



KLÖVERBLADET Nr 3 2000

*Bytte villa
mot lägenhet
och stortrivs!*





Ulf Bengtsson:

”Man skall kunna vara stolt över sitt boende”

Efter ett år i vd-stolen för Treklövern, har det blivit som du tänkt dig, Ulf Bengtsson?

”Ja, det kan man väl säga. Det är visserligen en del saker, som dykt upp, som jag inte räknat med.”

Vad tänker du då på?

”Det här med huvudnycklarna saknats en tid hade jag naturligtvis inte räknat med.”

Det var en obehaglig överraskning.

”Ja, verkligen. Problemet med nycklarna är emellertid ur världen nu. Numera existerar inga huvudnycklar och det är egentligen så det skall vara. Bostaden är en borg. Ingen skall ha någon nyckel dit förutom lägenhetsinnehavaren.

Eländet med de försvunna huvudnycklarna fick alltså en konstruktiv lösning.

”Så kan man sammanfatta det.”

Om man skall summera ditt första år, vad är du mest nöjd med?

”Jag är mest nöjd med på vilket fantastiskt sätt, som Treklövern personal ställt upp på den anpassning till att vara ett kundorienterat företag, som vi genomfört. Vi har skapat en hel annan profil på företaget. Treklövern är till för kunderna. Det finns inget självändamål, att vi skall ha hand om fastigheter. Vi gör det för våra kunder. På det här omställningsarbetet har personalen ställt upp på ett mycket bra sätt. De här

hjälp till att helt förändra framtoningen av företaget.”

Massmedialt har det varit ett intensivt år för Treklövern. Hade du väntat dig, att bostadsbolaget skulle orsaka så många tidningsrubriker?

”Nej, det hade jag inte gjort. Det är en speciell bit att hantera och kräver lite vana. Jag har inte tidigare jobbat i ett publikt företag, där offentligheten varit så påtaglig som här. För mig har det varit en ny situation.”

Inte minst det stora förändringsarbetet på skötsel sidan har väckt heta känslor. Kan du förstå dessa reaktioner?

”Oja, ett jobb är det viktigaste man har, det handlar om ens trygghet och den sociala situationen. När det blir rubbat, förändras hela livet. Men eftersom Treklövern hamnat i ett mycket svår ekonomiskt läge är det min skyldighet som vd att försöka hitta lösningar. Går det inte att spara pengar är risken uppenbar att företaget inte går att driva vidare. Genom den här operationen på skötsel sidan, spar vi en massa pengar. Vi måste ta vara på alla tillfällen att spara.

Bolaget visar ett underskott på 5,7 miljoner kronor för första halvåret i år. Det är inga roliga siffror.

”Nej, absolut inte och vi räknar med ett underskott på 9,4 miljoner kronor totalt i år. Men vi får se det här som ett städär.”



Ulf Bengtsson summerar sitt första år som vd för Treklövern i en intervju.

Under året har det också förts förhandlingar med ett norskt företag, som visade intresse att köpa vissa en bolagets fastigheter. Är det helt avblåst?

”Så länge förhandlingar förs med bostadsdelegationen, är det inte aktuellt med någon försäljning till norska intressenter.”

Var det nära ett avslut med norrmännen?

”Nej, det kan jag inte säga att det var. Det handlade ju inte om någon särskilt stor köpeskilling och det var säkert det, som fällde avgörandet. Man fick ju i stort sett skänka bort fastigheterna. Kommunen skulle ta tvingats täcka upp en rätt rejäl reaförlust vid en försäljning. Det var med andra ord en tveksam affär.”

Antalet tomma lägenheter i bolagets bestånd har sjunkit.

”Det stämmer. Vi hade som högst 329 tomma lägenheter och den lägsta no-

teringen under året har varit 287. Den senaste siffran gäller juli månad och då var antalet tomma lägenheter 298. Utvecklingen pekar på, att vi bör kunna komma ner lite ytterligare.”

Hade du hoppats på att det skulle gå ännu snabbare?

”Jag tror, att vi måste vara nöjda med utvecklingen, att trenden varit positiv. Kan vi fortsätta i den här takten skulle jag vara mycket nöjd.”

Om vi blickar framåt, är det några speciella saker, som du nu tänker satsa på?

