm och sökte kontorschefen.

"Han är inte inne", svarade Bodil.

Då ville huvudkontoret tala med kontorssekreteraren.

"Det har vi ingen", svarade Bodil.

Svaret förbryllade huvudkontoret, men man lät sig nöjas. När chefen väl kom tillbaka och fått kontakt med Stockholm, gick han ut till Bodil och sa:

"Vi var visst en kontorssekreterare. Det är du!"

Efter några år inom bonderörelsen tröttnade emellertid Bodil på jobbet.

"Jag fick syn på en annons, när Treklövern skulle rekrytera personal."

Så hon anställdes av Klippan kommun och fick vara med om att starta upp Treklövern i januari 1988.

Ja, det var verkligen en pionjärtid," minns Bodil, när bostadsbolaget började sin verksamhet. Några möbler fanns inte på plats i kontoret på Storgatan 54.

"Vi höll till i en vanlig lägenhet och vi var bara fyra på kontoret. Det var jätteroligt att vara med och bygga upp allt."

Bodil började som kontorist, hon skulle sitta i receptionen och dessutom vara ekonomisidan behjälplig, som det hade stått i annonsen.

Att Treklövern var en ny organisation kom nästan omedelbart att påverka Bodils arbetssituation. Man kom på nämligen på att ingen hyrde ut lägenheter.

"Så jag fick börja syssla med det."

Och vid ett tjänstebyte en tid senare var det nödvändigt att någon gick in och hjälpte till med hyrorna och det blev Bodil.

"Det här med hyrorna skulle bara vara tillfälligt, men det blev så, att jag fick hand om både uthyrningen och hyrorna."



Bodil Svensson är den verklige veteranen i Treklöverns organisation. Hon var med redan från början

Detta dubbelarbete gick så klart inte i längden, så sedan ungefär tio år sysslar Bodil Svensson enbart med hyrorna.

Ett decennium med hyresavier ger Bodil ett visst perspektiv på Treklöverns många kunder och hon kan se tendenser. De boende har blivit mycket bättre på att sköta sina hyresinbetalningar.

"För tio år sedan hade vi ett tiotal fall i månaden som gick till kronofogden, ibland kunde det röra sig om ännu fler. Nu har vi i snitt en i månaden, som vi tvingas skicka över till kronofogden."

Om den positiva trenden konstaterar Bodil Svensson:

"Vi har blivit bättre på att ta in hyresgäster."

I nästa ögonblick tillägger hon:

"Vi vill så klart gärna ha nya hyresgäster, men inte till vilket pris som helst.

Bland Bodils uppgifter har Störningsjouren tillkommit under senare år. Utan omsvep säger hon:

"Det är en jobbig bit."

Vissa fall är glasklara, fester som stör grannarna långt ut på natten, missbrukare som uppträder störande.

"Men Störningsjouren belastas ibland av rena grannträtor. Vi kan ju rätt gärna inte gå in och medla mellan hyresgäster, när det gäller sådana tvister."

Det allra svåraste är de fall, som är relaterade till psykiskt sjuka. De är inte alltid så lätta att hantera.

"Här kommer ju känslor in i bilden, psykiskt sjuka människor har en svår situation."

Samtidigt poängterar dock Bodil:

"Det är bara ett litet fåtal hyresgäster, som vi har problem med."

Inrättandet av Trygghetsjouren upplever hyresgästerna inom Treklövern mycket positivt. Bodil Svensson berättar, att bostadsbolaget skickar en faktura på 500 kronor till den som stör ordningen i en fastighet.

"Det är en markering från vår sida, folk skall ha klart för sig, att ett störande beteende orsaker oss kostnader."

När det gäller ringandet till Trygghetsjouren har Bodil inte märkt av någon ökning, antalet samtal ligger tämligen konstant på samma nivå.

"Vi har inte heller särskilt många avhysningar, antingen flyttar man på sig eller också hittar vi en annan lösning."

Bodil Svensson kommer också med ett råd till Treklöverns alla kunder:

"Om ni skulle råka ut för ekonomiska problem, så ring hit."

Tillfälliga ekonomiska svårigheter kan man nämligen lösa på ett smidigt sätt.

"Vi kan göra upp en avbetalningsplan eller kanske räcker det med att ändra datum."

Bodil är alltid beredd att försöka hitta lösningar, det sämsta man kan göra är att bara strunta i att betala:

"Då sätter maskineriet igång automatiskt och det vill vi naturligtvis undvika."

NYA GARAGE BYGGS PÅ HEMBYGDSGATAN

Hembygdsgatan skall få fler garage! 10 till 15 nya garage skall byggas till våren.

"Vi tror mycket på att man trivs på sitt bostadsområde om man får ha sina grejer i fred," förklarar bovärden Mikael Svensson.

Sedan Treklövern gjort sig av med en del av sitt fastighetsbestånd är faktiskt Hembygdsgatans 112 lägenheter det största bostadsområdet inom det kommunala bostadsbolaget.

"Området har under de senaste åren haft en mycket positiv utveckling," konstaterar Mikael Svensson.