”Satsningen på de boende, som redan är kunder hos oss, kommer att fortsätta. Det är mycket viktigt. En hel del av våra kunder har bott hos oss i många år och de skall ha bästa service. Att den yttre miljön i våra bostadsområden också sköts är väsentligt. Där kommer vi också att satsa resurser. Vidare är många trapphus i behov av renovering. Det skall vara en tilltalande miljö, när man öppnar ytterdörren. Man skall kunna känna stolthet över sitt boende.”

Är det något annat, som du vill ha sagt?

”Vi har ju ägnat väldigt stor energi åt att försöka fylla våra tomma lägenheter. På sikt gagnar detta arbete också de redan boende hos oss. För med bättre ekonomi har vi möjlighet att renovera allt fler lägenheter.”

Klöverbladet utges av Treklövern Bostads AB

Ansvärlig utgivare:
Ulf Bengtsson, Treklövern
www.treklovern.se
info@treklovern.se

Redaktör: Åke Jönsson
Upplaga: 10.000 ex.
Utkommer 4 gånger/år.

Produktion: Mediagruppen AB.
Tel 042-14 00 91, fax 042-13 44 60

Annonser: Anna Rosén,
tel 042-14 00 92, fax 042-13 44 60.
E-post: annons@mediagruppen-mz.se

Tryck: Persson & Elvin Grafiska AB
Tel 042-15 99 00

Omslagsbild: Greta och Einar Eek på Järnvägsgatan i Klippan



Blickpunkt Klippan

Hur skall man skapa bättre gemenskap i ett bostadsområde? En kräftska kan vara ett sätt. Fråga Inger Nilsson, ordförande i den lokala Hyresgästföreningen Elvdalen.

I mitten av augusti anordnade man en kräftska för de boende på Hembygdsgatan. Eftersom det var första gången, var man mycket osäker på hur stort intresset var för en sådan här gemensam boaktivitet.

"Men hela 27 kom", berättar Inger Nilsson.

Och när de gick därifrån, mätta och belättna, var alla överens:

"Det här måste vi göra om."

Redan nu går *Inger Nilsson* och *Lena Hjort* omkring och planerar för nästa sammankomst i området.

"Vi tänker satsa på adventskaffe."

Sådana här initiativ är guld värda, inte minst i en tid, när boenderapporter talar så mycket om ensamma människor och dålig kontakt mellan grannar.

Det behövs inte så mycket för att skapa gemenskap.

Ulf Bengtsson har nu verkat som vd i Treklövern i ett år. I en intervju i Klöverbladet redovisar han sina intryck av det första året. Ulf har ett rättesnöre för sitt arbete:

"Man skall kunna känna stolthet över sitt boende."

Trogna hyresgäster har Treklövern gott om. Ta till exempel *Sven* och *Gudrun Almåker* på Infanterigatan i Ljungbyhed. Detta har bott i samma område i 50 år! Det tyckte Ulf Bengtsson och bovärderna Micke Svensson var värt att fira. Så de åkte dit

med en blomsterkvast och blev i sin tur bjudna på kaffe med dop av det trevliga jubileumsparet.

I det här numret kan ni också läsa om *Greta* och *Einar Eek*, som efter 47 i egen villa i Klippan, tyckte det var tid att byta till lägenhet. Sin drömlägenhet hittade de i Treklövernens fastigheter i kvarteret Brage.

Anna Jäger-Sjöling är ett nytt namn på Treklövernens kontor. Hon är nyanställd receptionist och denna uppländska dam trivs alldeles ypperligt i Skåne.

Ulf Bengtsson lovade tidigare i Klöverbladet, att företaget skulle satsa på upprustning av tvättstugorna i bostadsområdena. De 35 lägenhetsinnehavarna på Infanterigatan i Ljungbyhed kan nu glädja sig åt en hypermodern tvättstuga. Att den



blivit populär framgår inte minst av, att det numera är svårare att få tvätttider!

En hel del annat smått och gott kan ni också läsa i det här numret av Klöverbladet.

Mycket läsnöje.



Comfortstäd i Skåne

Vi agerar inom följande områden:

- ☞ Byggstädning
- ☞ Flyttstädning
- ☞ Kontorsstädning
- ☞ Klottersanering
- ☞ Storstädning
- ☞ Golvvård
- ☞ Sanering

Dessutom utför vi alla slags arbeten som har nära anknytning till ovan angivna städjobb.

Telefon 0435-157 20, mobil 0708-60 72 80



BILVRAKEN MÅSTE BORT!

Bilvrak börjar bli ett allt större problem! "Det är inte bara, att det ser fult ut", säger bovärderna Micke Svensson och fortsätter: "För barnen är bilvraken direkt farliga. Här finns massor med sönderslagna glas och skarpa plåtkanter, som kan orsaka svåra skador."

För några år sedan var det ytterst ovanligt med övergivna bilvrak längs vägarna och på parkeringsplatserna. Men nu är det annorlunda.

"Bilvraken har blivit ett stort problem för oss", förklarar Micke Svensson.

I eller i närheten av Treklövernens fastigheter i kommunen har en hel del bilar övergivits.

"Våra kunder ringer och klagar."

Dessa skrothögar förfular självklart närområdet och det är högst förstäligt, att de boende vill ha bort.

"Men tyvärr har vi ingen rättighet att flytta dem", konstaterar Micke Svensson.

Det är polisens sak och Micke Svensson har åtskilliga gånger ringt polisen och bett dem åtgärda problemen.

Någon hjälp från polisen har dock inte Treklövernens bovärd fått. Micke Svensson har nämligen mötts av svaret:

"Vi har inga resurser till att köra bort bilvrak."

Så därför står dessa bilvrak där och förfular bo-

stadsområdena. Micke kan räkna upp många exempel:

"Bara här i Klippan står bilvrak och skräpar på Badvägen, Tingsgatan och vid Hembygdsgatan finns det två skrothögar."

Det är bara några exempel. För Micke och hans kollegor är det frustrerande, att inte kunna åtgärda problemet.

"Vi kan inte göra mycket mer än att gå på polisen."

Situationen är mer eller mindre hopplös och nu uppmanar Treklövernens bovärd hyresgästerna själva att trycka på hos polisen:

"Slå en signal och informera om era bilvrak i grannskapet."

Han är dock inte särskild hoppfull om, att polisen skall göra något.

"Kommunen måste ta tag i det här problemet."

I annat fall är det risk för att det uppstår lokala sopstationer lite varstans i Klippan kommun. Eller som Micke Svensson uttrycker det:

"Om där står ett bilvrak är det lätt till, att någon också dumpar en uttjänad soffa eller säng vid skrothögen och så byggs det på."

Bilvraken har i en del fall blivit direkt livsfarliga lekplatser.

"Måste det hända en svår olycka, innan samhället reagerar?"



Bilvraket på parkeringsplatsen vid Hembygdsgatan är en av många "sophögar" inom kommunen.

Micke Svenssons fråga är sannerligen berättigad.

Men nu tycks en lösning vara på gång. Kommunen ar-

betar för att få lagliga möjligheter att forsla bort "sophögarna".

Fastighetsägare!

Det känns alltid tryggt med en professionell samarbetspartner. Gör som Treklövern Bostads AB, välj



Vi hjälper er med:

- Ekonomi
- Administration
- Mäklarverksamhet
- Drift och underhåll
- Boservice
- Miljö
- Energi
- Fastighetsservice
 - Felanmälan
 - Reparationer
 - Fastighetsskötsel
 - Lokalvård

0435-148 57
Storgatan 35
264 32 Klippan

042-18 66 30
Järnväggsgatan 18
Box 2115
250 02 Helsingborg

MÅLARTEAMET I SKÅNE AB

Målning • Tapetsering • Utvändigt målning
Fönsterrenovering

Tel/fax 0418-812 25

Tel 042-738 18

Mobil 070-574 78 21



Stenestad 2718 • 260 23 Kågeröd



Uppländska Anna trivs bra i Skåne

En ny receptionist, Anna Jäger-Sjöling, finns på plats på Treklövers kontor.

”Ja, det här var en trevlig överraskning”, säger Anna och berättar hur det gick till, när hon fick det årslånga vikariatet i receptionen för bostadsbolaget.



Den nya receptionisten Anna Jäger-Sjöling har tagit plats i Treklövern.

Anna hade nämligen inte sett annonsen, men fick tips av Arbetsförmedlingen.

”Och då ringde Ulf Bengtsson mig och undrade om jag var intresserad.”