När han tillträde som bovärd för två år sedan fanns det 36 tomma lägenheter.

"Nu är vi nere i en," upplyser Micke.

Det är den kraftigt ökade inflyttningen, som ligger bakom planerna på uppförandet av nya garage.

"För två år sedan räckte de befintliga garagen för behovet i området, men under senare år har det bildats en rejäl kö för garageplats."

Kön omfattar nu 20 lägenhetsinnehavare. Tyvärr har slangning, det vill säga att någon nattetid bryter upp tanklocket och lägger beslag på bensinen, blivit ett allt större problem för bilägare även i Klippan.

"Också bilinbrotten har ökat."

Det är sådant som gjort att intresset för ett eget garage för bilen blivit akut för många hyresgäster.

Och att intresset är stort visade den enkät, som Treklövern inför projektet med nybyggnad av garage, skickade ut till de i garagekön på Hembygdsgatan.

"Det var nästan total uppslutning, alla var beredda att teckna sig för ett garage."

Treklövern räknar med byggstart till våren och projektet på Hembygdsgatan skall ses som ett pilotprojekt.

"Även i Ljungbyhed, Stidsvig och Östra Ljungby finns önskemål om fler garage. Så slår det här väl ut, kan det bli aktuellt med nya garagebygge," förklarar Micke Svensson.

Omkring 260-270 kronor kommer hyresgästerna att få betala i månadshyra för de nya garagen.

"Det är billigt med tanke på självrisken och vad det kostar att bli av med en tank bensin," menar bovärden Micke.



Bland annat på den här ytan av p-platsen vid Hembygdsgatan skall nya garage uppföras.

Vi utför
golvarbeten åt
Treklövern Bostads AB

LP Måleri AB

0435-148 70
Åbyplan 2
264 33 Klippan

042-18 53 55
Kärrgatan 1
252 30 Helsingborg



Comfortstäd i Skåne

STÄDAR TREKLÖVERNS LÄGENHETER

Vi agerar inom följande områden:

- Byggstädning
- Flyttstädning
- Kontorsstädning
- Klottersanering
- Storstädning
- Golvvård
- Sanering

Vi åtar oss även villastädningar

Telefon 0435 - 157 20
Mobil 0708 - 60 72 80

KABEL-TV KLART I ÖSTRA LJUNGBY

Treklöverns hyresgäster i Östra Ljungby får nu kabel-TV och därmed också möjlighet att ansluta till bredband.

"Vi är väldigt glada för det här," förklarar vd Ulf Bengtsson och berättar att samtliga lägenheter skall vara försedda med kabel-TV lagom till julhelgen.

"Bättre julklapp kan man knappast tänka sig."

Den här lösningen har blivit möjlig genom att Klippans kommun har dragit fram en optisk kabel till både Stidsvig och Östra Ljungby. På det här sättet ansluts skolor och andra kommunala anläggningar till kabelnätet.

"Men den kommunala kabeln gav också plats för oss att ansluta kabel-TV för våra kunder i Östra Ljungby."

Tidigare har Treklövern haft en liten centralanläggning för varje hus. Nu är det ett minne blott.

"Och dessutom har våra hyresgäster nu möjlighet att få fast Internetanslutning genom den här lösningen."

Lagom till julhelgen får de boende i Östra Ljungby tillgång till samma utbud på TV-sidan som Treklöverns hyresgäster i Klippan och Ljungbyhed har haft en längre tid.

För de boende i Stidsvig dröjer det däremot med anslutningen till kabel-TV.

"Vi diskuterar hur vi på sikt skall kunna lösa anslutningsfrågan för våra fastigheter där," förklarar Ulf Bengtsson och tillägger:

"Så när som på Stidsvig och några av våra fastigheter för äldreboende är nu samtliga Treklöverns fastigheter anslutna."

I jämförelse med kommunerna i grannskapet ligger Treklövern mycket långt framme.

"Att en så liten ort som Östra Ljungby anslutits är ganska unik."

Måttanpassade
KÖKSLUCKOR
i massivt trä och målade MDF
KRISTINAS KÖK
0435-146 87

Vi önskar alla
i kommunen en riktigt
God Jul
och
Ett Gott Nytt År!
Klippans Kommun

Ny Hemsida för Treklövern!

Treklövern har fått en ny hemsida.

“Vi har gjort om den helt och hållet,” förklarar vd Ulf Bengtsson. Numera innehåller det kommunala bostadsbolagets hemsida en beskrivning av samtliga bostadsområden, som ägs av Treklövern.

“Dessutom finns det ett forum för diskussion kring boende för alla Treklöverns kunder.! Bostadsbolaget har i nuläget 51 boende anslutna till bredbandsnätet.

“Det är vår förhoppning, att de skall bli fler,” förklarar Ulf Bengtsson.

Internet

via
Seth´s Kabel-TV nät

För mer information:
www.seths.se
bredbandsinfo@seths.se
Tel: 020-21 35 89

Seth´s Programservice AB
Argongatan 4
431 53 Mölndal