Och visst var Anna Jäger-Sjöling det. Sedan den 7 augusti är hon på plats.

Nu jobbar hon tillsammans med Eva Jansson, men till skillnad från Eva har inte Anna sina rötter i Klippan.

Det hörs för övrigt direkt på rösten.

”Jag kommer från Uppsala.”

Där träffade hon sin man, Patrik Sjöling, som hade sina föräldrar i Ljungbyhed.

”Så det blev så att Patrik och jag också flyttade till Ljungbyhed.”

Det är tio år sedan nu och uppländska Anna har aldrig ångrat den flytten.

”Jag trivs mycket bra i Skåne.”

Anna har under sitt decennium i Skåne hunnit få en hel del arbetslivserfarenhet, bland annat i matsalen på Flyget i Ljungbyhed, innan det lades ner.

”Sedan har jag också jobbat på olika åkerier, bland annat Klippans åkeri.”

Kundkontakter är alltså ingen ny arbetsuppgift för Anna, men arbetet hos Treklövern innebär en hel del nytt för henne.

”Det är mycket, som man skall sätta sig in i, men jag trivs och det är jättetrevlig stämning på kontoret.”

Med hus i Ljungbyhed och två barn, treårige Tom och femåriga Saga, samt två hundar

har Anna Jäger-Sjöling absolut inga fritidsproblem.

Däremot har hon ett önskemål som gammal ”storstadsmänniska”.

”Det behövs bättre kommunikationer här. Till orterna runt om Uppsala gick det att ta sig med buss långt ut på natten.”

Om politikerna satsade på att förbättra kommunikationerna i den här regionen, skulle mycket vara vunnet för att få folk att upptäcka de här natursköna trakterna som bostadsalternativ.

”Det skulle också vara lättare att få ungdomarna att stanna kvar.”

Skicka gärna insändare till Klöverbladet!

Adressen är:

Treklövern Bostads AB, Box 183, 264 21 Klippan

Vi bevakar Klippan.



”Varje natt året runt finns vi i Klippan för att ge service och skapa trygghet. Vi utför ronderingar, larmutryckningar och störningsjour. Våra väktare patrullerar med hund och kan snabbt bege sig till områden där man bäst behövs. Våra väktare har en bred kompetens och lång erfarenhet. Klippan är vår arbetsplats och här gör vi allt för att tillse att tryggheten finns. Säkerhet och trygghet är vårt arbete.”

BEVAKNING · LARMCENTRALER · LARMUTRYCKNING
· VÄRDETRANSPORTER · RECEPTIONSTJÄNSTER · FLYG-
PLATSBEVAKNING · PERSONSKYDD · VARUHUSBEVAKNING
· TEKNISKA HJÄLPMEDEL · RONDERING

Group 4 Falck är ett av världens största räddnings- och säkerhetsföretag med verksamhet i ett 50-tal länder världen över. Koncernen har cirka 115 000 anställda och är noterat på börsen i Köpenhamn.

FALCK

SECURITY

Knutpunkten 53, 252 78 Helsingborg
042-13 14 00, 042-12 81 00



50-års jubileum för trogna hyresgäster på Infanterigatan

Sven Almåker visar fram det gamla hyreskontraktet och säger med ett leende:

”När vi flyttade in här 1950, så betalade vi 114 kronor i hyra, men efter några månader höjdes den till 126 kronor och 50 öre.”

Sven och Gudrun Almåker har bott på Infanterigatan i Ljungbyhed i 50 år! Den 1 augusti passerade de halvsekelgränsen.

”Vi var bland de första, som vi flyttade in”, minns Sven och tillägger:

”Och vi har hängt kvar.”

Att Sven hamnade i Ljungbyhed var flygets förtjänst. Han var uppväxt i Villands härad utanför Kristianstad, men gjorde 1939 sin värnplikt på Ljungbyhed.

”Sedan kom kriget och så fastnade man där.”

1940 blev Sven civilanställd och som tekniker blev han kvar till pensioneringen 1979. Med andra ord är 82-åriga Sven Almåker en verklig trotjänare i flera bemärkelser.

Men de tio första åren på flyget tvingades Sven pendla från bostaden i Eslöv. Det var ont bostäder i Ljungbyhed.

”Så vi var 8-10 anställda, som varje morgon packade in oss i en gammal brödbil för



Sven och Gudrun Almåker fick ta emot blommor av bovärden Micke Svensson, när paret firade 50 års jubileum som lägenhetsinnehavare på Infanterigatan.

att ta oss från Eslöv till Ljungbyhed och jobbet.”

Det gick, men när Sven fick reda på att det skulle byggas på Infanterigatan, höll han sig framme. 1945 hade han gift sig med Gudrun och det äkta paret Almåker önskade så klart helst av allt en lägenhet i den ort, där flygtekniker Almåker hade sitt arbete.

”Om jag inte minns fel, så var det en gammal intendent vid flyget, som fick HSB och

kommunen att satsa på ett nybygge på Infanterigatan.

Den 1 augusti 1950 kunde Sven och Gudrun flytta in i en tvårumslägenhet på Infanterigatan 15 A.

”Vilken lycka det var.”

Det var med Stiftelsen Ljungbyhedsbostäder, som Sven skrev hyreskontrakt. Med åren växte familjen Almåker och med barn i huset behövdes större plats. Då flyttade man in i en trerummare på Infanterigatan 13 F.

”Och där bor vi fortfarande”, konstaterar Sven.

Bara vid ett enda tillfälle under dessa 50 år på Infanterigatan har Sven missat hyresbetalningen.

”Jag var bara några dagar sen, eftersom vi var på semester på Öland.”

Och den missen har inte Sven glömt. Vicevärden, fanjunkare Backman, var nämligen rejält sur, när Sven kom med hyrespengarna:

”Jag har inte kunnat lämna månadens hyrespengar till banken. Ni har vi förlorat 7 000 kronor för att du är sen.”

Det där var naturligtvis inte sant, men Sven Almåker minns händelsen.

När Sven gått i pension hade de vissa planer på att söka sig tillbaka till den gamla uppväxtbygden, en gård stod och väntade i Knislinge, men man beslöt sig för att stanna kvar i Ljungbyhed:

”Barnen finns ju här, i Helsingborg och Ljungbyhed.

Och med ett skratt konstaterar Sven:

”Så vi har blivit sittande här.”

Vi kan trädgård!

Nyanläggningar • Miljöombyggnad • Sten och plattläggning • Asfaltarbeta • Rådgivning

Skanska Sverige AB
Trädgård Norra Skåne
Lagergatan 8, 254 64 Helsingborg
Tel. 042-15 12 65. Fax 042-15 12 65
Mobil 070-533 94 60
lars.hakansson@skanska.se

SKANSKA

Vi samarbetar med Treklövern och har bl.a. gjort entrén till deras huvudkontor i Klippan.

Trädgård



Prova Internetbetalning utan kostnad.



Skaffa Banken via Internet och gör dina bankaffärer när det passar dig. Just nu kan du prova Internetbetalning utan kostnad till och med 31 december 2000.

Det du behöver är en dator med Internetanslutning och en säkerhetsdosa från banken.

Ordinarie pris är 180 kronor per år.

Erbjudandet gäller till och med 30 september 2000.



Förenings
Sparbanken

Klippan
0435-260 00



Från villa till lägenhet



Greta och Einar Eek trivs i sin lägenhet, inte minst vid eftermiddagskaffet på balkongen.

Medan de sitter kring köksbordet i den trevliga lägenheten på Järnvägsgatan i Klippan säger Greta och Einar Eek: "Vi har aldrig en dag ångrat flytten till Treklövern."

Ändå var det ett stort steg, som paret Eek tog för snart fyra år sedan, när de be-

stämde sig för att lämna den egna villan på Fredsgatan.

"Jag hade själv byggt den och vi hade bott 47 år i huset", berättar 86-åriga Einar, som tillbringat hela sitt liv i Klippan.

"Jag hade både gjort och född här", säger han med ett skratt och i lägenheten har han ett ståtligt foto hängande

på väggen, som minner om hans 51 arbetsår på Läderfabriken. Einar och hans arbetskamrater står upp, medan ägarfamiljen Grönvall sitter framför på bänkar.

Einar med sin Greta, som har smäländska rötter, trivdes ypperligt i den egna villan, inte minst trädgården var en stor tillgång.

"Men så började vi bli äldre", säger Greta.

"Och jag fick problem med ryggen och höften", tillägger Einar.

När paret Eek inte kunde klara den egna trädgården längre, uppstod funderingar kring att flytta.

"Jag orkade helt enkelt inte med den egna villan," förklarar Einar.

Att lämna Klippan var otänkbart för Greta och Einar, därför började de undersöka vilka miljöer, som de kunde tänkas bo i.

"Vi sökte oss till Torget."

Där hade emellertid Treklövern ingen lägenhet ledig för fyra år sedan.

"Och tur var väl det," utbrister Greta och fortsätter:

"För då hade vi inte hamnat här."

I Treklövern's bestånd i kvarteret Brage fick paret Eek en tretrumslägenhet på 80 kvm.

"En riktig pärla", säger de båda med en mun.

På förmiddagen dricker de kaffe ute i loftgården och på eftermiddagen har solen flyttat över till balkongen på gårdssidan.

"Det är helt perfekt. Vi har ju haft hus och är vana att sitta ute."

I balkongglädorna prunkar blommorna hos paret Eek.

"Ja, blommor måste vi ha. Vi har ju haft trädgård."

Den gröna innergården i kvarteret Brage är dessutom som en enda stor trädgård. Så inte är det konstigt att Greta och Einar Eek stormtrivs.

Det här är ju nästan som att bo i villa.

**Vi utför
golv och målningsarbeten
åt Treklövern Bostads AB**



0435-148 70
Åbyplan 2
264 33 Klippan

042-18 53 55
Kärrgatan 1
252 30 Helsingborg



Vi finns på:
F5 området i Ljundbyhed

**Inget är för litet och inget är för stort
Kontakta oss gärna!**

Sune Arvidsson, telefon 070-600 58 94

Peab är ett av landets ledande bygg- och anläggningsföretag med en omsättning på 14 miljarder och 9.000 anställda.





Bovärd ger Klippan högt betyg

Att bovärderna Bert Dahllöf inte har sina rötter i Klippan, avslöjas direkt på rösten: "Men jag har bott i här sedan hösten 1977."

Det innebär, att 51-åriga Bert nästan tillbringat halva sitt liv i Skåneland.

"Och jag och min familj har aldrig ångrat flytten hit. Vi har verkligen rotat oss."

Fram till 1977 arbetade Bert på pappersbruket i Lilla Edet, kommunen som ligger på båda sidor av Göta älv, och hade inga som helst planer på att bryta upp. Men så lades en del varsel vid bruket och eftersom anläggningen i Lilla Edet tillhörde samma koncern som finpappersbruket i Klippan fick Bert och en del av hans kollegor erbjudande att flytta till Skåne.

"Jag och min fru gjorde ett studiebesök i Klippan och vi fastnade direkt. Hit ville vi flytta."

Familjen Dahllöf med två små pojkar behövde ingen betänketid.

"Vi blev betagna av den fina miljön och närheten till naturen här i Klippan."

Två år efter flytten utökades familjen med en dotter. Efter en del år på pappersbruket, drev Bert i åtta år en bensinstation i Klippan.

"För sex år sedan fick jag möjlighet att börja hos Treklövern."

Sedan årsskiftet fungerar Bert som en av tre bovärdar i det kommunala bostadsbolaget.

"Eftersom jag alltid tyckt om att jobba med människor är arbetsuppgiften som bovärd idealisk för mig."

Bert Dahllöf känner sig mycket stimulerad som bovärd.

"Jag hoppas kunna hjälpa till att utveckla Treklövern positivt."

Han understryker att bostadsförtaget genomgått en hel del förändringar under den senaste tiden.



Bert Dahllöf är en av Treklöverns tre bovärdar.

"Jag tycker att vi jobbet i rätt riktning. Det känns så. Allting känns rätt."

Berts område som bovärd omfattar Treklöverns fastigheter i Östra Ljungby, Stidsvig, Källna samt i Klippan hela Torget samt Badvägen.

Hur ser han då på bovärdens rollen?

"När det gäller nya kunder i Treklövern, så följer jag dem från visningen av lägenheten till inflyttningen. Det kan bli rätt många kontakter under tiden."

Just att kunden kan vända sig till en och samma person, upplever Bert Dahllöf som en stor fördel.

"Tidigare slussades kunden fram och tillbaka mellan olika personer hela tiden."

Bovärdens rollen skapar också en väldig personkänning, men Bert är nog med

att poängtera:

"Mellan oss tre bovärdar finns inget revirtänkande. Vi jobbar som ett team och hjälps åt och när någon av oss har semester, hoppar vi in och täcker upp för varandra."

När Bert själv tar semester, handlar det mycket om fiske och jakt.

"Jag har ett litet ställe utanför Ljungbyhed."

Fast vad fisket beträffar, blir mest kustfiske i Öresund. I övrigt läser han mycket.

"Allt vad jag kommer över i historia, slukar jag."

Och så börjar vi diskutera Gustav IV Adolfs kungaroll. Den historiska läsningen får Bert att fundera på saker och ting.

Ären i Lilla Edet känns så avlägsna för familjen Dahllöf. När flyttlasset för 23 år sedan gick mot Klippan, resonerade familjen så här:

"Minst en gång i månaden kör vi hem till Lilla Edet."

Det var så man kände då, men det dröjde inte längre förrän det blev längre och längre mellan resorna norröver.

"Numera besöker vi Lilla Edet bara en gång om året, och knappt det."

Bättre betyg kan väl knappast bovärderna Bert Dahllöf och hans familj ge Klippan.

Skicka gärna insändare till Klöverbladet!

Adressen är:
Treklövern Bostads AB,
Box 183, 264 21 Klippan

Vill du annonsera i Klöverbladet?



Ring Anna Rosén, tel 042-14 00 92, fax 042-13 44 60



Modern tvättstuga klar i Ljungbyhed

I källaren till Infanterigatan 11 i Ljungbyhed har Treklövern inrett en hypermodern tvättstuga.

”Kanon”, säger *Eva Gullberg*, medan hon hänger upp tvätt i det nya torkrummet.

Den nya tvättstugan är helt klart ett lyft för de 35 lägenhetsinnehavarna på Infanterigatan. Den gamla tvättstugan, som var inrymd i fyra olika rum på Infanterigatan 15, var omodern.

”Rena stenåldern, det var gamla maskiner och en massa spring mellan de olika rummen”, berättar *Eva Gullberg*.

Att det kommunala bostadsbolagets satsning på en ny tvättstuga har blivit uppskattad, kan *Eva Gullberg* ge bevis på:

”Ja, det är svårare att komma till här. Det är fler i området som använder sig av tvättstugan numera.”



Bovärden *Micke Svensson* visar upp den moderna maskinparken i tvättstugan på Infanterigatan.

Den gamla tvättstugan var utspridd i fyra olika rum, ett tvättrum, två torkrum och ett mangelrum.

”I den nya har vi satsat på kompakttvättning, allt samlat i ett utrymme och med mo-

derna maskiner”, berättar bovärden *Micke Svensson* och förklarar varför Treklövern beslöt sig för att göra den investeringen:

”Ärligt talat var inte den gamla tvättstugan så vidare inbjudande. Den var mycket sliten.”

För att inte hyresgästerna på Infanterigatan skulle vara utan tvättmöjligheter under byggnationen, beslöt man sig för att inreda den nya tvättstugan i en helt ny lokal.

”Det fanns en cykel-

källare, som bara användes sporadiskt.”

Genom att utnyttja den skulle inte hyresgästerna stå utan tvättlokal under byggnationen.

”Vi ville lösa det här så smidigt som möjligt”, framhåller *Micke Svensson* och tillägger:

”Hade vi gjort om den befintliga tvättstugan hade vi behövt leta upp en ”reservtvättstuga”, som våra kunder kunde använda sig av under byggtiden.”

Det tog ett par veckor att omvandla cykelkällaren till hypermodern tvättstuga. Golvet kaklades, väggar byggdes och målades och ny eldragning installerades, innan den moderna maskinparken lyftes in.

I ett och samma rum finns nu tvätt- och torkmaskiner samt en elmangel.

Den gamla stenmangeln står dock kvar i källaren på Infanterigatan 15 och det lär den komma att göra även framöver.

”Ja, den är så populär hos vissa, att den plockar vi inte bort”, förklarar *Micke Svensson*.



RÖRMONTAGE AB

Storgatan 16, 264 00 Klippan
Tel 0435-71 12 75, fax 0435-100 25
Jour 0746-23 97 66

- Servar Treklövernens fastigheter
- Utför allt inom vvs
- Butik
- Utställning
- Dygnet runt jour

Treklövern Bostads AB,
Torget 1, har öppet:
Mån-fre 9-18. Tel 0435-121 00.



Vill du fräscha upp ditt kök? Ring oss.

Det är vi som sprutmålar dörrar och köksluckor i Treklövernens fastigheter.

Tel 0431-825 00, fax 0431-825 40

Mobil 070-510 20 22

Medlem i Sveriges Målarmästareförening SMS



FÄRG • TAPET • GOLV • LÅS

www.golvotapethuset.se

Karossvägen 1, tel 0435-142 62
Mån-Fre 09.00–18.00, lörd 09.00–12.00



Nya kvastar på gång, klart med anbuden

Nu är det klart, Riksbyggen och Samhall, tar hand om den yttre skötseln och städningen inom Treklövern. Från och med den 1 oktober gäller nyordningen.

”Genom att lägga ut det på entreprenad sparar vi 1,4 miljoner kronor per år”, förklarar vd Ulf Bengtsson.

Bostadsbolagets beslut att inte längre utföra den yttre skötseln och städningen i egen regi har väckt stor uppmärksamhet.

”Men i det ekonomiska läge, som vi befinner oss, fanns det ingen annan väg att gå. Vi måste vända på varje utgiftskrona”, konstaterar Ulf Bengtsson.

Intresset bland företagen inom branschen var stort för den här anbudsupphandlingen. Inte mindre än 23 företag tog ut handlingarna.

”Vi fick in åtta anbud på den yttre skötseln och fem på städningen.

Riksbyggen Skåne lämnade det förmånligaste anbudet på den yttre skötseln.

Per Thomasson, affärschef för Riksbyggen i Klippan, är glad över att ha fått uppdraget:

”Ja, det här är mycket trevligt”, förklarar Per och tillägger:

”Jag bor ju själv i Klippan, så det skall bli mycket inspirerande att arbeta med den egna kommunen.”

För Riksbyggen Skåne är det här det i särklass största uppdraget i Klippan.

”Vi behöver förstärka vår personal här, men hur det skall ske, är vi inte riktigt på det klara med. Det kan bli tal om nyanställningar eller också omdisponeringar från andra områden inom Riksbyggen.

Uppdrag på den yttre skötseln i den här storleksordningen är dock ingen nyhet för Riksbyggen Skåne.

”Vi anlitas i Skåne även av andra kommunala bostadsbolag”, berättar Per Thomasson.

Tidigare var för övrigt Riksbyggen delägare i Åbybyggen. Så historiskt finns det en lokal koppling mellan Treklövern och Riksbyggen.

Den 1 oktober tar Riksbyggen och Samhall över.

”Våra kunder kommer dock inte att märka någon större skillnad. Det blir så klart andra personer i området, men vi har gjort upp program om hur skötseln skall gå till”, förklarar Ulf Bengtsson.



Riksbyggens Joakim Andersson och Janne Karlsson är beredda. Den 1 oktober tar Riksbyggen hand om den yttre skötseln av Treklövernens bostadsområden.

Testkörning för Internet

”Allt går enligt planerna”.

Det konstaterar Ulf Bengtsson, vd för Treklövern, om arbetet med internetanslutningen.

Seths Kabel-TV kommer i mitten av september i gång med testkörningen.

”Det gäller vissa utvalda boendes lägenheter, som

fungerar som pilotfall.”

Redan i mitten av oktober kan det bli aktuellt att teckna avtal för internettjänsten de boende inom Treklövern.

”Intresset är mycket stort, vissa kunder ringer hela tiden och vill ha besked om hur långt vi har kommit”, förklarar Ulf Bengtsson.

Vi klarar det mesta!

- Tv • Video • Stereo • Videokameror •
- CD-skivor (Alltid topplistan – mycket klassiskt) • Parabol • Telefoner (Bärbara och vanliga) • Faxar • Mobiltelefoner • Antenner • Återförsäljare för Telia • Stor sortering batterier • Tillbehör • Kontantkort för Telia, Comviq och Europolitan • Uthyrning
- Egen service



Bruksg. 29, Box 61, 264 21 Klippan, 0435-131 67

